



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

www.poduyane.sofia.bg

РПД25-РД91-62

от 14.04.2025 15:55

Потр. Ког: VGM1C9E



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.bg

ОДОБР

КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

/инж. К

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 10.04.2025г., в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107/30.11.2023 г., № РПД24-РД91-26/12.02.2024 г., № РПД24-РД91-50/15.04.2024 г., № РПД24-РД91-61/30.05.2024 г., № РПД24-РД91-85/20.08.2024 г. и РПД24-РД91-108/21.10.2024г. на Кмета на Район „Подуяне“ – СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх. № РПД25-ГР00-33/26.03.2025 г. за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ VI-381, ПИ с идентификатор 68134.608.381, кв. 285, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, р-н „Подуяне“ – СО.
2. Преписка с вх. № РПД25-ГР00-4-(2)/12.02.2025 г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР /изменение на плана за регулация/ на м. „Хаджи Димитър – част“, кв. 10а, УПИ VII-869-„за адм., склад и производство“ и отреждането му в нов УПИ VII-869,2138-„за ЖС“ /ПИ с КИ 68134.600.869 и 68134.600.2138/ и свързаното с това изменение на контактни УПИ I-1121 и УПИ VIII-1125-„за офиси, магазини и складове“, и изменение на план за застрояване на нов УПИ VII-869,2138-„за ЖС“, кв. 10а, м. „Хаджи Димитър – част“, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД25-АП00-44/21.03.2025 г. за одобряване на проект за осигуряване на гостъпна жилищна среда в жилищна сграда с идентификатор 68134.613.282.1, бл. 76, вх. Б, р-н „Подуяне“ – СО.
4. Заявление с вх. № РПД25-АП00-46-(1)/03.04.2025г. за издаване на разрешение за строеж: „Плътна ограда за Мултифункционален логистичен комплекс „Sunotec“,“ наоходящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.600.827, УПИ XVIII – 827, кв. 9, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София.
5. Заявление с вх. № РПД25-АП00-43/21.03.2025г. за издаване на разрешение за строеж: „Инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди“, наоходящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.601.1055, УПИ V -1055– за жс, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №41.
6. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-5-(2)/19.03.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Складово помещение за съхранение на метални изделия“, наоходящ се в УПИ I – 18, 9005, кв. 7, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО“.

7. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-34-(1)/01.04.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: "Зарядна станция за ЕПС", находящ се ПИ с идент. 68134.619.1254, кв. 9, УПИ I-1228, 1254, 1255, 1256, 1253, 1204 – за магазин „Билла“ с паркинг, с адм. Адрес гр. София, район „Подноуяне“ – СО, ул. „Владимир Вазов“ №70.
8. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-35-(1)/01.04.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: "Зарядна станция за ЕПС", находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подноуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20.
9. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-45/28.03.2025г. за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмени надписи“, находящ се в СОС с идентификатор 68134.610.1506.1, в поземлен имот с идентификатор 68134.610.1506, УПИ II – 1506 – за ЖС, кв. 12Ж, м. „Суха река – запад“, район Подноуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул. „Черковна“ №3Б.

Допълнителна точка

Заявление с вх. № РПД16-ГР94-1429-(76)/11.03.2025г. за разрешаване и служебно изготвяне на проект за ПУП, с който за бивш поземлен имот с пл. № 1810 се отрежда УПИ IV – „за ОО“, кв.17а, местност „Левски-зона Г“.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подноуяне“ – СО
и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подноуяне“ – СО

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

Анжела Илиева – Началник отдел "УОСЖФРКТА"

инж. Филип Дамянов – началник отдел "ИИБЕ"

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията“

арх. Лалка Минкова – гл. специалист "Кадастър и регулация"

инж. Росица Иванова – гл. специалист "Арх., Геодезия и Градоустройство"

инж. Ольга Ценова – гл. специалист "Кадастър и регулация"

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Симона Шехтанова – представител на ОЗ РС „ПБЗН“

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх. Мария Горанова – представител на КАБ

ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист "УТ"

По точка първа от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева –Главен архитект на район „Подуяне“ – СО, докладва заявление за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ VI-381, ПИ с идентификатор 68134.608.381, кв. 285, м. “Комплекс Ботевградско шосе”, р-н „Подуяне“- СО с вх. № РПД25-ГРОО-33/26.03.2025 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка втора от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева –Главен архитект на район „Подуяне“ – СО, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР /изменение на плана за регулация/ на м. „Хаджи Димитър – част“, кв. 10а, УПИ VII-869-„за адм., склад и производство“ и отреждането му в нов УПИ VII-869,2138-„за ЖС“ /ПИ с КИ 68134.600.869 и 68134.600.2138/ и свързаното с това изменение на контактни УПИ I-1121 и УПИ VIII-1125-„за офиси, магазини и складове“, и изменение на план за застрояване на нов УПИ VII-869,2138-„за ЖС“, кв. 10а, м. „Хаджи Димитър – част“, район „Подуяне“ – СО.с вх. № РПД25-ГРОО-4-(2)/12.02.2025г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева –Главен архитект на район „Подуяне“ – СО, докладва заявление за одобряване на проект за осигуряване на достъпна жилищна среда в жилищна сграда с идентификатор 68134.613.282.1, бл.76, вх.Б, р-н „Подуяне“-СО с вх. № РПД25-АПОО-44/21.03.2025 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се отразят коректно конструктивните елементи в план на Кота +1.12;

