

СО Район ПОДУЯНЕ
 Сухата река
 ул. Плакалница №51
 тел. 8146114 или 8146137
 РПД24-РД91-113
 от 05.11.2024 14:36:36



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА РАЙОН „П

/инж

стов/

ПРОТОКОЛ № 8

Днес, 31.10.2024 г. в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107 / 30.11.2023 г., № РПД24-РД91-26 / 12.02.2024 г., № РПД24-РД91-50 / 15.04.2024 г., № РПД24-РД91-61 / 30.05.2024 г., № РПД24-РД91-85 / 20.08.2024 г. и РПД24-РЗ91-108 / 21.10.2024г. на Кмета на Район „Подуяне“ – СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх. № РПД24-ГРОО-110-(1) / 23.10.2024г. за одобряване на проект за ПУП – РУП за УПИ XIII-205-„за ЖС“ /ПИ с идентификатор 68134.609.1229/, кв. 34, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО.
2. Заявление с вх. № РПД20-ВКО8-788-(22) / 18.09.2024 г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на проект за подробен устройствен план – извадка – изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв.358, кв.358а /част/, 358б; новообразувана улица по о.т.85а-85б-85б и загънени улици по о.т.85б-95г и по о.т.85-85а; Проектът е изложен в Район „Подуяне“.
3. Заявление с вх. № РПД24-ГРОО-112 / 22.10.2024г. за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ-I-259 и УПИ XVIII-260 /ПИ с идентификатори 68134.609.259 и 68134.609.260/, образуване на нов УПИ-I-259,260-„за ЖС“, кв. 35б, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО.
4. Заявление с вх. № РПД24-АПОО-132 / 08.10.2024г. за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична централа за собствено потребление и продажба в прилежащ терен – УПИ VIII-„за производствени, складови и обслужващи дейности“, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, ПИ с идентификатор 68134.602.1290, ул. „Резбарска“, № 7, р-н „Подуяне“ – СО.
5. Заявление с вх. № РПД24-АПОО-133 / 10.10.2024г. за издаване на разрешение за строеж за: „Ремонт на покрив на сградата на "Сортови семена" АД с монтаж на термопанели и фотоволтаични панели“, УПИ-„Сточна гара“, ПИ 68134.600.1261, м. НПЗ "Хаджи Димитър-Малашевци", район „Подуяне“ – СО.
6. Заявление с вх. № РПД24-АХОО-49-(1)/01.10.2024г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – преместваем обект по индивидуален проект – павилион за продажба на хранителни продукти, в ПИ с идентификатор 68134.601.155, УПИ I-„за търговия, обществено обслужване и озеленяване“, кв. 26, м. „Левски – Зона Г“, район „Подуяне“ – СО.

7. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-73/09.10.2024г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – фургон за охрана в ПИ с идентификатор 68134.601.1, м. „Левски – Зона Г“, район „Подуяне“ – СО.
8. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-72-(2)/15.10.2024г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – 2 бр. контейнери за студио за фотография в ПИ с идентификатор 68134.603.1703, УПИ V-„за градско стопанство“, кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, район „Подуяне“ – СО.
9. Заявление с вх. № РПД24-ВК08-580-(16) / 24.10.2024г. за издаване на разрешение за строеж за: „Осигуряване на достъпна среда в сградата на 199 ОУ „Св. Апостол Йоан Богослов“, ПИ 68134.601.204, м. „Левски – зона Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, район „Подуяне“ – СО.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ТОЧКА:

1. Заявление с вх. № РПД21-ТД26-1056-(35) / 09.07.2024г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – план - извадка – ПРЗ и ИПРЗ за УПИ I-1336-„за безвредно производство, складове и офиси“, УПИ II-1333-„за безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-1230,1260-„за безвредно производство, складове и офиси“ за нови УПИ I-11,12,13,14,1333,1336,67-„за безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-15,52,67,1230,1260,67-„за безвредно производство, складове и офиси“; ПРЗ за нов УПИ II-1304-„за безвредно производство, складове и офиси“, кв. 5а, м. „НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“- СО.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ - СО

и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подуяне“ - СО

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

Анжела Илиева - Началник отдел "УОСЖФРКТД"

