

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ИПУР за кв.2, местност: „Артерия надлез Чавдар-с. Враждебна“ по ОТ29а-ОТ8б-ОТ8е-ОТ8г-ОТ8д, създаване на нова улица от ОТ29а-ОТ51(нова)-ОТ52(нова)-ОТ53(нова)-ОТ54(нова)-ОТ55(нова)-ОТ8д и ИПР – УПИ V-1072-„за производствена и складова дейност и офиси“, образуване на нов УПИ V-1072-„за производствена и складова дейност и офиси“, контактни УПИ I-„за търговия“, VI-1058-„за производствена и складова дейност и офиси“ и IX-„за производствена и складова дейност и офиси“

ПИ с идентификатор 68134.611.1072 от КККР на р-н Подуяне -СО

Настоящият проект за ИПР за образуване на нов УПИ V-1072-„за производствена и складова дейност и офиси“ е изработен от фирма “Геокад-93“ ЕООД по възлагане от собствениците и на основание Заповед № САГ24-РА53-684/13.09.2024 г. на Гл. архитект на Столична община по заявление № САГ24-ГР00-1854/16.08.2024 г.

Кадастралната карта е одобрена със зап.:РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП за кв. 2 на местност: „Артерия надлез Чавдар-с. Враждебна“ е одобрен със зап.: 182/03.05.1963 г, зап.: 140/01.06.1967 г., зап.: 5/10.01.1973 г и зап.: РД-09-50-24/22.01.2003 г.

С проекта за изменение на плана за регулация се образува нов УПИ V-1072-„за производствена и складова дейност и офиси“, по имотни граници на ПИ 68134.611.1072, идентичен с ПИ 1072, нанесен в к.л. 296 от кад. план на гр. София. Достъпът се осигурява по съществуващата улична регулация, като се променя улица ОТ29а-ОТ8б-ОТ8е-ОТ8г-ОТ8д и се създава нова улица от ОТ29а-ОТ51(нова)-ОТ52(нова)-ОТ53(нова)-ОТ54(нова)-ОТ55(нова)-ОТ8д. Извършено е контролно геодезическо заснемане на изградената инфраструктура. Предложената нова улица, съвпада с изградената. Предвиденото изменение засяга съседни контактни УПИ I-„за търговия“, VI-1058-„за производствена и складова дейност и офиси“ и IX-„за производствена и складова дейност и офиси“

Съгласно ОУП на гр.София, нов УПИ V-1072-„за производствена и складова дейност и офиси“ попада в „Смесена производствена зона ” Пс.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, октомври 2024 г.

Съставил:

