



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РПД23-РД91-123

от 22.12.2023 11:56:20



<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

/инж. Кристиан Христов/
СОФИЯ 13

ПРОТОКОЛ № 11

Днес, 07.12.2023 г. в изпълнение на Заповед № РПД23-РД91-107 / 30.11.2023 г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД23-ГР00-65-(2)/13.11.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПЗ /изменение на плана за застрояване/ и РУП /работен устройствен план/ за УПИ I-615 и УПИ II-620 (ПИ с идентификатори 68134.609.615 и 68134.609.620) от кв. 3066, м. „бул. Ботевградско шосе - рамка“, район „Подуяне“, гр. София.
2. Заявление с вх. № РПД22-ГР00-132-(7) от 05.10.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП–ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и ИПУР по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ на м. „Левски–зона Г“, кв. 18, нов УПИ IV-„за озеленяване“ и УПИ V-164 за нов УПИ V-164-„за ЖС“ и изменение на улична регулация по о.т.78-о.т.104 и по о.т.78-о.т.79, район „Подуяне“ – СО.
3. Заявление с вх. № РПД21-ГР00-76-(2) от 09.10.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП–ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и РУП за м. „Суха река - запад“, кв. 20, УПИ IV-913 и УПИ V-911А за нов УПИ IV-913,914-„за ЖС“ за ПИ с идентификатори 69134.610.913 и 69134.610.914, район „Подуяне“ – СО.
4. Заявление с вх. № РПД22-ГР00-124-(6) от 04.10.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП–ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и ИПУР на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, нов УПИ I-„за озеленяване“ за нови УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“, УПИ ХХIII-141-„за ЖС“, изменение на улична регулация по о.т.345-о.т.635, район „Подуяне“ – СО.
5. Заявление с вх.№ РПД21-ГР00-38-(4) от 30.11.2023г. за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ /изменение на план за застрояване/ за УПИ VI-91, кв. 306, м. „Суха река“, к-с „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, СО.
6. Заявление с вх.№ РПД23-АХ00-60/31.10.2023г. за одобряване на проект за рекламен елемент 11/11м на калкан на седеметажна жилищна сграда в УПИ ХХII-107, кв. 302, м. „Ботевградско шосе – рамка“, бул. „Ботевградско шосе“ №116, район „Подуяне, гр. София.
7. Заявление с вх.№ РПД23-АХ00-55/24.08.2023г. за външна реклама на складова база – склад с мазе с идентификатор 68134.600.1277.33, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 3, район „Подуяне, гр. София.
8. Заявление с вх.№ РПД23-АП00-150/29.11.2023г. за одобряване на инвестиционен проект за СВО към „Жилищна сграда с кафе аперитив“ в УПИ ХVII-408 – “за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.612.1413, кв.274, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне, гр. София.

Председател: арх. Тони Кънчев – Вр.И.Д. Главен архитект на район „Подуяне“
и членове:

Стамен Стоянов – зам.-кмет на район „Подуяне“
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“
Анжела Илиева - Началник отдел "УОСЖФРКТД"
инж. Даниела Керашка – Началник отдел "ИИБЕ"
арх. Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”
инж. Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”
инж. Ольга Ценова – гл.специалист “ Кадастър и регулация”
инж. Симеон Масларов - представител на Столична РЗИ
инсп. Николай Башков - представител на 05 РС „ПБЗН”
арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
ланд.арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх. Венцислав Керимов – представител на САБ
арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Мелина Великова – ст.специалист “УТ“

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПЗ /изменение на плана за застрояване/ и РУП /работен устройствен план/ за УПИ I-615 и УПИ II-620 (ПИ с идентификатори 68134.609.615 и 68134.609.620) от кв. 306б, м. „бул. Ботевградско шосе - рамка“, Район „Подуяне“, гр. София с вх.№ РПД23-ГР00-65-(2)/13.11.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Следва да се представи съгласуване с Главна дирекция „ГВА“ ;
2. Да се нанесе разстоянието до регулационната граница при смяна на етажността в УПИ I-628,629, кв.306 ;
3. Да се обяви на всички контактни собственици през улица ;
4. Да бъде предвиден в РУП-а проход съгласно чл. 71, ал. 5 от Наредба №7 за ПНУТ.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП–ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и ИПУР на м. „Левски–зона Г“, кв. 18, нов УПИ IV-„за озеленяване“ и УПИ V-

