

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА КВ.104 НА М."ПРИЛЕЖАЩИ КВАРТАЛИ НА
УЛ."ЖЕЛЕЗНИ ВРАТА", РАЙОН "ПОДУЯНЕ" - СО

Настоящия проект е изготвен по възлагане на кмета на район „Подуяне“ на СО с изх. № РПД22-ГР00-138(9)/07.06.2023 г., наш вх. № 08-00-1312 от 07.06.2023 г. и в съответствие със Заповед № РПД23-РА50-23/17.05.2023 г. на главния архитект на район „Подуяне“-СО за допускане на градоустройствена процедура.

Изменението на плана за регулация е изработено върху извадка от цифров модел на действащ регулационен план на м."Прилежащи квартали на ул."Железни врата", одобрен с Решение № 541 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС, в съответствие с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С изменението на плана за регулация в кв.104 на м."Прилежащи квартали на ул."Железни врата" се изменят вътрешните регулационни линии, като се привежда по имотните граници на поземлените имоти от актуалната кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Устройствената зона, в която попадат засегнатите имоти, предмет на изменението, според Общия устройствен план на Столична община е: "Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване" - Жс.

Проектът за изменение на план за регулация е изработен според изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове", предвижданията на ОУП на СО.

Проектът съдържа :

- Изменение на план за регулация - 2бр. – оригинали и 16бр. копие в М 1:1000;
- Обяснителна записка;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност;
- Заповед № РПД23-РА50-23/17.05.2023 г. на главния архитект на район „Подуяне“-СО;
- Цифров модел на магнитен носител;
Комплектован в 3 бр. папки.



Проектанти:

/инж. Петя Димитрова/