

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

РПД24-РД91-79

от 15.07.2024 14:43:22



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

/инж./

ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 11.07.2024 г. в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107 / 30.11.2023 г., РПД24-РД91-26 / 12.02.2024 г., РПД24-РД91-50 / 15.04.2024 г. и РПД24-РД91-61 / 30.05.2024 г. на Кмета на Район „Подуяне“ – СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-8-(6) / 07.05.2024 г. за одобряване на ПУП – РУП за УПИ I-380-„за ЖС“, контактен УПИ II-377-„за ЖС“, кв. 33, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
2. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-105-(4) / 04.06.2024г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР за УПИ VIII-345-„за офиси, магазини и трафопост“ за създаване на нов УПИ VIII-345-„за ЖС, ОО и ПГ“ и ПУП-ИПЗ за УПИ VII-23,350-„за офиси, магазини и трафопост“ и нов УПИ VIII-345-„за ЖС, ОО и ПГ“, кв. 65а, м. „Прилежащи квартали на ул.„Железни врата“, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД22-ТД26-896-(7) / 17.06.2024г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП –ИПР за УПИ II-„за автосервиз“, кв.400 за разделяне на два нови УПИ II-710 – „за ЖС, магазини, ПГ и ТП“ и УПИ VII-„за паркинг и озеленяване“, ИПР на контактен УПИ I-„за обществени нужди“ и ПУП-ИПУР на тупик с о.т.541-о.т.541а, улица с о.т.555 и о.т.556 и улица с о.т.486а-о.т.488а, ПУП-ИПЗ за нов УПИ II-710 – „за ЖС, магазини, ПГ и ТП“, кв. 400, м. „Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО.
4. Заявление с вх. № РПД19-ГР00-118-[17] / 13.05.2024г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на коригиран проект за ПУП – ИПЗ за УПИ XIII-616, УПИ XIV-617, УПИ XV-617 и УПИ XVI-617 от кв. 335а, м. „Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО.
5. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-11-(5) / 29.04.2024г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПЗ и РУП /изменение на план за застрояване и работен устройствен план/ за УПИ II-236-„за ЖС“, ПИ 68134.600.236, кв. 9, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
6. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-76 / 03.07.2024г. за даване на разрешение за изработването на ПУП – ИПР за УПИ XVI-354-„за ЖС“ и контактен УПИ XV-353, създаване на нов УПИ XVI-354-„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.626.354, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО.
7. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-59-(3) /10.06.2024г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по одобрен типов проект за модулен автомат за пощенски пратки, разположен в ПИ с идентификатор 68134.600.66, ул. „Резбарска“ №1Б, район „Подуяне“ – СО.

8. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-55-(2) / 27.06.2024г. за одобряване на проект за 2 бр. светещи рекламни елемента 140/140см. и 204/192см. и 1 бр. несветещ рекламен елемент 80/80см. Върху жилищна сграда в УПИ III-1512, кв. 12Ж, м. „Суха река – запад“, ул. „Черковна“ № 3В, комплекс „Черковна Резиденс“, район „Погуяне“ – СО.
9. Заявление с вх. № РПД24-АХ00-32-(5) / 05.07.2024г. за схема за поставяне на навиион за инвентар в УПИ I-1162-„търговски комплекс с бензиностанция, газостанция и автомобилка“, ПИ 68134.619.1162, кв. 14, м. „Левски – зона В“, район „Погуяне“ – СО.
10. Заявление с вх. № РПД24-АПО0-20-(2) / 29.04.2024г. за съгласуване на проектно решение и издаване на разрешение за строеж: „Автономна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 10 kWp на ППС №SOF0835“, разположена на покрива на сграда 10 в ПИ с идентификатор 68134.604.24, гр. София, ж.к. „Сухата река“, ул.„Тодорени кукли“, бл. 92, вх. Б, район „Погуяне“ – СО.