инж. Филип Дамянов – началник отдел "ИИБЕ"

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията“

арх. Лалка Минкова – гл. специалист “Кадастър и регулация”

инж. Росица Иванова – гл. специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”

инж. Олга Ценова – гл. специалист “ Кадастър и регулация”

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Симона Шехтанова – представител на О5 РС „ПБЗН“

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх. Мария Горанова – представител на КАБ

ланг. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова - гл. специалист в отгел "КР", докладва заявление за одобряване на проект за ПУП – РУП за УПИ XIII-205-„за ЖС“ /ПИ с идентификатор 68134.609.1229/, кв. 34, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“- СО.с вх. № РПД24-ГРОО-110-(1) / 23.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В записката на РУП да се допълни с постигнатите устройствени параметри.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележката да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист "КР" докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на проект за подробен устройствен план – план извадка – изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв.358, кв.358а /част/, 358б; новообразувана улица по о.т.85а-85в-85б и задънени улици по о.т.85в-95г и по о.т.85-85а; Проектът е изложен в Район „Подуяне“ с вх. № РПД20-ВКО8-788-(22)/18.09.2024 г.

Проектът е съобщен на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ. След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се добави отреждане на остатъчната територия между УПИ II – за озеленяване и администрация" и новата улична регулация между о.т.85а-85в-85б и да се покаже промяната в границата за кв.358а.
2. В графичната част да се допълни „Изменение на план за регулация – план извадка“.

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист "КР" докладва заявление за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ-I-259 и УПИ XVIII-260 /ПИ с идентификатори 68134.609.259 и 68134.609.260/, за образуване на нов УПИ-I-259,260-„за ЖС“, кв. 35в, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“- СО.с вх. № РПД24-ГРОО-112 / 22.10.2024г.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Не се доказва 100% собственост в ПИ 68134.609.260.

Становище на РЕСУТ:

Отлага даване на становище до изясняване на собствеността в разглежданите поземлени имоти. След уточняване на забележката проектът отново ще се разгледа на РЕСУТ в цялост.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Теодора Лиловска – гл. експерт “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична централа за собствено потребление и продажба в прилежащ терен – УПИ VIII–„за производствени, складови и обслужващи дейности“, кв. 2, м. „НПЗ Хагжи Димитър“, ПИ с идентификатор 68134.602.1290, ул. „Резбарска“, № 7, р-н „Погуяне“ – СО с вх. № РПД24-АПОО-132/08.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Погуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Липсва декларация за себестойност на ФЕЦ.
2. Липсва оценка за съответствието по част конструктивна.
3. Да се представят документи, удостоверяващи търпимостта на обекта или нанасяне в кадастрален план, действащ до влизане в сила на кадастралната карта.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н “Погуяне” – СО.

По точка пета от дневния ред:

Арх. Теодора Лиловска – гл. експерт “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за строеж за обект: „Ремонт на покрив на сградата на "Сортови семена" АД с монтаж на термопанели и фотоволтаични панели“, УПИ-„Сточна гара“, ПИ 68134.600.1261, м. НПЗ “Хагжи Димитър-Малашевци“, район „Погуяне“ – СО с вх. № РПД24-АПОО-133/10.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Погуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се прецизира наименованието на обекта, за който се издава разрешение за строеж, като се премахне „ремонт на покрива на сградата“, представляващ текущ ремонт по смисъла на чл.151 и §5, т.43 от ДР на ЗУТ.
2. Изпратено е писмо със забележки с изх. № РПД24-АПОО-133-(2)/30.10.2024г.
3. Да се уточни вида на покривните панели и площта, която ще се подменя, съгласно чл.2,ал.2,т.2 от Наредба № ІЗ-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките от писмо с изх.№ РПД24-АПОО-133-(2)/30.10.2024г. да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н “Погуяне”–СО.

