

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ИПР и ИПУР за УПИ I_{1058,1062,1071}-ЗА МАГ., ОФИСИ, СКЛ.,КПП,ТП и БЕЗВР-ВО , III₉₅₈-ЗА ОФИСИ,МАГ., СКЛ., ТЪРГОВИЯ, БЕЗВР. ПР-ВА , VI_{957,1068}-ЗА МАГ. и ОФИСИ, ПИ с идентификатори: 68134.602.9041, 68134.602.9042,68134.602.1072,68134.602.1071 и 68134.602.44 от КККР,
кв.2, местност: „Хаджи Димитър“, р-н Подуяне-СО

Настоящият проект за ИПР и ИПУР за УПИ I_{1058,1062,1071}-ЗА МАГ., ОФИСИ, СКЛ.,КПП,ТП и БЕЗВР. ПР-ВО , III₉₅₈-ЗА ОФИСИ,МАГ., СКЛ., ТЪРГОВИЯ, БЕЗВР. ПР-ВА и VI_{957,1068}-ЗА МАГ. и ОФИСИ, ПИ с идентификатори 68134.602.9041;9042,1072;1071;44 от КККР, м.: „Хаджи Димитър“, р-н Подуяне - СО е изработен от фирма ГЕОКАД-93, по възлагане от собствениците и на основание Заповед САГ23-РА53-806/09.11.2023г. на Гл. архитект на Столична община, по заявление с вх.№ САГ23-ГР00-2426/12.10.2023г.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди: №РД-09-50-482/03.08.1999г.,Зап.:№РД-09-50-784/03.07.2006г.,Зап.:№РД-09-50-1280/12.10.2006г., Решение722,Протокол 80/20.12.2010г на СОС., и Зап.:№РА50-93/12.02.2020г. на главния архитект на СО.

С проекта за ИПР и въз основа на сключен предварителен договор по чл.15(3) ЗУТ, реална част от имот 68134.602.1071 се придава към УПИ VI_{957,1068}-ЗА МАГ. и ОФИСИ, а част от ПИ 68134.602.1072 се придава към УПИ III₉₅₈-ЗА ОФИСИ,МАГ., СКЛ., ТЪРГОВИЯ, БЕЗВР. ПР-ВА , и се образуват нови УПИ III_{44,1072}-ЗА ОФИСИ,МАГ., СКЛ., ТЪРГОВИЯ, БЕЗВР.ПР-ВА, VI_{1071,1072,9041,9042}-ЗА МАГ. и ОФИСИ, X_{1058,1071}-ЗА МАГ, ОФИСИ, СКЛ.,КПП,ТП и БЕЗВР. ПР-ВО, и остатъчен УПИ I₄₅-ЗА МАГАЗИНИ, ОФИСИ, СКЛАД. Достъпът на новите УПИ е по действаща улична регулация.

С проекта за ИПУР се променя профила на улицата между О.Т.103 и О.Т.104, и в резултат уличната регулация съвпада с имотната граница на имот 68134.602.45.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София,януари 2024

ПРОЕКТАНТ:

