

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ИПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-557/3/17.06.2023 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № САГ24-РА53-430/11.06.2024 г. на главния архитект на Столична община.

Действащият ПУП на м. „ОСЗ Сгуроотвала“ е одобрен с Решение № 120 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС изменен със Заповед № РД-09-50-916/14.06.2010 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се предвижда изменения на УПИ IV-СО – за търговски център и базар в кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, ПИ с идентификатор 38134.603.1493 по КККР, като се променя предназначението му и се създава нов УПИ IV – за площадка за разделно събрани отпадъци от домакинствата.

Лицето към улица се осигурява по действащата улична регулация.

Имотите предмет на проекта по действащия ОУП на СО попадат в „Производствена зона“ /Пп/, съгласно т. 19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.



Проектант:.....

/инж. П. Величкова/