



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

# ЗАПОВЕД

РД-09-50-24/20.10.2014г.

(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне”, след като разгледах преписка, изпратена в район „Подуяне” по компетентност с писмо с вх. № 9400-1005(4)<sup>/12</sup> 19.09.2014г. от Направление „Архитектура и градоустройство” за процедиране и одобряване на ПУП-ИПЗ за УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг”, установих:

В направление „Архитектура и градоустройство” е издадена заповед № РД-09-50-419/05.06. 2014г. за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план-изработване на проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг”. Заповедта е изпратена в район „Подуяне” за сведение и съобщаване. Изпълнени са процедурите по съобщаване със залепване на копие от заповедта на таблото на района и е публикувано съобщение във в. „Новинар”.

Със заявление № ГР-94-В-37/<sup>12</sup>01.09.2014г. от Милен Димитров Русенов, пълномощник на Виолета Стоянова Стойнова - собственик на УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг” в Направление „Архитектура и градоустройство” е внесен за одобряване проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг”..

С писмо с вх. № 9400-1005(4)<sup>/12</sup> 19.09.2014г. от Направление „Архитектура и градоустройство” преписката е изпратена в район „Подуяне” по компетентност за процедиране и одобряване на ПУП-ИПЗ за УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг”,

Проектът е обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересуваното лице, след което е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 16/29.09.2014г., т.7.

Със заявление вх. № 9400-1005(5)<sup>/12</sup> 03.10.2014г. е внесена в районната администрация нова разработка с отразени забележките от решението на РЕСУТ.

Със заявление вх. № 9400-1005(5)<sup>/12</sup> 03.10.2014г. е внесено допълнително експертно становище /оценка/ на съществуващата дървесна растителност.

Към преписката са приложени: актуална скица, издадена от район „Подуяне”, документи за собственост - нотариални актове: №194, том XXXVI, дело № 6050/1988г и №45, том XVI, дело № 2619/1990г.; Пълномощно №15767/14.08.2014г.

С изменението се променя характера на застрояване – от средноетажно в нискоетажно, не се променят начина на застрояване и предназначението на имотите, не се засяга регулацията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от собственика на УПИ XII<sub>170а</sub>.

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг” попада в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО - /”Жс”/ – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване.

С проекта не се допускат намалени отстояния до съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Към преписката е приложено експертно становище-оценка съществуващата дървесна растителност, издадено от „Дирекция „зелена система” при СО.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.7 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 7 от Протокол № 16/29.09.2014г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

## ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за застрояване на УПИ XII<sub>170а</sub>, кв.262, м. „Ботевградско шосе-Рилска обител - юг”,

**съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.**

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от уведомяването им.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

