



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

РА-09-50-28/06.11.2014г.

(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах преписка с вх. № 6602-127(1)/26.09.2014г. от ГИС София с приложен проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър", установих:

Във връзка с писмо с вх. № 93-01-558/ 27.05.2014г. от Калина Лазарова-зам. кмет на район „Подуяне“ на Столична община, при започване на процедура по съставяне на АОС за УПИ VI_{за ОЖС} кв.9, м.жк "Хаджи Димитър" е установено дублиране на номера на УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър", поради допуснатата грешка в ЧИРП, одобрено със заповед № РД-09-210/ 18.10.2000г. на Главния архитект на СО, с което УПИ VI_{за ОЖС} е разделен две части, с един и същ номер. Констатирана е необходимостта от изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър" и определяне на два различни номера за двете части на УПИ VI_{за ОЖС}

С решение на РЕСУТ на район „Подуяне“ по Протокол № 9/02.06.2014г., т.17., е издадена заповед № РД-09-50-18/04.08.2014г., с която се разрешава изработване на проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ за определяне на два различни номера за двете части на УПИ VI_{за ОЖС} в обхват: УПИ VI_{за ОЖС} кв.9, м.жк "Хаджи Димитър", съгласно приложено мотивирано предложение. В заповедта са дадени задължителни предписания. Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство“ с писмо изх. № 6602-119/05.08.2014г. за сведение, качена е на таблата в сградата на район „Подуяне“ и на сайта на район „Подуяне“, публикувана е във в. „Новинар“.

С изменението не се променят предназначението на имотите, не се засяга уличната регулацията. С писмо изх. № 6602-127/28.08.2014г. заповедта и мотивираното предложение са изпратени в „ГИС-София“ ЕООД за служебно изработване на проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър", съгласно заповедта.

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър" попада в устройствена категория по т.2 /"Жк"/ – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С писмо вх. № 6602-127(1)/26.09.2014г. от ГИС София е изпратен за одобряване проект за изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ VI_{за ОЖС} в кв.9, м.жк "Хаджи Димитър"

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга уличната регулацията. Проектът е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне“ - Протокол № 17/ 20.10.2014г., т.10 на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Проектната разработка е целесъобразна. Налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.1, т.5; чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен

план по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, тъй като проектът предвижда изменение на план с обществена значимост и ще се изпълни със средства от общинския бюджет.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.1, т.5; чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.7 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 10 от Протокол №.17/ 20.10.2014г., на РЕСУТ на район „Подуяне”

ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ VI_{за жс} и обособяване на нови УПИ VI_{за ожс} и УПИ VII_{за ожс} в кв.9, м.жк ”Хаджи Димитър” по кафявите линии, цифри и застриховки.

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план - ИПР да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14-днештиннадесет/дневен срок от уведомяването им.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ”ПОДУЯНЕ”

