



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №1

тел. 8146114 или 8196157

РПА23-РА91-94

от 03.10.2023 12:36:26



офия, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18
[p://www.poduyane.info/](http://www.poduyane.info/), e-mail: raion@poduyane.info

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":



ПРОТОКОЛ №10

Днес 02.10.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г., РПД22-РД91-162/21.12.2022г. и РПД23-РД91-72/20.07.2023г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД21-ГР00-46-(5) от 21.09.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ на преработен проект за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Левски зона Г – разширение“, кв. 20 и кв. 28а /част от кв. 28/, район „Подуяне“, СО и съобщаване по реда на чл. 16, ал. 4, изречение четвърто от ЗУТ на доклад за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на ПУП, приета с протокол № ЕС-ПО-10 от 16.08.2022г.
2. Заявление с вх.№ РПД21-ГР00-69-(2)/05.09.2023г. съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на ИПРЗ – план извадка по чл.133 от ЗУТ за преотреждане на УПИ ХХI-18 и образуване на нов УПИ ХХI-18-за ЖС, кв. 358а. ПИ с идентификатор 6834.618.18 и ИПУР – план извадка по чл. 133 от ЗУТ – изменение на улица между о.т. 83б, о.т. 83а до о.т. 194а, кв. 358а, м. „к-с Ботевградско шосе“, р-н „Подуяне“ – СО;
3. Заявление с вх. № РПД22-ГР00-138-(11)/07.07.2023г. за одобряване на ПУП – ИПР /изменение на план за регулация/, кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“ - СО с вх.№
4. Заявление с вх.№ РПД23-ГР00-104/10.09.2023г. за становище относно мотивирано предложение за ПУП-ИПР на УПИ VII-933, кв. 11а, м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО.
5. Заявление с вх. № РПД23-АП00-112/24.07.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Фирмени надписи към магазин“, бл.50, УПИ VI-472, кв. 18, м. „Ботевградско шосе-рамка“, жк. Сухата река, район „Подуяне“ – СО;
6. Заявление с вх. № РПД23-АХ00-55/24.08.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Външна реклама-фирмена табела за складова база-склад с мазе“ в ПИ 68134.600.1277, м. НПЗ“ Хаджи Димитър-Малашевци“, бул.“ Ген. Данаил Николаев № 3, район „Подуяне“ – СО;
7. Заявление с вх. № РПД23-АП00-147/20.09.2023 г. за одобряване на инвестиционен за обект: „Жилищна сграда (част изток) с идентификатор 68134.612.364.1 в ПИ 68134.612.364, УПИ I, кв.273, м. к-с“ Ботевградско шосе“, ул.“ Витиня,, район „Подуяне“ – СО;

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект
и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“

Станислава Стоянова – главен юриконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

арх. Тони Кънчев – гл. експерт УТКРКС

арх. Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”

инж. Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”
инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство”
арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ
инсп. Николай Башков - представител на 05 РС „ПБЗН”
арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх. Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх. Венцислав Керимов – представител на САБ
арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Мелина Великова –ст.специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ на преработен проект за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Левски зона Г – разширение“, кв. 20 и кв. 28а /част от кв. 28/, район „Подуяне“, СО и съобщаване по реда на чл. 16, ал. 4, изречение четвърто от ЗУТ на доклад за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на ПУП, приета с протокол № ЕС-ПО-10 от 16.08.2022г. с вх.№ РПД21-ГР00-46-(5)/21.09.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ в ДВ бр. 81/26.09.2023г., стр.57.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В матрицата да се прецизира начина на застрояване.
2. В обяснителната записка да се коригира височината на застрояване в имоти за обществено обслужване.
3. В застроителният план за УПИ V-„за ОДЗ“ и УПИ IV-“за озеленяване“ липсва етажност и височината.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на ИПРЗ – план извадка по чл.133 от ЗУТ за преотреждане на УПИ XXI-18 и образуване на нов УПИ XXI-18-за ЖС, кв. 358а, ПИ с идентификатор 6834.618.18 и ИПУР – план извадка по чл. 133 от ЗУТ – изменение на улица между о.т. 83б, о.т. 83а до о.т. 194а, кв. 358а, м. „к-с Ботевградско шосе“, р-н „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД21-ГР00-69-(2)/05.09.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект, РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