Допълнителна:

1. Заявление с вх. № РПД24-АПО0-100 / 05.07.2024 г. за издаване на разрешение за строеж на „Фотоволтаична централа – за собствено потребление и продажба“, разположена в УПИ XXV-„за търговски комплекс с бензиностанция, газостанция, автомобилка и ТП“, ПИ с идентификатор 68134.600.1190, кв. 1, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Погуяне“ – СО.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Погуяне“ – СО
и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Погуяне“ – СО

Станислава Стоянова – главен юриконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

Анжела Илиева – Началник отдел "УОСЖФРКТА"

инж. Даниела Бакърджиева – Керашка – Началник отдел "ИИБЕ"

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията“

арх. Лалка Минкова – гл.специалист “Кадастър и регулация”

инж. Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”

инж. Ольга Ценова – гл.специалист “ Кадастър и регулация”

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Симона Шехтанова – представител на 05 РС „ПБЗН“

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл.специалист “КР”, докладва заявление за одобряване на ПУП – РУП за УПИ I-380-„за ЖС“, контактен УПИ II-377-„за ЖС“, кв. 33, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Погуяне“ – СО, с вх. № РПД24-ГРО0-8-(6) / 07.05.2024 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Погуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се издаде заповед за одобряване на Гл. архитект на р-н “Погуяне” – СО.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР за УПИ VIII-345-„за офиси, магазини и трафопост“ за създаване на нов УПИ VIII-345-„за ЖС, ОО и ПГ“ и ПУП-ИПЗ за УПИ VII-23,350-„за офиси, магазини и трафопост“ и нов УПИ VIII-345-„за ЖС, ОО и ПГ“, кв. 65а, м. „Прилежащи квартали на ул.“Железни Врата“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД23-ГР00-105-(4) / 04.06.2024г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Не е изяснена разликата в площта по вписан документ за собственост и кадастрална карта.
2. Не се доказва 100 % собственост.
3. Собственикът на ПИ 68134.614.345 следва да се попълни в кадастралната карта в съответствие с документа за собственост.
4. Да се представи комбинирана скица между кадастрална карта, регулационен план и документ за собственост.

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл .специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП –ИПР за УПИ II-„за автосервиз“, кв.400 за разделяне на два нови УПИ II-710 - „за ЖС, магазини, ПГ и ТП“ и УПИ VII-„за паркинз и озеленяване“, ИПР на контактен УПИ I-„за обществени нужди“ и ПУП-ИПУР на тупик с о.т.541-о.т.541а, улица с о.т.555 и о.т.556 и улица с о.т.486а-о.т.488а, ПУП-ИПЗ за нов УПИ II-710 - „за ЖС, магазини, ПГ и ТП“, кв. 400, м. „Ботевградско шосе – рамка“, р-н „Подуяне“ – СО с вх. № РПД22-ТД26-896-(7) / 17.06.2024г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Застрояването да бъде съобразено с чл. 26, ал. 1 от ЗУТ;
2. Да се представи транспортен анализ, съгласно чл. 2, ал. 1 от Наредба за проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община и чл.42а от Наредба № РД-02-20-2 / 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл .специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на коригиран проект за ПУП – ИПЗ за УПИ XIII-616, УПИ XIV-617, УПИ XV-617 и

УПИ XVI-617 от кв. 335а, м. „Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РПД19-ГРОО-118-(17) / 13.05.2024г.

Получени са две възражения по проекта с вх. № РПД19-ГРОО-118-(19) / 26.06.2024г. и вх. № РПД19-ГРОО-118-(20) / 04.07.2024г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.
След разглеждане и обсъждане на внесените проекти РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка пета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПЗ и РУП /изменение на план за застрояване и работен устройствен план/ за УПИ II-236-„за ЖС“, ПИ 68134.600.236, кв. 9, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-ГРОО-11-(5) / 29.04.2024г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесените проекти РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Констатира се несъответствие между ПУП и РУП в етажност и височина на сградите в УПИ I-233-„за ЖС“ и УПИ II-236-„за ЖС“;
2. Да се приведат в съответствие ПУП и РУП с одобрената и въведена в експлоатация сграда, а не с реализирания на място калкан в отклонение от одобрения проект.

