

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ИПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-1243/2/09.05.2023 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Действащият план е одобрен със следните административни актове:

- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК с последващи изменения;

- **Регулационен план на м. „Суха река“ комплекс Ботевградско шосе, кв. 17, 186, 18В, 20, 22, 30, 30а, 306**, одобрен със Заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на главния архитект на София; Заповед № РД-50-09-514/15.11.1993 г. на главния архитект на София; Заповед № РД-09-61/30.03.2001 г. на Кмета на район „Подуяне“; Заповед № РД-09-157/15.07.2004 г. на Кмета на район „Подуяне“; Заповед № РД-09-50-238/25.02.2008 г. на главния архитект на София; Заповед № РД-09-50-430/07.04.2009 г. на главния архитект на СО.

С проекта за изменение на плана за регулация се изменя уличната регулация в зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т.16-о.т.17-о.т.18 и о.т.18-о.т.48, при което се променят регулационните граници на УПИ II – за Т.И.С., УПИ III – за ОЖС и магазини и УПИ IV – за магазини, кв. 30а.

Имотите предмет на настоящия проект, попадат в устройствени зони, както следва: „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.



Проектант:.....

/инж. Петя Пламенова/