



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

# ЗАПОВЕД

PA-09-50-27/03.11.2014г.

(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявление с вх. № 9400-1436(7)/13.10.2014г. от Радослав Кирилов Атанасов и заявление с вх. № 9400-1436(8)/16.10.2014г. от Светлана Стоянова Атанасова, Илиян Кирилов Атанасов и Радослав Кирилов Атанасов, наследници на Кирил Илиев Атанасов, притежаващи отстъпено право на строеж в УПИ IX<sub>288</sub>, кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”, съгласно АОС 2621/06.12.2013г. и от Иван Тонев Ранчев, собственик на УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” и Иван Цветанов Кабакчиев и Любомир Цветанов Кабакчиев, които владеят ОПС в УПИ X<sub>287</sub> за одобряване проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”, установих:

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 9400-1436/22.07.2014г. от Кирил Илиев Атанасов, който е с отстъпено право на строеж в УПИ IX<sub>288</sub> кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план-изработване на проект за изменение на плана за застрояване в обхвата на УПИ IX<sub>288</sub> кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”. Със заявление с вх. № 9400-1436(2)/08.08.2014г. е внесено допълнение към заявление с вх. № 9400-1436/22.07.2014г. подписано от Иван Тонев Ранчев, Любомир Цветанов Кабакчиев и Иван Цветанов Кабакчиев, собственици на УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”. Със заявление с вх. № 9400-1436(4)/29.09.2014г. е внесено Удостоверение за наследници №100-1716/11.09.2014г.от Радослав Кирилов Атанасов, наследник на Кирил Илиев Атанасов.

Към заявленията са приложени: Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 07.12.1957г., Нотариален акт №199, том LVI, дело № 11715 от 18.06.2012г., Акт за държавна собственост №1687/18.10.1957г., Удостоверение за наследници №№ 100-333/20.02.2013г. и 02008/07.11.2013г., Съдебно удостоверение от СРС, гр.д. №24284/29.11.2012г. от Кристина Красиминова Илиева за отказ от наследство и скица за УПИ IX<sub>288</sub>, издадена от район „Подуяне” по вх. №9400-1224/17.06.2014г. Позволителен билет №283/10.07.1958г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 99/ 17.02. 2011г.; скица за УПИ X<sub>287</sub>, издадена от район „Подуяне” по вх. №9400-1756/19.09.2014г.; Предавателен протокол от 20.12.1957г., издаден от РНС „Васил Левски”; Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост № Д-561-672/10.12.2002г.; Нотариален акт за учредено право на строеж №110, том I, рег. №6093, дело №94/10.03.2008г.

Кметът на р-н „Подуяне”, като представител на собственика на земята на УПИ IX<sub>288</sub>, съгласно АОС 2621/06.12.2013г., е изразил своето съгласие за извършване на устройствената процедура в Становище с изх. № 9400-1436(1)/06.08.2014г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, което е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 14/ 18.08.2014г., т.14 и касае пристрояване /4ет. и 1 етаж/ и триетажно надстрояване на съществуващата едноетажна

жилищна сграда в УПИ IX<sub>288</sub> и пристрояване /4ет. и I етаж/ и едноетажно надстрояване на съществуващата триетажна жилищна сграда в УПИ X<sub>287</sub>, до четириетажни жилищни сгради на калкан, като се променя характера на застрояване, без промяна в начина на застрояване в УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-IIч".

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub> и носители на ограничени вещни права върху него и има съгласие от Кмета на район „Подуяне“ за общинския имот - УПИ IX<sub>288</sub>.

Допуснатата е устройствена процедура за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-IIч" със заповед № РД-09-50-22/01.10.2014г. на Главния архитект на район „Подуяне“, в която са дадени задължителни предписания. Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство“ с писмо изх. № 9400-1436(5)/01.10.2014г. за сведение, качена е на таблата в сградата на район „Подуяне“ и на сайта на район „Подуяне“, публикувана е във в. „Новинар“.

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-IIч" попадат в устройствена категория по т.3 /"Жс" – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Със заявление с вх. № 9400-1436(7)/13.10.2014г. в район „Подуяне“ е внесен за одобряване проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-IIч", който касае пристрояване /4ет. и I етаж/ и триетажно надстрояване на съществуващата едноетажна жилищна сграда в УПИ IX<sub>288</sub> и пристрояване /4ет. и I етаж/ и едноетажно надстрояване на съществуващата триетажна жилищна сграда в УПИ УПИ X<sub>287</sub>, до четириетажни жилищни сгради на калкан, като се променя характера на застрояване, без промяна в начина на застрояване в УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м."Левски-к-с Ботевградско шосе-IIч".

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

С проекта не се допускат намалени отстояния до съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Към преписката е приложено геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, заверено от Дирекция „Зелена система“ при СО. Проектът е съгласуван със: Софийска вода АД на 10.2014г.; ЧЕЗ Разпределение България АД – №132/26.09.2014г.; Топлофикация-София ЕАД на 30.09.2014г.; БТК АД-на 23.09.2014г.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub> и носители на ограничени вещни права върху него и има съгласие от Кмета на район „Подуяне“ за общинския имот - УПИ IX<sub>288</sub>.

Към заявлението са приложени скици за УПИ IX<sub>288</sub> по вх.№ 9400-1224/2014г. и за УПИ X<sub>287</sub>-по вх.№ 9400-1756/2014г., както и документи за собственост: Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 07.12.1957г., Нотариален акт №199, том LVI, дело № 11715 от 18.06.2012г., Акт за държавна собственост №1687/18.10.1957г., Удостоверение за наследници №№ 100-333/20.02.2013г. и.100-1716/11.09.2014г., Съдебно удостоверение от СРС, гр.д. №24284/29.11.2012г. от Кристина Красимилова Илиева за отказ от наследство, Позволителен билет №92/26.03.1959г., Молба-заявление -26р.; АОС 2621/06.12.2013г. Предавателен протокол от 20.12.1957г., издаден от РНС „Васил Левски“; Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост № Д-561-672/10.12.2002г.; Нотариален акт за учредено право на строеж №110, том I, рег. №6093, дело №94/10.03.2008г.

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 9400-1436(1)/06.08.2014г. на Кмета на р-н „Подуяне“, в което е изразил своето съгласие за извършване на устройствената процедура в УПИ IX<sub>288</sub>, като представител на собственика на земята, съгласно АОС 2621/06.12.2013г.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 17/ 20.10.2014г., т.6 на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.13 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.7 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 6 от Протокол №.17/ 20.10.2014г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

## ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за застрояване на УПИ IX<sub>288</sub> и УПИ X<sub>287</sub>, кв.343г, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от уведомяването им.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

