



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

РПД24-РД91-52

от 22.04.2024 16:14:59



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

/инж. Кр

08/

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 17.04.2024 г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД23-РД91-107 / 30.11.2023 г., РПД24-РД91-26 / 12.02.2024 г. и РПД24-РД91-50 / 15.04.2024 г. на Кмета на Район „Подуяне“ - СО се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД23-ГР00-135-(2) / 15.03.2024г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР – план-извадка на УПИ I-1058,1062,1071-„за магазини, офиси, складове, КПП, ТП и безвредно производство“, УПИ III-958-„за офиси, магазини, складове, търговия, безвредни производства“ и УПИ VI-957,1068-„за магазини и офиси“, поземлени имоти с идентификатори 68134.602.9041, 68134.602.9042, 68134.602.1072, 68134.602.1071 и 68134.602.44 по КККР, кв. 2, и изменение на улична регулация от о.т.103 до о.т.104, м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“- СО.
2. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-36/25.03.2024г. за одобряване на проект за ПУП – ИПЗ /изменение на план за застрояване/ по чл. 135а от ЗУТ на УПИ I-815-„за офиси, магазини и складове“ за нов УПИ I-706, кв. 323, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД24-ГР00-8 /18.01.2024г. за одобряване на проект за ПУП – РУП за УПИ I-380, ПИ с идентификатор 68134.606.380, кв.33, местност „ж.к. Хаджи Димитър“, ул. „Лясковец“ № 20, район „Подуяне“ - СО.
4. Заявление с вх.№ РПД24-ГР00-27 / 14.03.2024г. за одобряване на проект за ПУП – ИПР /изменение на план за регулация/на УПИ IV-985-„за ЖС“, УПИ V-986-„за ЖС“ и УПИ VI-989-„за ЖС“, кв. 62, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО, и образуване на нов УПИ IV-985,986,989-„за ЖС“ и промяна на границата към УПИ VII-990-„за ЖС“ по имотна граница между ПИ 68134.600.989 и ПИ 68134.600.990.
5. Заявление с вх.№ РПД23-АП00-36 / 13.03.2024г. за съгласуване на ПЛАН-СХЕМА по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване и отводняване на УПИ II-1196,1197, ПИ с идентификатор 68134.615.1784 по КККР, кв. 1а, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе“, район „Подуяне“-СО.