164 за нов УПИ V-164-„за ЖС“ и изменение на улична регулация по о.т.78-о.т.104 и по о.т.78-о.т.79, Район „Подуяне“, гр. София с вх.№ РПД22-ГР00-132-(7) от 05.10.2023г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са получени писмени становища и възражения по проекта.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се предвиди не широк тротоар, а озеленяване в частта общинска собственост между уличната регулация и западната граница на нов УПИ V-164 ;
2. Да се отрази в таблицата символа ПГ (подземен гараж);

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП-ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и РУП на м. „Суха река - запад“, кв. 20, УПИ IV-913 и УПИ V-911А за нов УПИ IV-913,914-„за ЖС“ за ПИ с идентификатори 69134.610.913 и 69134.610.914, Район „Подуяне“ – СО, с вх.№ РПД21-ГР00-76-(2) от 09.10.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Проектът не е изработен върху актуална кадастрална основа. Поземлен имот с идентификатор 68134.610.911 не съществува. Обединен е с други имоти в идентификатор 68134.610.2151;
2. Котировките на графиката в РУП-а не са отразени съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.
3. Не е котирано разстоянието в метри:

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на проект за ПУП-ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ и ИПУР по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, нов УПИ I-„за озеленяване“ за нови УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“, УПИ ХХIII-141-„за ЖС“; изменение на улична регулация по о.т.345-о.т.635, Район „Подуяне“ - СО с вх.№ РПД22-ГР00-124-(6) от 04.10.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5 / 2016 г. на МРРБ за нов УПИ ХХ-135 – “за ЖС“;
2. Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 68134.626.135.1 е генерирана към ПИ 68134.626.135, като западната част от нея е в обхвата на ПИ 68134.626.136;
3. В графиката на регулационния план да се променят цветовете.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ /изменение на план за застрояване/ за УПИ VI-91, кв. 30б, м. „Суха река“, к-с „Ботевградско шосе“, Район „Подуяне“, СО, с вх.№ РПД21-ГР00-38-(4) от 30.11.2023г.

Проектът се процедира по реда на чл.135а от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В таблицата на застроителния план да се напише реалната височина и в матрицата да се добави символа за видовете застрояване на квартала.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките по проекта Главният архитект да издаде заповед за одобряването му.

По точка шеста от дневния ред:

арх. Тони Кънчев – Вр.И.Д. Главен архитект на район „Подуяне“ докладва заявление с вх. № РПД23-АХ00-60/31.10.2023г. за одобряване на рекламен елемент 11/11м на калкан на седеметажна жилищна сграда в УПИ ХХII-107, кв. 302, м. „Ботевградско шосе – рамка“, бул. „Ботевградско шосе“ №116, Район „Подуяне, гр. София.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи съгласие от съседния имот с идентификатор ПИ 68134.608.2104 относно обслужващата стълба и външно прожекторно осветление;
2. Да се коригират анкетките в чертежите, тъй като грешно е записан номерът на имота и квартала;

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри след отстраняване на забележките и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка седма от дневния ред:

арх. Тони Кънчев – Вр.И.Д. Главен архитект на район „Подуяне“ докладва заявление с вх. № РПД23-АХ00-55/24.08.2023г. за одобряване на проект за външна реклама на складова база – склад с мазе с идентификатор 68134.600.1277.33, бул.“Ген. Данаил Николаев“ № 3, Район „Подуяне, гр. София.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка осма от дневния ред:

инж. Даниела Керашка – Началник отдел "ИИБЕ" докладва заявление с вх.№ РПД23-АП00-150/29.11.2023г. за одобряване на инвестиционен проект за СВО към „Жилищна сграда с кафе аперитив“ в УПИ XVII-408 – “за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.612.1413, кв.274, м. „Суха река – к-к Ботевградско шосе“, Район „Подуяне, гр. София

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Няма проектна част „Геодезия“ ;
2. Проектът не е съгласуван със следните инстанции: ХЕИ, Пожарна безопасност, СО-НАГ-Зелени системи, ЕРМ Запад, Виваком, Улично осветление, Топлофикация ;
3. Изтекъл е едногодишният срок на съгласуването със „Софийска вода“ ;

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри след отстраняване на забележките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..
/арх. Гони Кънчев/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:
/Мелина Великова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов - ..
2. юрк. Станислава Стоянова
3. Анжела Илиева -
4. инж. Даниела Керашка
5. арх. Лалка Минкова -
6. инж. Росица Иванова
7. инж. Олга Ценова -
8. инж. Симеон Масларов
9. инсп. Николай Башков - ..
10. арх. Даниела Дюлгерова
11. ланд.арх. Ганчо Бакалов
12. арх. Венцислав Керимов -
13. арх. Янка Сачкова -



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ СО – РАЙОН ПОДУЯНЕ

СТ А Н О В И Щ Е

На 07.12.2023г., в 10:00 часа, започна провеждане на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район „Подуяне“, което включва 8 заявления. Информация за насроченото заседание бе получена на 06.12.203г., чрез официалните имейли на членовете, тоест няколко часа преди самото заседание. Поискано бе съдействие от ресорен отдел, по отношение на заявлението, касаещо и общинската собственост. Поради факта, че нямаше технологично време, в самото заседание бе поискан от мен, като заместник-кмет осъществяващ форма на контрол, и бе одобрен от председателя 3-дневен срок за писмено становище, което излагам:

- ✓ 1. По Заявление с вх. № РПД23-ГР00-65-(2)/13.11.2023 г. – считам за обосновано и нужно, както и членовете на РЕСУТ коментираха да се направи обявяване и през улица, както и да се предвиди допълнителен противопожарен проход.
- ✓ 2. По Заявление с вх. № РПД22-ГР00-132-(7) от 05.10.2023 г. – смятам, че не следва да остава широк тротоар, както и други членове смятат, а да се предвиди озеленяване, както и съм съгласен със забележките, че в документацията и точно в таблицата липсва информация за подземен гараж, което се коментира от архитектите в заседанието.
- ✓ 3. По Заявление с вх. № РПД21-ГР00-76-(2) от 09.10.2023 г. – обръщам внимание, че проектът не е разработен върху актуална кадастрална основа, което споменаха и другите членове на РЕСУТ, а също така не е котирано и разстоянието на метри през улица, тоест има ли намалено отстояние по процесната Наредба?
- ✓ 4. По Заявление с вх. № РПД22-ГР00-124-(6) от 04.10.2023 г. – установявам, че не става ясно уведомени ли са всички съсобственици, доколкото има сграда, попадаща в два имота, но по документи е само в един.
- ✓ 5. По Заявление с вх. № РПД21-ГР00-38-(4) от 30.11.2023 г. – съгласен съм със забележките на другите членове на РЕСУТ, че трябва в таблицата на застроителния план да се попълни реалната височина и в матрицата да се добави символ на видовете застроявания в квартала.
- ✓ 6. По Заявление с вх. № РПД23-АХ00-60/31.10.2023 г. – трябва да се иска съгласие от съседния имот, заради спецификата и обслужващите нужди на инсталацията.
- ✓ 7. По Заявление с вх. № РПД23-АХ00-55/24.08.2023 г. – нямам какво да допълня.
- ✓ 8. По Заявление с вх. № РПД23-АП00-150/29.11.2023г. – нямам какво да допълня.

Моля, настоящото становище да бъде приложено към Протокола от заседанието.

Дата: 12.12.23 / гр. София

Стамен Стоянов
/ заместник-кмет на СО – район Подуяне /