

---

---

## ЗАДАНИЕ

### ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за образуване на нов УПИ Х-1329-"за офиси, паркинг, трафопост и ФЕЦ", кв.104А,  
м."Прилежащи квартали на ул."Железни врата"", Столична община - район "Подуяне"

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.125 от ЗУТ

#### 1. Данни за имотите

Поземлен имот 68134.614.1329, област София (столица), община Столична, гр. София, район Подуяне, ул. "Железни Врата", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 4442 кв. м, стар номер 229, квартал 104а.

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-33/21.05.2003 г. на изпълнителния директор на АК.

По Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояване на Столична община, имота попада в Смесена многофункционална зона – Смф, с максимални параметри за усвояване съгласно ред 12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Част от имота попада и в устройствена зона – Тжп, предназначена за Терени за инфраструктура на жп транспорта

Регулационния план се привързва към одобрената и влязла в сила регулация на м."Прилежащи квартали на УЛ."Железни врата"", одобрен с Решение № 541 по Протокол № 86/23.07.2015г. на СОС.

#### 2. Цели и задачи на проекта

Проектът за ПУП за поземления имот има за цел образуването на УПИ по имотните на граници на ПИ с идентификатор 68134.614.1329, с изключение на частите от ПИ попадащи в улична регулация или са отредени за публични мероприятия. Предназначението на УПИ ще е „за офиси, паркинг, трафопост и ФЕЦ“.

Транспортното обслужване ще се осъществява от улица Железни врата.

Целта на проекта е да създаде градоустройствена основа за застрояване на имота със свободностояща, многоетажна сграда съгласно желанието на възложителя и в съответствие с устройствените показатели на зоната.

С проекта да се изясни, съобразно изискванията на ЗУТ, начинът на

---

---

осигуряване с електричество и вода от съществуващите мрежи или алтернативни начини, както и начина на третиране на отпадните води.


### 3. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, ЗУЗСО и подзаконовите актове към тях, като се окомплектова със следните задължителни материали:

- Проект в М 1:1000;
- Обяснителна записка;
- Други, по указание на НАГ-СО

Въз основа на това задание собственика на имота ще възложи за своя сметка изработването на проекта за ПУП от правоспособни лица.

Антон  
Асджаров  
упълномощен  
представител  
на собственика



ИЗГОТВИЛ:

3

гр.София