6. Заявление с вх.№ **РПД23-АХ00-36/21.03.2024г.** за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на фирмени надписи към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.614.192.1.4, разположен в жилищна сграда в УПИ II, кв. 87, бул. „Ботевградско шосе“ № 118, бл.111, вх. А, Магазин № 1 район „Подуяне“- СО.
7. Заявление с вх.№ **РПД24-АП00-52/08.04.2024г.** за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 110 kWас и батерия с капацитет 10 kWh, разположени в УПИ II-1320, кв. 43, м. „Суша река – запад“, ул. „Йоаким Осоговски“ № 1, район „Подуяне“- СО.
8. Заявление с вх.№ **РПД23-АХ00-61-(2)/27.02.2024г.** за подновяване на разрешение за поставяне № 124/14.12.2018г. на рекламен елемент върху калкан на сграда в ПИ с идентификатор 68134.601.1054, УПИ I-1054, кв.8, м.“Левски – Зона Г“, район „Подуяне“- СО.
9. Заявление с вх.№ **РПД23-АХ00-63/07.12.2023г.** за подновяване на разрешение за поставяне № 23/30.12.2013г. на преместваем обект –сграда за склад, каса и магазин и автомивка – навес за 4 поста, разположен в УПИ IX, кв. 14, м. „Левски – зона В“, ул. „Поп Грую“ № 84, район „Подуяне“- СО.
10. Заявление с вх.№ **РПД24-АП00-53/08.04.2024г.** за издаване на разрешение за строеж на ограда в УПИ XV-1560 и УПИ XVI-1972,1973,1974,1993, кв. 9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, район „Подуяне“ – СО.
11. Заявление с вх.№ **РПД24-АП00-54/09.04.2024г.** за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 300 kW, разположена на съществуващ покрив на сграда в УПИ I-130, кв. 31а, ПИ с идентификатор 68134.613.130.1, ул. „Александър Екзарх“ № 15, район „Подуяне“- СО.
12. Заявление с вх.№ **РПД24-АП00-56/12.04.2024г.** за одобряване на проект – заснемане на изпълнен строеж за възстановяване на изгубен инвестиционен проект за магазин за хранителни стоки и кафе – сладкарница, разположени в ПИ с идентификатор 68134.601.243, между бл. 29 и бл. 30, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 5, район „Подуяне“- СО.
13. Заявление с вх.№ **РПД24-ГР00-40/04.04.2024г.** за издаване на виза за проектиране на автомивка, разположена в УПИ II-516, ПИ с идентификатор 68134.608.2081, кв. 272, м. „Левски – бул. Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО.
14. Заявление с вх.№ **РПД24-АХ00-26/01.03.2024г.** за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за административна, услуги и складово помещение, разположен в ПИ с идентификатор 68134.614.338, ул. „Витиня“ № 82, район „Подуяне“- СО.
15. Заявление с вх.№ **РПД24-АП00-47/01.04.2024г.** за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по одобрен типов проект за модулен автомат за пощенски пратки, разположен в ПИ с идентификатор 68134.610.1318, ул. „Владимир Вазов“ № 4, район „Подуяне“- СО.
16. Заявление с вх.№ **РПД23-АХ00-60-(4)/04.04.2024г.** за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент върху калканна стена на седеметажна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.608.2105.4, УПИ XXII-107, кв. 302, м. „Ботевградско шосе – рамка“, бул. „Ботевградско шосе“ № 116, район „Подуяне“- СО.

Допълнителна:

17. Заявление с вх.№ **РПД24-ГР00-29-(1)/19.03.2024г.** за издаване на виза за проектиране на „Могофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, разположена в УПИ III-191-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.600.191, кв. 1, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО
и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подуяне“ – СО

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

Анжела Илиева – Началник отдел "УОСЖФРКТА"

инж. Даниела Бакърджиева – Керашка – Началник отдел "ИИБЕ"

арх. Лалка Минкова – гл.специалист "Кадастър и регулация"

инж. Росица Иванова – гл.специалист "Арх., Геодезия и Градоустройство"

инж. Ольга Ценова – гл.специалист "Кадастър и регулация"

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Симона Шехтанова – представител на 05 РС „ПБЗН“

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

ланг.арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

арх. Владимир Дереджиев

Технически секретар: Симона Василева – ст. специалист "УТ"

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл.специалист "КР", докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПР – план-извадка на УПИ I-1058,1062,1071–„за магазини, офиси, складове, КПП, ТП и безвредно производство“, УПИ III-958–„за офиси, магазини, складове, търговия, безвредни производства“ и УПИ VI-957,1068–„за магазини и офиси“, поземлени имоти с идентификатори 68134.602.9041, 68134.602.9042, 68134.602.1072, 68134.602.1071 и 68134.602-44 по КККР, кв. 2, и изменение на улична регулация от о.т.103 до о.т.104, м. „НПЗ – Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО, с вх.№ РПД23-ГРОО-135-(2) / 15.03.2024г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по проекта:

След съобщаване на проекта да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист "КР" докладва заявление за одобряване на проект за ПУП – ИПЗ /изменение на план за застрояване/ по чл. 135а от ЗУТ на УПИ I-815– „за офиси, магазини и складове“ за нов УПИ I-706, кв. 323, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-ГРОО-36/25.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район "Подуяне" – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се представи план за застрояване без котировки.
2. Да се прецизира отстоянието на високото тяло от уличната регулация с оглед спазване на застроителната линия на ул. „Вакарел“.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на район „Подгуйане“ – СО за одобряване на ПУП – ИПЗ.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва проект за одобряване на ПУП – РУП за УПИ I-380, ПИ с идентификатор 68134.606.380, кв. 33, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, СО – район „Подгуйане“, ул. „Лясковец“ № 20 с вх. № РПД24-ГРОО-8/18.01.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подгуйане” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се прецизира обхвата на разработката и да се включи УПИ II – 377, като силуетните планове обхваща четирите имота на свързано застрояване.
2. Да се нанесат кола корниз и кола било на съществуващите сгради, съгласно геодезическото заснемане.
3. В записката и в таблицата да се изяснят постигнатите устройствени параметри.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките преписката ще бъде разгледана в цялост на РЕСУТ.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП – ИПР /изменение на план за регулация/ от ЗУТ на УПИ IV-985-„за ЖС“, УПИ V-986-„за ЖС“ и УПИ VI-989-„за ЖС“, кв. 62, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подгуйане“ – СО, и образуване на нов УПИ IV-985,986,989-„за ЖС“ и промяна на границата към УПИ VII-990-„за ЖС“ по имотна граница между ПИ 68134.600.989 и ПИ 68134.600.990, с вх.№ РПД24-ГРОО-27/14.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подгуйане” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. В проекта за ПУП-ИПР да се покаже устройствента зона и да се приложи извадка от действащия застроителен план.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на район „Подгуйане“ – СО за разрешаване за изработване на ПУП – ИПР.

По точка пета от дневния рег:

Арх. Лалка Минкова – гл. специалист “КР” докладва заявление за съгласуване на ПЛАН-СХЕМА по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване и отводняване на УПИ II-1196,1197, ПИ с идентификатор 68134.615.1784 по КККР, кв. 1а, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе“, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РГД23-АПО0-36/13.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Отводняването на имота да се реализира с локална пречиствателна станция за битовите отпадни води и събирателен резервоар за пречистените води.

Становище на РЕСУТ:

ПУП на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“ е одобрен с Решение № 122 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС. Към ПУП не са изготвени план-схеми по чл.108 от ЗЗУТ. За УПИ II-1196, 1197, кв.1а има одобрен план ПРЗ одобрен с Решение № 233/16.04.2009 г. на СОС. ПИ 68134.615.1784 е идентичен с УПИ II-1196,1197, съгласно комбинирана скица на правоспособно лице по ЗКИР – „ГИС София“ ЕООД.

1. Да се издаде удостоверение за приложена улична регулация от СО-район „Подуяне“ за обхвата на трасето на водоснабдяване и отводняване на УПИ II -1196, 1197, кв.1а (ПИ 68134.615.1784 по КККР).
2. Становището на Район „Подуяне“ – СО е, че няма пречки план - схемите по чл. 108 от ЗУТ да бъдат съгласувани от компетентния орган след отстраняване на служебната забележка.

По точка шеста от дневния рег:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на фирмени надписи към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.614.192.1.4, разположен в жилищна сграда в УПИ II, кв. 87, бул. „Ботевградско шосе“ № 118, бл.111, вх. А, Магазин № 1 район „Подуяне“ – СО, с вх.№ РГД23-АХ00-36/21.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се представи актуална скица на СОС, издадена от АГКК.
2. Да се представи одобрен проект по част Архитектура за установяване на съответствието на съществуващата козирка с проекта.
3. Когато фирменият надпис се издава от фасадата на сградата, на която е поставен, неговият най-отдалечен край не може да бъде на повече от 1,50 м. от фасадата.
4. Фирменият надпис трябва да бъде преведен в съответствие с чл. 49, ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на район „Подуяне” – СО.

