



Протокол № 6 / 22.08..2024г.

СО Район ПОДУЯНЕ  
Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

РПД24-РД91-86

от 26.08.2024 13:02:29



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**  
1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, [www.poduyane.info](http://www.poduyane.info)

ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

/инж. Кристина

За Кмет / Кристина

Зам. Кмет / Ст. Стоянов

Заповед за заместване

№ РПД24-РД91-298

**ПРОТОКОЛ № 6**

14. 08. 2024

Днес, 22.08.2024 г. в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107 / 30.11.2023 г., № РПД24-РД91-26 / 12.02.2024 г., № РПД24-РД91-50 / 15.04.2024 г., № РПД24-РД91-61 / 30.05.2024 г. и № РПД24-РД91-85 / 20.08.2024 г. на Кмета на Район „Подуяне“ – СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Преписка с вх. № РПД24-ГР00-53 / 07.05.2024г. за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – РУП на УПИ Х-184-„за ЖС“ и УПИ XI-182-„за ЖС и ОО“, кв. 1, м. „ЖК Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
2. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-90 / 30.07.2024г. за одобряване на проект за РУП за УПИ VI-579, кв. 636, м. „Хаджи Димитър – част“, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-92 / 31.07.2024г. за даване разрешение за изработването на ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ IV-360, УПИ V-358,359 и УПИ VI-363а, кв. 19, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО.
4. Преписка с вх. № РПД23-ГР00-143-(2) / 12.06.2024г. за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ IV-„за ЖС“ и ИПР на контактни УПИ V-78 и УПИ XI-46-„за КОО“, кв. 24, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“ – СО.
5. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-65 / 23.07.2024г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти – Модулен автомат за пощенски пратки – готов промишлен образец, захранен с вграден соларен панел, 6 бр. в ПИ с идентификатор 68134.614.213, УПИ I-213-„за ЖС“, кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата““, район „Подуяне“ – СО., гр. София, ул. „Батуня“ №10

Презседател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО  
и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подуяне“ – СО

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

Анжела Илиева – Началник отдел „УОСЖФРКТА“

инж. Даниела Желева – главен експерт „Инженерна инфраструктура“

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията“

арх. Лалка Минкова – гл. специалист „Кадастър и регулация“

инж. Росица Иванова – гл. специалист „Арх., Геодезия и Градоустройство“

инж. Олга Ценова – гл. специалист “Кадастър и регулация”  
инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ  
инсп. Симона Шехтанова – представител на 05 РС „ПБЗН”  
арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ  
арх. Мария Горанова – представител на КАБ  
ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ  
арх. Венцислав Керимов – представител на САБ  
арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист “УТ”

**По точка първа от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва заявление за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – РУП на УПИ Х-184-„за ЖС” и УПИ XI-182-„за ЖС и ОО”, кв. 1, м. „ЖК Хаджи Димитър”, район „Подуяне” – СО, с вх. № РПД24-ГР00-53/

**07.05.2024 г.**

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е възражение с вх. № РПД24-ГР00-53-(3)/16.07.2024 г. от собственика на УПИ Х-184, ПИ с идентификатор 68134.600.184.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. С възражението се оспорва съобщаване на ПУП – ПЗ от 1994г., а действащият ПУП – ПЗ е от 2023г., след който няма възражения.
2. Да се прецизира силует от север в съответствие с приложения план за застрояване.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка втора от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва Заявление за одобряване на проект за РУП за УПИ VI-579, кв. 636, м. „Хаджи Димитър – част”, район „Подуяне” – СО, с вх. № РПД24-ГР00-90 / 30.07.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се коригира наименованието на местността в РУП – текстова и графична част /м. Х. Димитър – част/.
2. Служебно се допълва извадка от ПУП – ПЗ на кв. 636, м. „ ЖК Хаджи Димитър – част”.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне” за одобряване на проекта.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва преписка за даване разрешение за изработването на проект за ПУП –ИПРЗ и РУП за УПИ IV-360, УПИ VI-358,359 и УПИ VI-363а, кв. 19, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО, р-н „Подуяне“ – СО с вх. № РПД24-ГРОО-92/31.07.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното мотивирано предложение, РЕСУТ при район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Получено е становище за принципно съгласие от ОС. Да се представи проект на договор по чл. 15 от ЗУТ във връзка с предходна преписка за инвестициони намерения с вх. №РПД24-ТД26-374-{1}/27.03.2024г.
2. Да се представи заявление от всички собственици на имотите, предмет на разработката или пълномощно /за УПИ IV-360/.
3. Установена е разлика между регулационна и кадастрална карта за УПИ IV-360 и УПИ VI-358,359. Да се представят скици от АГКК на всички имоти, предмет на разработката и цветна комбинирана скица.
4. Височината на нискоетажното застрояване на калкан с УПИ II-326,713 в УПИ VI-358,359 да бъде отразена в съответствие с коректна извадка от действащия ПУП-ИПРЗ.
5. Промени в регулационните линии и конфигурацията на новите УПИ да се отразят в съответствие с Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките преписката да се разгледа отново на РЕСУТ.

**По точка четвърта от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист в отдел “КР”, докладва преписка за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ IV-„за ЖС“ и ИПР на контактни УПИ V-78 и УПИ XI-46-„за КОО“, кв. 24, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“– СО, с вх. № РПД23-ГРОО-143-{2}/12.06.2024г.

Проектът се съобщава по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Получено е възражение с вх. № РПД23-ГРОО-143-{4}/22.07.2024г. от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.601.46.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Във връзка с постъпилото възражение и Запове №РД9Д-17/07.04.2021г. на Министъра на културата предлагаме разработката да бъде съгласувана с НИИКН.
2. Да се нанесе коректно застрояването на контактнен УПИ.

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка пета от дневния ред:**

Симона Василева - ст. специалист "УТ" докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти - Модулен автомат за пощенски пратки - готов промишлен образец, захранен с вграден соларен панел, 6 бр. в ПИ с идентификатор 68134.614.213, УПИ I-213-"за ЖС", кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“", район „Подуяне“ - СО., гр. София, ул. „Батуня“ №10 с вх. № РПД24-АХ00-65/23.07.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне" - СО

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Установени са несъответствия между регулационен план и кадастрална карта. Да се приведат имотните граници в съответствие с документа за собственост при издаване на разрешение за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед за одобряване на схема за поставяне на мобилни съоръжения, издадена от Главния архитект на Район "Подуяне"

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. ..... а Стоева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР: ..  
/Симона Василева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ст. инж. Стоян Стоянов - .....
2. юр.к. Станислава Стоянова - .....
3. Анжела Илиева - .....
4. инж. Даниела Желева - .....
5. арх. Теодора Лилоvsка - .....
6. арх. Лалка Минкова - .....
7. инж. Росица Иванова - .....
8. инж. Олга Ценова - .....
9. инж. Симеон Масларов - .....
10. инсп. Симона Шехтанова - .....
11. арх. Даниела Дюлгерова - .....
12. арх. Мария Горанова - .....
13. ланд. арх. Ганчо Бакалов - .....
14. арх. Венцислав Керимов - .....
15. арх. Янка Сачкова - .....