- 1.Означението на етажността не е в съответствие с изискванията на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.
2. Изменението на ул. регулация по ул. „Витиня“ между о.т.83а до 184а засяга устройствената зона

3. Застрояването в УПИ XVI, XVII и XVIII, кв.358а е реализирано. Да се отрази на застроителния план в черен цвят.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за ПУП – ИПР /изменение на план за регулация/, кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“ - СО с вх.№ РПД22-ГР00-138-(11)/07.07.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се издаде заповед на Гл. архитект на район „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл. специалист "КР" докладва заявление за мотивирано предложение за ПУП-ИПР на УПИ VII-933, кв. 11а, м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО с вх.№ РПД23-ГР00-104/10.09.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Няма съответствие в графичната и текстовата част по отношение отреждането на новообразувания УПИ VII-933.
2. Да се изясни новото отреждане за УПИ VIII-934.
3. Да се представи съгласие на всички собственици и носители на вещни права съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Главния архитект на СО-район „Подуяне“ за разрешаване да се изработи ПУП – ИПР.

По точка пета от дневния ред:

арх. Тони Кънчев – главен експерт „УТКРКС“ докладва заявление с вх. № РПД23-АП00-112/24.07.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Фирмени надписи към магазин, бл.50“ в УПИ VI-472, кв. 18, м. "Ботевградско шосе-рамка", жк. Сухата река, район „Подуяне“ – СО;

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи Договор за електроснабдяване.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на служебните забележките да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка шеста от дневния ред:

арх. Тони Кънчев – главен експерт „УТКРКС“ докладва заявление с вх. № РПД23-АХ00-55/24.08.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Външна реклама-фирмена табела за складова база-склад с мазе“ в ПИ 68134.600.1277, м. НПЗ“ Хаджи Димитър-Малашевци“, бул.“ Ген. Данаил Николаев № 3, район „Подуяне“ – СО;

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи доказателство за регистриране на марката в търговския регистър на латиница.
2. Да се представи Договор за електрооснабдяване.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на служебните забележките да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка седма от дневния ред:

арх. Тони Кънчев – главен експерт „УТКРКС“ докладва заявление с вх. № РПД23-АП00-147/20.09.2023 г. за одобряване на инвестиционен за обект: „Жилищна сграда(част изток) с идентификатор 68134.612.364.1 в ПИ 68134. 612.364, УПИ I, кв.273, м. к-с“ Ботевградско шосе“, ул.“Витиня“ № 22, район „Подуяне“ – СО;

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Предоставеният разрешителен билет е за цялата сграда. Заявителят желае възстановяване само на част от сградата с неосигурен вход и вертикална комуникация. В кадастралната основа на регулационният план на м. к-с“ Ботевградско шосе“ одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Главен архитект на София и в строителния протокол сградата е на два етажа и фигурира със сигнатура 2МЖ със застроена площ 145 кв.м.

Становище на РЕСУТ:

В СО-район „Подуяне“ има данни за заведено дело №20221110141350/2022 г. за собствеността на дворното място.

Преписката не може да се процедира до приключване на делото.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх.Цв.Ватова

ТЕХН.СЕКРЕТАР:
/Мелина Великова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова -
3. арх. Тони Кънчев -
4. арх.Лалка Минкова -
5. инж. Росица Иванова -
6. инж. Мария Атанасова -
7. арх. Жени Филипова -
8. инсп. Николай Башков -
9. арх. Даниела Дюлгерова -
10. арх. Владимир Дереджиев -
11. ланд.арх. Ганчо Бакалов -
12. арх. Венцислав Керимов -
13. арх. Янка Сачкова -