По точка седма от дневния рег:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 110 kWac и батерия с капацитет 10 kWh, разположени в УПИ II-1320, кв. 43, м. „Суха река – запад“, ул. „Йоаким Осоговски“ № 1, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АП00-52/08.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи становище на ЕРМ за присъединяване.
2. Да се коригира представената документация в съответствие с чл. 147 от ЗУТ.
3. Да се представи ситуационна скица съгласно чл. 153 от ЗУТ.
4. Да се представи актуална скица от АГКК и комбинирана скица на имота.
5. Да се представи схема на СОС с вписана собственост.
6. Да се докаже законност на сградата, като се представи УВЕ, РП или удостоверение за търпимост.
7. Проектното решение по чат „Конструктивна“ да се завери от ТК.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на район „Подуяне” – СО.

По точка осма от дневния рег:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за подновяване на разрешение за поставяне № 124/14.12.2018г. на рекламен елемент върху калкан на сграда в ПИ с идентификатор 68134.601.1054, УПИ I-1054, кв.8, м.“Левски – Зона Г”, район „Подуяне“– СО, заявление с вх.№ РПД23-АХ00-61-(2)/27.02.2024г.

Във връзка с указателно писмо от НАГ следва преписката да се преразгледа в цялост за да се издаде ново разрешение за поставяне.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи декларация по образец съгласно Приложение № 4а, че не са настъпили промени в основанията за издаване на разрешението.
2. Към заявлението да се приложат протоколи за изпитания на инсталациите, които доказват правилното им и безопасно функциониране спрямо нормите и проектните характеристики.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне от Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО на основание чл. 30, ал. 5 от НПОРИМДЕРДСО за срока на договора, но не повече от 5 години.

По точка девета от дневния рег:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за подновяване на разрешение за поставяне № 23/30.12.2013г. на преместваем обект –сграда за склад, каса и магазин и автомивка – навес за 4 поста, разположен в УПИ IX, кв. 14, м. „Левски – зона В“, ул. „Поп Грую“ № 84, район „Подуяне“– СО, вх.№ РПД23-АХ00-63/07.12.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО.

По точка десета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за издаване на разрешение за строеж на ограда в УПИ XV-1560 и УПИ XVI-1972,1973,1974,1993, кв. 9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АПОО-53/08.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 68134.603.1439 и 68134.603.2061 с нанесени актуални данни от кадастралната карта на гр. София и действащия регулационен план за УПИ XV-1560, УПИ XVI-1972,1973,1974,1993, кв.9, м. "ОСЗ Сгуроотвала".
2. Да се представи геодезическо заснемане в обхвата на плътната ограда между УПИ XV-1560 и УПИ XVI-1972,1973,1974,1993, кв.9, м. "ОСЗ Сгуроотвала".
3. В чертеж „Трасировъчен план“ да се отрази дебелината на масивната ограда в УПИ XV-1560, УПИ XVI-1972,1973,1974,1993, кв.9 в съответствие с част: „Конструктивна“. Да се отразят колоните и разстоянията между тях.
4. Да се представи съгласие от собственика на УПИ XVI-1972,1973,1974,1993.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж от Гл. архитект на район „Подуяне“ – СО.

По точка единадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 300 kW, разположена на съществуващ покрив на сграда в УПИ I-130, кв. 31а, ПИ с идентификатор 68134.613.130.1, ул. „Александър Екзарх“ № 15, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АПОО-54/09.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица на поземления имот от АГКК.
2. Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.
3. Да се докаже законност на сградата, като се представи УВЕ, РП или удостоверение за търпимост.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж на Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО.

По точка дванадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за одобряване на проект – заснемане на изпълнен строеж за възстановяване на изгубен инвестиционен проект за магазин за хранителни стоки и кафе – сладкарница, разположени в ПИ с идентификатор 68134.601.243, между бл. 29 и бл. 30, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 5, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АПО0-56/12.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Проектът за възстановяване на строителни книжа не е комплектуван в цялост, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ и чл.144, ал.12 от ЗУТ.

Становище на РЕСУТ:

Да се изпратят писма до НАГ, СО – Район „Кремиковци“ и СО – Дирекция „Общинска собственост“ за наличие или липса на одобрени строителни книжа, съхранявани в архив. След получаване на информация, преписката ще бъде разгледана в цялост.