Становище на РЕСУТ:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка шеста от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва заявление за даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПР за УПИ XVI-354-„за ЖС“ и контактен УПИ XV-353, създаване на нов УПИ XVI-354-„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.626.354, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РПД24-ГРОО-76 / 03.07.2024г.

След разглеждане и обсъждане на скица – предложение РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица на ПИ с идентификатор 68134.626.354;
2. Да се представят документи, доказващи 100 % собственост.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на район „Подуяне“ – СО за разрешаване изработване на ПУП – ИПР.

По точка седма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по одобрен типов проект за модулен автомат за пощенски пратки, разположен в ПИ с идентификатор 68134.600.66, ул. „Резбарска“ №1Б, район „Подуяне“-СО., с вх.№ РПД24-АХ00-59-(3) / 10.06.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи одобрена схема за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО.

По точка осма от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на проект за 2 бр. светещи рекламни елемента 140/140см. и 204/192см. и 1 бр. несветещ рекламен елемент 80/80см. върху жилищна сграда в УПИ III-1512, кв. 12Ж, м. „Суха река – запад“, ул. „Черковна“ № 3В, комплекс „Черковна Резиденс“, район „Подуяне” – СО с вх.№ РПД24-АХ00-55-(2)/27.06.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО.

По точка девета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на схема за разполагане на преместваем обект – павилион за инвентар в УПИ I-1162-„търговски комплекс с бензиностанция, газостанция и автомивка“, ПИ 68134.619.1162, кв. 14, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне” – СО, с вх.№ РПД24-АХ00-32-(5) / 05.07.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се одобри схема с указан начин на разполагане на павилион за инвентар в УПИ I-1162-„търговски комплекс с бензиностанция, газостанция и автомивка“, ПИ 68134.619.1162, кв. 14, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне” – СО, на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО.

По точка десета от дневния ред:

Арх. Теодора Лилоvsка – гл. експерт “УТ” докладва заявление за съгласуване на проектно решение и издаване на разрешение за строеж: “Автономна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 10 kWp на ППС №SOF0835”, разположена на покрива на сграда 10 в ПИ с идентификатор 68134.604.24, гр. София, ж.к. „Сухата река“, ул.„Тодорени кукли“, бл. 92, вх. Б, район „Подуяне“-СО – вх. № РПД24-АПО0-20-(2) / 29.04.2024 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" - СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО.

По допълнителна точка едно от дневния ред:

Арх. Теодора Лиловска – гл. експерт "УТ" докладва заявление за издаване на разрешение за строеж на „Фотоволтаична централа – за собствено потребление и продажба“, разположена в УПИ XXV-„за търговски комплекс с бензиностанция, газостанция, автомивка и ТП“, ПИ с идентификатор 68134.600.1190, кв. 1, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО с вх. № РГД24-АПО0-100 / 05.07.2024 г

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" - СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица на сградата от СГКК – гр. София;
2. Да се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
3. Да се представи ситуационна схема по чл. 153, ал. 1 от ЗУТ;
4. Да се представи декларация за себестойност на ФЕЦ в оригинал.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. А ла Стоева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР:
/Симс а /

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов - ...
2. Юрк. Станислава Сто
3. Анжела Илиева -
4. инж. Даниела Бакърдж
5. арх. Теодора Лиловска
6. арх. Лалка Минкова - ..
7. инж. Росица Иванова ..
8. инж. Ольга Ценова –
9. инж. Симеон Масларо
10. инсп. Симона Шехта
11. арх. Даниела Дюлгерс
12. ланд.арх. Ганчо Бакал
13. арх. Венцислав Кери
14. арх. Янка Сачкова –

.....
.....