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележката да се издаде разрешение за строеж по чл.147, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.184, ал.1 от ЗУТ от Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка четвърта от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО докладва заявление за издаване на разрешение за строеж: „Плътна ограда за Мултифункционален логистичен комплекс „Sunotec““, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.600.827, УПИ XVIII – 827, кв. 9, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, с вх.№ РПД25-АПО0-46-(1)/03.04.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се издаде разрешение за строеж по чл.147, ал.1, т.7 от ЗУТ от Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка пета от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО докладва заявление за издаване на разрешение за строеж: „Инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.601.1055, УПИ V -1055– „за ЖС“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, район Подуяне– СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №41, с вх.№ РПД25-АПО0-43/21.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуационна скица съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ;
2. Да се представи декларация за себестойност;
3. Да се представи актуална скица от кадастъра за ПИ с идентификатор 68134.601.1055;
4. Да се направи сравнение на носимоспособността на ламарината за товар от фотоволтаици;
5. Да се представи чертеж с нанесени разстояния на фотоволтаичните модули до брандмауери или пожарните сектори съгласно изискванията на чл. 350а, ал. 1, т. 7 и т. 8. Същите да бъдат котираны.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж от Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка шеста от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и гр. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Складово помещение за съхранение на метални изделия“, находящ се в УПИ I – 18, 9005, кв. 7, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“– СО, с вх. № РПД25-АХ00-5-(2)/19.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се котираат разстоянията на преместваемият обект до сградата и до регулационните граници на УПИ I – 18, 9005, кв. 7, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, съгласно чл.23, ал.3 от НПОРИМДЕРДТСО.
2. Не е изпълнена забележката по т.2 от Протокол № 1/16.01.2025 г. Да се представи скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната гървесна растителност или декларация за липса на растителност, заверени от компетентния орган по озеленяване (чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО);

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри схема за поставяне и да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Погуяне“.

По точка седма от дневния рег:

арх. Антоанета Стоева –Главен архитект на район „Погуяне“ – СО докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и гр. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: “Зарядна станция за ЕПС”, находящ се ПИ с идент. 68134.619.1254, кв. 9, УПИ I–1228,1254,1255,1256,1253,1204 – за магазин „Била“ с паркинг, с адм. Адрес гр. София, район „Погуяне“ – СО“, ул. „Владимир Вазов“ № 70, с вх. № РПД25-АХ00-34-(1)/01.04.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект, РЕСУТ при Район “Погуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната гървесна растителност или декларация за липса на растителност, заверени от компетентния орган по озеленяване (чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО);
2. Да се подпише проектът на схема за поставяне от заявителя съгласно чл. 23, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри схема за поставяне и да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Погуяне“.

По точка осма от дневния рег:

арх. Антоанета Стоева –Главен архитект на район „Погуяне“ – СО докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и гр. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: “Зарядна станция за ЕПС”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Погуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ № 20, с вх. № РПД25-АХ00-35-(1)/01.04.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната гървесна растителност или декларация за липса на растителност, заверени от компетентния орган по озеленяване (чл. 23а от НПОРИМДЕРТСО);
2. Да се подпише проектът на схема за поставяне от заявителя съгласно чл. 23, ал. 6 от НПОРИМДЕРТСО;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри схема за поставяне и да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка девета от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО докладва заявление за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмени надписи“, находящ се в СОС с идентификатор 68134.610.1506.1, в поземлен имот с идентификатор 68134.610.1506, УПИ II –1506 – за ЖС, кв. 12Ж, м. „Суха река – запад“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул. „Черковна“ №ЗБ, с вх. № РПД25-АХ00-45/28.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи основния договор с ЕРМ за сградата;
2. В одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри за СО – район „Подуяне“ не фигурира Самостоятелен обет в сграда с идентификатор 68134.610.1506.1.37, намиращ се на етаж -1, в сграда с идентификатор 68134.610.1506.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.1506, УПИ II – 1506, кв. 12ж, м. „Суха река – запад“, подробно описан в договора за наем на недвижим имот №163 от 18.10.2024г., нотариално заверен. Да се отстранят несъответният по отношение на очертаванията на СОС. След което да се представи схема на самостоятелния обект в сградата, нанесен в КККР;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне, издадено от Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По допълнителна точка от дневния ред:

арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО, докладва заявление с вх. №РПД16-ГР94-1429-(76)/11.03.2025г. за разрешаване и служебно изготвяне на проект за ПУП, с който за бивш поземлен имот с пл. № 1810 се отрежда УПИ IV – „за ОО“, кв.17а, местност „Левски-зона Г“.

След разглеждане на заявлението и ПУП за кв.17а, местност „Левски-зона Г“ РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне“ за разрешаване и служебно изготвяне на проект за ПУП, с който за бивш поземлен имот с пл. № 1810 се отрежда УПИ IV – „за ОО“, кв.17а, местност „Левски-зона Г“

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Анг

ЕКРЕТАР

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов -
2. Юрк. Станислава Стоя
3. Анжела Илиева -
4. инж. Филип Дамянов -
5. арх. Теодора Лиловска-
6. арх. Лалка Минкова -
7. инж. Росица Иванова - .
8. инж. Олга Ценова -
9. инж. Симеон Масларов -
10. инсп. Симона Шехтанов
11. арх. Даниела Дюлгерова
12. арх. Мария Горанова - ..
13. ланд. арх. Ганчо Бакалов
14. арх. Венцислав Керимов
15. арх. Янка Сачкова -

