

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

www.poduyane.sofia.bg

РПД25-РД91-54

от 31.03.2025 11:03

Потр. код: VGM1C9E



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ОДОБРЯВАНЕ
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 27.03.2025г., в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107/30.11.2023 г., № РПД24-РД91-26/12.02.2024 г., № РПД24-РД91-50/15.04.2024 г., № РПД24-РД91-61/30.05.2024 г., № РПД24-РД91-85/20.08.2024 г. и РПД24-РД91-108/21.10.2024г. на Кмета на Район "Подуяне" – СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-134/23.12.2024 г. за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ XIV-159, ПИ с идентификатор 68134.626.159, кв. 353, м. "к-с Ботевградско шосе", р-н „Подуяне“ – СО.
2. Заявление с вх. № РПД25-ГР00-20/27.02.2025 г. за даване разрешение за изработването на ПУП – ИПР за УПИ IV, поземлен имот с идентификатор 68134.600.834, кв. 9, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД25-ГР00-25-(4)/18.03.2025 г. за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ II-197, ПИ с идентификатор 68134.614.197, кв. 101, м. "Квартали от североизточен град, прилежащи на първа задгарова артерия", р-н „Подуяне“ – СО.
4. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-27-(6)/25.11.2024 г. за одобряване на проект за ПУП – ИПР и РУП на УПИ IV-985-„за ЖС“, УПИ V-986-„за ЖС“ и УПИ VI-989-„за ЖС“; промяна на границата към УПИ VII-990-„за ЖС“; образуване на нов УПИ IV-985,986,989-„за ЖС“, и РУП, кв. 62, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
5. Преписка с вх. № РПД24-ГР00-121-(2)/19.02.2025 г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП –ИПУР, ИПРЗ и РУП на м. „НПЗ Хаджи Димитър“, кв. 8, УПИ I-1217,1162-„за безвредно производство, складове и офиси“ за нов УПИ I-9051-„за безвредно производство, складове и офиси“ и изменение на контактен УПИ IV-1222 – „за безвредно производство, складове и офиси“, район „Подуяне“ – СО.
6. Заявление с вх. № РПД25-АП00-31/04.03.2025г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж: „Фотоволтаична централа с мощност 200 kW за собствени нужди, върху метална конструкция на паркинг Била Маркет 107“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20.

7. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-31/05.03.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Модулен автомат за пощенски пратки – готов промишлен образец в терен часта собственост, запазен с вграден соларен панел, 10 бр. в ПИ с идентификатор 68134.606.943, УПИ II -943-„за ОО“, кв. 24, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
8. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-36/13.03.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Рекламен елемент – тотем към магазин Билла Маркет Подуяне“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20.
9. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-33/10.03.2025г. за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмени надписи към обект: Аптека за готови лекарствени форми“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.613.653, СОС с идентификатор 68134.613.653.7.1, кв. 283, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО“.
10. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-49-(6)/14.03.2025г. за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Поставяне на преместваеми съоръжения по индивидуален проект за павилиони за продажба на хранителни продукти“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.601.155, УПИ I – за търговия, общ. обл. и озеленяване, кв. 26, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“ – СО“.
11. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-34/11.03.2025г. за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект (чл. 141 – 145 от ЗУТ) за обект: „Поставяне на преместваем обект – зарядна станция за ЕПС“, находящ се в ПИ с идент. 68134.619.1254, кв. 9, УПИ I-1228, 1254, 1255, 1256, 1253, 1204 – за магазин „Билла“ с паркинг, с агм. Адрес гр. София, район „Подуяне“ – СО“, ул. „Владимир Вазов“ №70.
12. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-35/11.03.2025г. за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект (чл. 141 – 145 от ЗУТ) за обект: „Поставяне на преместваем обект – зарядна станция за ЕПС“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20.
13. Заявление с вх. № РПД25-АХ00-40/20.03.2025г. за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмен надпис и рекламен елементи върху фасадата на магазин БИЛЛА МАРКЕТ ПОДУЯНЕ находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20.
14. Заявление с вх. № РПД24-АПО0-169-(3)/26.02.2025г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на СВО и СКО за строеж „Поетапно довършване на западна част на нискоетажна жилищна сграда с КК до 10 м. Първи етап – инсталационни и довършителни работи на полуподземен етаж с гаражи, първи етаж и жилищен тавански етаж“ в ПИ 68134.607.652, УПИ I-652, кв. 332, м. „к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО“.

Допълнителна точка

Заявление с вх. №РПД20-АПОО-110-(10)/21.03.2025г. за презаверяване на разрешение за строеж по реда на чл.153, ал.3 от ЗУТ за обект: „НАДСТРОЙКА НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ВИСОЧИНА ДО +10,00 м.", ПИ 68134.613.323, сграда с идентификатор 68134.613.323.1, УПИ XI – 323, кв № 76А, м. "СУХА РЕКА-БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ-РАМКА", район "Подуяне", по плана на гр. София, ул."Плакалница" №41.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне” – СО
и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подуяне” – СО

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР”

Анжела Илиева – Началник отдел "УОСЖФРКТД"

инж. Филип Дамянов – началник отдел "ИИБЕ"

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията”

арх. Лалка Минкова – гл. специалист “Кадастър и регулация”

инж. Росица Иванова – гл. специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”

инж. Олга Ценова – гл. специалист “ Кадастър и регулация”

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Симона Шехтанова – представител на О5 РС „ПБЗН”

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх. Мария Горанова – представител на КАБ

ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва заявление за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ XIV-159, ПИ с идентификатор 68134.626.159, кв. 353, м. “к-с Ботевградско шосе”, р-н „Подуяне” – СО с вх. № РПД24-ГРОО-134/23.12.2024 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се отрази в ПУП – ИПЗ действащата кадастрална карта съгласно комбинираната скица;

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне” за одобряване на проекта.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва заявление за даване разрешение за изработването на ПУП – ИПР за УПИ IV, поземлен имот с идентификатор 68134.600.834, кв. 9, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РПД25-ГРОО-20/27.02.2025 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне“ за даване разрешение за изработването на ПУП – ИПР.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва заявление за одобряване по чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ II-197, ПИ с идентификатор 68134.614.197, кв. 101, м. “Квартали от североизточен град; прилежащи на първа артерия”, р-н „Подуяне“ – СО с вх. № РПД25-ГРОО-25-(4)/18.03.2025 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва заявление за одобряване на проект за ПУП – ИПР и РУП на УПИ IV-985-„за ЖС“, УПИ V-986-„за ЖС“ и УПИ VI-989-„за ЖС“; промяна на границата към УПИ VII-990-„за ЖС“; образуване на нов УПИ IV-985,986,989-„за ЖС“, и РУП, кв. 62, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РПД24-ГРОО-27-(6)/25.11.2024 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се спази чл. 113, ал. 4 от ЗУТ по отношение на котиране на точните размери към гъното на имота;
2. Да се изпишат в обяснителната записка постигнатите градоустройствени параметри.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Кмета на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка пета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПУР, ИПРЗ и РУП на м. „НПЗ Хаджи Димитър“, кв. 8, УПИ I-1217,1162-„за безвредно производство, складове и офиси“ за нов УПИ I-9051-„за безвредно производство, складове и офиси“ и изменение на контактен УПИ IV-1222 –„за безвредно производство, складове и офиси“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РПД24-ГРОО-121-(2)/19.02.2025 г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица. След разглеждане и обсъждане на внесенения проект РЕСУТ при район "Подоуяне" – СО.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се изпишат в обяснителната записка постигнатите градоустройствени параметри.
2. Да се нанесе височината на сградите съгласно силуетите ;
3. Да се спази чл. 113, ал. 4 от ЗУТ;

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването по чл. 128, ал. 3, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка шеста от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж: „Фотоволтаична централа с мощност 200 kW за собствени нужди, върху метална конструкция на паркинг Била Маркет 107“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подоуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20, с вх.№ РПД25-АПО0-31/04.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенения проект, РЕСУТ при Район "Подоуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. При проектирането на фотоволтаичните модули в прилежащите терени към сградите и постройките да се спазват изискванията на чл. 350а, т. 11 и т. 12 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж от Гл. архитект на СО – район „Подоуяне“.

По точка седма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Модулен автомат за пощенски пратки – готов промишлен образец в терен часта собственост, запазен с вграден соларен панел, 10 бр. в ПИ с идентификатор 68134.606.943, УПИ II – 943–„за ОО“, кв. 24, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подоуяне“ – СО, с вх.№ РПД25-АХ00-31/05.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенения проект, РЕСУТ при Район "Подоуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи актуална скица за поземления имот, издадена от АГКК с вписана 100% собственост в кадастралният регистър на недвижимите имоти на гр. София;

2. В графиката на схемата в М1:100 да бъде отразен коректно действия, регулационен план и кадастрална карта в съответствие с геодезическото заснемане и комбинираната скица, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР;
3. Към схемата за поставяне да се състави таблица с данни за всеки обект или елемент, определени в Приложение № 3 от НПОРИМДЕРТСО. (2 екземпляра);

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри схема за поставяне и да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка осма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане и др. (чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ) за преместваем обект: „Рекламен елемент – тотем към магазин Билла Маркет Подуяне“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе“, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №20, с вх. № РПД25-АХ00-36/13.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Схемата за поставяне на преместваеми обекти следва да е изготвена съгласно чл. 23 и чл. 23а от НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРТСО). (2 екземпляра);
2. Да се представи скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната гървесна растителност или декларация за липса на растителност, заверени от компетентния орган по озеленяване (чл. 23а от НПОРИМДЕРТСО);

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри схема за поставяне и да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка девет от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмени надписи към обект: Аптека за готови лекарствени форми“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.613.653, СОС с идентификатор 68134.613.653.7.1, кв. 283, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД25-АХ00-33/10.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи становище от конструктор, че сградата може да понесе новия товар;
2. Да се представи основния договор с ЕРМ за сградата;

