



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-30/19.10.2023

(регистрационен индекс/gama)

Районната администрация на район „Подуяне“ – СО, с писмо с изх.№ РПД22-ГР00-138-(9)/07.06.2023г. до Весела Дишева, в качеството си на управител на „ГИС София“ ЕООД, е възложила служебно изработване на изменение на плана за регулация /ИПР/ за кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“. За ИПР е издадена заповед № РПД23-РА50-23/17.05.2023г. на главния архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване на устройствена процедура, във връзка с предоставени правомощия със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.21 г. на Кмета на Столична община.

С вх.№ РПД22-ГР00-138-(11)/07.07.2023 г. от „ГИС София“ ЕООД е внесен ПУП – ИПР за кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“ – СО.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 10/02.10.2023 г., т.3:

„Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се издаде заповед на Гл. архитект на район „Подуяне“ за одобряване на проекта.“

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Съобщаването е приключило на 09.10.2023г. В законоустановения срок не са получени възражения по проекта.

Площта на проектната територия в обхвата на заданието е приблизително 7,705 га.

Собствеността на поземлените имоти в обхвата на разработката е частна и общинска.

С проекта за изменение на план за регулация с обхват кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“ се съвместяват имотните граници по кадастрална карта, кадастрален план, действащ до влизане в сила на кадастралната карта и регулационния план в рамките на квартала. Не се предвижда промяна на уличната регулация.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, р-н „Подуяне“ е одобрен с Решение № 541 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

Проектът за ПУП-ИПР е изработен служебно по искане от кмета на СО-Район „Погуяне“, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, по реда и условията на чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 126, ал.1 от ЗУТ и Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.21 г. на Кмета на Столична община и е изпълнен със средства от общинския бюджет.

Обхватът на ИПР, определен със задание с рег.№ РПД22-ГР00-138-(8)/11.05.2023г. е целесъобразен, налице са законовите основания за одобряването му по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Прегвид горните мотиви и на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, §1, ал. 3 от ДР към ЗУТ; Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021г., т.6.10.1 на Кмета на Столична община, устройствена категория Жс по т.3 от Приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр. 31 от 10.04.2018г./, Заповед № РПД23-РА50-23/17.05.2023г. на главния архитект на р-н „Погуяне“ за разрешаване на устройствена процедура и Решение по т.3 от Протокол № 10/02.10.2023 г. на РЕСУТ на район „Погуяне“

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на плана за регулация /ИПР/ за кв.104, м. „Прилежащи квартали на ул. “Железни врата“ СО – район „Погуяне“ – СО

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Погуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Погуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Вр.и.г. Главен архитект на СО - р-н "Погуяне":