По точка шеста от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – преместваем обект по индивидуален проект – павилион за продажба на хранителни продукти, в ПИ с идентификатор 68134.601.155, УПИ I–„за търговия,

обществено обслужване и озеленяване", кв. 26, м. „Левски – Зона Г“, район „Подоуяне“ – СО с вх. №РПД24-АХ00-49-(1)/01.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район „Подоуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Изпратено е писмо със забележки с изх.№ РПД24-АХ00-49-(2)/25.10.2024г.
2. Да се впише скица с указан начин на поставяне на преместваем обект: бърза закуска, издадена от Главен архитект на район „Подоуяне“ – СО на 21.12.2012 г. в заповедта за одобряване на схемата за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките от писмо с изх.№ РПД24-АХ00-49-(2)/25.10.2024г. да се издаде заповед за одобряване на схемата.

По точка седма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – фургон за охрана в ПИ с идентификатор 68134.601.1, м. „Левски – Зона Г“, район „Подоуяне“ – СО с вх. №РПД24-АХ00-73/09.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район „Подоуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Съгласно Решение № 3816 от 09.06.2023г. на Административен съд – София – град, IX тричленен състав в публично заседание на 12.05.2023г. ПИ с идентификатор 68134.601.1 попада в териториалния обхват на охранителната зона на обект „Мозилена некропол“.
2. Да се изпрати по компетентност на Министерство на културата за съгласуване по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

Становище на РЕСУТ:

След получено становище от Министерството на културата да се разгледа отново на РЕСУТ в цялост.

По точка осма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, елементи на градското обзавеждане и др. – 2 бр. контейнери за студио за фотография в ПИ с идентификатор 68134.603.1703, УПИ V-„за градско стопанство“, кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, район „Подоуяне“ – СО с вх. №РПД24-АХ00-72-(2)/15.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район „Подоуяне“ – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се одобри схема за поставяне на преместваеми обекти – 2 бр. контейнери за студио за фотография в ПИ с идентификатор 68134.603.1703, УПИ V-„за градско стопанство“, кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, район „Подоуяне“ – СО след заплащане на такса.

По точка девета от дневния ред:

Арх. Теодора Лиловска – гл. експерт “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за строеж за: „Осигуряване на достъпна среда в сградата на 199 ОУ „Св. Апостол Йоан Богослов”, ПИ 68134.601.204, м. „Левски – зона Г”, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев” № 30, район „Подуяне” – СО с вх. № РПД24-ВК08-580-(16) / 24.10.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се конкретизира наименованието на обекта в текстовата и графичната част, като се запише точното местоположение на съоръжението- етаж, блок. Да се коригира обяснителната записка в част “Архитектура”, като се изясни строежа по смисъла на ЗУТ, а именно монтаж на съоръжение по чл.147, ал.1, т.2.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО по чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

По ДОПЪЛНИТЕЛНА ТОЧКА:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – план-извадка – ПРЗ и ИПРЗ за УПИ I-1336-„за безвредно производство, складове и офиси”, УПИ II-1333-„за безвредно производство, складове и офиси” и УПИ III-1230,1260-„за безвредно производство, складове и офиси” за нови УПИ I-11,12,13,14,1333,1336,67-„за безвредно производство, складове и офиси” и УПИ III-15,52,67,1230,1260,67-„за безвредно производство, складове и офиси”; ПРЗ за нов УПИ II-1304-„за безвредно производство, складове и офиси”, кв. 5а, м. „НПЗ „Хаджи Димитър”, район „Подуяне”- СО с вх. № РПД21-ТД26-1056-(35) / 09.07.2024г.

Проектът се съобщава по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Обръщаме внимание, че поради липса на изходни данни през имоти 68134.602.1304, 68134.602.12, 68134,602.1338, 68134.602.1333, 68134.602.1334 преминава електро-провод със сервитут, съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед № РА50-674/22.07.2022г. на Главен архитект нас СО.

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/арх. Аг

ТЕХН. СЕКРЕТ

/Симо

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов -
2. Юрк. Станислава Стоянов
3. Анжела Илиева -
4. инж. Филип Дамянов
5. арх. Теодора Лиловска
6. арх. Лалка Минкова - ..
7. инж. Росица Иванова
8. инж. Ольга Ценова -
9. инж. Симеон Масларов
10. инсп. Симона Шехтар
11. арх. Даниела Дюлгер
12. арх. Мария Горанова - ..
13. ланд. арх. Ганчо Бакалов
14. арх. Венцислав Керимов
15. арх. Янка Сачкова - ..