3. Да се представят графични материали към част „Дизайн“ съгласно Приложение 4 към чл. 28, ал. 3, т. 1.2.3 от НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;
4. Фирмен надпис 3 не може да бъде поставен съгласно чл. 48, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне, издадено от Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка десет от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Поставяне на преместваеми съоръжения по индивидуален проект за навилони за продажба на хранителни продукти“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.601.155, УПИ I – за търговия, общ. обл. и озеленяване, кв. 26, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-АХ00-49-(6)/14.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи здравно заключение от СРЗИ;
2. Да се представят становища от експлоатационните дружества;
3. Да се съгласуват част „Геодезия“ и част „Архитектура“;
4. Да се дадат в чертеж ТП GPS- координатите, съгласно точка 1.3.5 от НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка единадесет от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект (чл. 141 – 145 от ЗУТ) за обект: „Поставяне на преместваем обект – зарядна станция за ЕПС“, находящ се в ПИ с идент. 68134.619.1254, кв. 9, УПИ I-1228, 1254, 1255, 1256, 1253, 1204 – за магазин „Била“ с паркинг, с адм. Адрес гр. София, район „Подуяне“ – СО, ул. „Владимир Вазов“ №70, с вх. № РПД25-АХ00-34/11.03.2025г

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се уточни инвестиционното намерение на заявителя – дали обектът е преместваем или съоръжение съгласно чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. Като за преместваем обект липсва схема за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се разглежда повторно от РЕСУТ.

По точка дванадесет от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект (чл. 141 – 145 от ЗУТ) за обект: „Поставяне на преместваем обект – зарядна станция за ЕПС”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе”, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов” №20, с вх. № РПД25-АХ00-35/11.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се уточни инвестиционното намерение на заявителя – дали обектът е преместваем или съоръжение съгласно чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. Като за преместваем обект липсва схема за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се разглежда повторно от РЕСУТ.

По точка тринадесет от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и мемориални елементи, елементи на градско обзавеждане за преместваем обект: „Фирмен надпис и рекламен елементи върху фасадата на магазин БИЛЛА МАРКЕТ ПОДУЯНЕ находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.610.595, УПИ III – 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 – общ. за хипермаркет, кв. 12, м. „к-с Ботевградско шосе”, район Подуяне – СО, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, бул. „Владимир Вазов” №20, с вх. № РПД25-АХ00-40/20.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се представи становище от конструктор, че сградата може да понесе новия товар;
2. Да се представи основния договор с ЕРМ за сградата;
3. Да се представи схема на самостоятелния обект, издадена от АГКК с вписана 100% собственост в кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. София;

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне, издадено от Гл. архитект на СО – район „Подуяне”.

По точка четиринадесет от дневния ред:

инж. Филип Дамянов – началник отдел "ИИБЕ" докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на СВО и СКО за строеж „Поетапно довършване на западна част на нискоетажна жилищна сграда с КК до 10 м. Първи етап – инсталационни и довършителни работи на полуподземен етаж с гаражи, първи етаж и жилищен

тавански етаж" в ПИ 68134.607.652, УПИ I-652, кв. 332, м. „к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-АПО0-169-(3)/26.02.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се съгласува от Началник отгел „ИИБЕ“ на СО – район „Подуяне“.

По допълнителна точка от дневния ред:

Арх. Теодора Лиловска – гл. експерт "УТ", докладва заявление за презаверяване на разрешение за строеж по реда на чл.153, ал.3 от ЗУТ за обект: „НАДСТРОЙКА НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ВИСОЧИНА ДО +10,00 м.", ПИ 68134.613.323, сграда с идентификатор 68134.613.323.1, УПИ XI – 323, кв. № 76А, м. "СУХА РЕКА-БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ-РАМКА", район "Подуяне", по плана на гр. София, ул. "Плакалница" №41, с вх. № РПД20-АПО0-110-(10)/21.03.2025г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Разрешение за строеж №1/07.01.2022г. на Главния архитект на Район „Подуяне“ е влязло в сила на 01.02.2022 г. и е загубило правно действие на 02.02.2025 г. За строежа не е открита строителна площадка. Заявлението е подадено в срок по чл. 153, ал. 4 от ЗУТ.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед за презаверяване на разрешение за строеж №1/07.01.2022г. от Главния архитект на СО – р

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/арх. Ан

СЕКРЕТАР

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов -
2. Юрк. Станислава Стс
3. Анжела Илиева -
4. инж. Филип Дамянов .
5. арх. Теодора Лиловска
6. арх. Лалка Минкова - .
7. инж. Росица Иванова
8. инж. Ольга Ценова – ...
9. инж. Симеон Масларо
10. инсп. Симона Шехтар
11. арх. Даниела Дюлгеро
12. арх. Мария Горанова -
13. ланд. арх. Ганчо Бакал
14. арх. Венцислав Керим
15. арх. Янка Сачкова – ..