По точка тринадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за издаване на виза за проектиране на автомобилка, разположена в УПИ II-516, ПИ с идентификатор 68134.608.2081, кв. 272, м. „Левски – бул. Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-ГРО0-40/04.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи коригирана комбинирана скица в съответствие с действащ план за регулация.
2. Да се представи съгласие от НКЖИ за застрояване, съгласно действащ ПУП на границата със собственият им поземлен имот.

Становище на РЕСУТ:

1. Да се издаде виза за проучване и проектиране при прилагане на параграф 2, ал. 9 от ЗУЗСО, с показатели за устройствена зона „Смф1“:

„При изработване на подробен устройствен план за реструктуриране на съществуващи производствени зони, при спазване на санитарно-хигиенните изисквания може да се допусне прилагане на параметрите за застрояване и функциите на смесена многофункционална зона със занижени параметри.“

По точка четиринадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за администрация, услуги и складово помещение, разположен в ПИ с идентификатор 68134.614.338, ул. „Витиня“ № 82, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АХ00-26/01.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се представи съгласие от НКЖИ за разрешение за поставяне на преместваем обект, в зона за „ТЖП“, предвидена по ОУП.
2. Мотивираното предложение да бъде изготвено върху комбинирана скица.
3. Да се коригира заявлението с искане за издаване на схема за поставяне.

Становище на РЕСУТ:

Изпратено писмо с наш вх.№РПД24-АХ00-26-(1)/11.04.2024г. към НАГ за указания и потвърждаване на прилагането на чл. 23, ал. 4 от НПОРИМДЕРДСО – приложима ли е зона „Смф“.

След получаване на указания от НАГ и отстраняване на забележките да се издаде схема за поставяне на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО.

По точка петнадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по одобрен типов проект за модулен автомат за пощенски пратки, разположен в ПИ с идентификатор 68134.610.1318, ул. „Владимир Вазов“ № 4, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-АПО0-47/01.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Да се приложи част „Геодезия“.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде разрешение за поставяне на Гл. архитект на р-н “Подуяне” – СО.

По точка шестнадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист “УТ” докладва заявление за издаване на разрешение за поставяне на рекламен елемент върху калканна стена на седеметажна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.608.2105.4, УПИ ХХІІ-107, кв. 302, м. „Ботевградско шосе – рамка“, бул. „Ботевградско шосе“ № 116, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД23-АХ00-60-(4) / 04.04.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне” – СО

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Приложен е проект за ПБЗ, в който обслужването на рекламен елемент е от ПИ 68134.608.2105. Без да се навлиза в съседен имот да се издаде разрешение за поставяне от Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО.

Допълнителна точка седемнадесета от дневния ред:

Симона Василева – ст. специалист "УТ" докладва заявление за издаване на виза за проектиране на „Могофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, разположена в УПИ III-191-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.600.191, кв. 1, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД24-ГР00-29-(1)/19.03.2024г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне" – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се прецизира отстоянието на високото тяло от уличната регулация с оглед спазване на застроителната линия.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде виза за проучване и проектиране за „Могофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, разположена в УПИ III-191-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.600.191, кв. 1, м. „ж.к. Хаджи Димитър“ от Гл. архитект на р-н "Подуяне" – СО, след отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.

... Стоева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР: .

... ева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов –
2. Юрк. Станислава Сп
3. Анжела Илиева –
4. инж. Даниела Бакърс
5. арх. Лалка Минкова -
6. инж. Росица Ивановс
7. инж. Олга Ценова – .
8. инж. Симеон Масларс
9. инсп. Симона Шехта
10. арх. Даниела Дюлгерс
11. ланд.арх. Ганчо Бакал
12. арх. Венцислав Керим
13. арх. Янка Сачкова – ..
14. арх. Владимир Дередж