

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

РПД23-РД91-87

от 07.09.2023 13:25:01



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

17, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 8

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Ева Митова

СОФИЯ 13

ПРОТОКОЛ №9

Днес 04.09.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г., РПД22-РД91-162/21.12.2022г. и РПД23-РД91-72/20.07.2023г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ **РПД23-ГР00-1-(2)** от **07.08.2023г.** за съобщаване по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ на проект за изменение на регулацията /ПУП-ИПР/ на УПИ V-892-„за администрация и производство“ и контактен УПИ IV-897-„за адм. и производство“ за създаване на нов УПИ V-892-„за ЖС“ и ИПЗ за нов УПИ V-892-„за ЖС“, кв. 10, м. „НПЗ Хаджи Димитър - част“, р-н „Подуяне“ - СО;
2. Заявление с вх.№ **РПД22-РИ95-4-(7)/26.07.2023г.** за съобщаване по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП - ИПР /изменение на план за регулация/ на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ и изменение на улична регулация по о.т.257-56, район „Подуяне“ – СО;
3. Заявление с вх. № **РПД18-ГР94-668-(9)/26.07.2023г.** за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП - ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ на м. „Хаджи Димитър - част“, кв. 63в, УПИ V -1124-„за офиси, магазини и складове“, УПИ VIII-568-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ IX-2146-„за производствена и складова дейност“, УПИ X-1137-„за офиси, магазини и складове“, УПИ XI-1138-„за офиси, магазини и складове“, УПИ XII-1139-„за производствена и складова дейност“ и УПИ XVI-2146-„за производствена и складова дейност“ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68134.600.568, 68134.600.1124, 68134.600.1137, 68134.600.1138, 68134.600.2146 и 68134.600.1147; ИПР на контактен УПИ VI-1263-„за офиси, магазини и складове“; новообразувани УПИ V-568,1124,1138,2146,2147-„за ЖС и магазини“, УПИ IX-2146-„за ЖС, магазини и офиси“ и УПИ X-1137-„за ЖС, магазини и офиси“, район „Подуяне“ – СО;
4. Заявление с вх.№ **РПД20-ГР94-41-(10)/14.08.2023г.** за становище относно изработен коригиран проект на ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-„за училище“ в кв. 14 и УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ в кв. 11, м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“ – СО;
5. Заявление с вх. № **РПД22-АП00-80-(10)/16.05.2023 г.** за одобряване на инвестиционен проект за обект: Новопроектирано СКО за обект: „Преустройство и промяна предназначението от фото студио в жилищна сграда“ в УПИ XX-190, кв. 101, м. Сухата река, ул. „Вършец“ № 14, район „Подуяне“ – СО;

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

арх. Тони Кънчев – гл. експерт УТКРКС

арх. Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”
 инж. Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”
 инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“
 арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ
 инсп. Симона Шехтанова - представител на 05 РС „ПБЗН”
 арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
 арх. Владимир Дереджиев – представител на КАБ
 ланд.арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ
 арх. Венцислав Керимов – представител на САБ
 арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Мелина Великова –ст.специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на проект за изменение на регулацията /ПУП–ИПР/ на УПИ V-892-„за администрация и производство“ и контактен УПИ IV-897- „за адм. и производство“ за създаване на нов УПИ V-892-„за ЖС“ и ИПЗ за нов УПИ V-892-„за ЖС“, кв. 10, м. „НПЗ Хаджи Димитър - част“, р-н „Подуяне“ - СО, с вх.№ РПД23-ГР00-1-(2) от 07.08.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановеният срок в СО – район „Подуяне“ е постъпило възражение с вх. № РПД23-ГР00-1-(4)/29.08.2023г. от „Ателие 15“ ЕООД – собственик на ПИ 68134.600.892.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по възражението:

Съгласно заповед за разрешаване № САГ22-РА53-327/22.12.2022г, УПИ IV-897 е включен като контактен. Същият е изключен от действащият регулационен план на ж.к. „Хаджи Димитър-част“, поради непредставен предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ. В УПИ V-892 новото отрезждане е за „жилищно строителство“ и отстоянието на новата сграда ще се регламентира с виза, и следва да отговаря на законовите изисквания, и да не се допуска засенчване.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се нанесе етажността на всички нива на сградата в югоизточната част.

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на ПУП - ИПР /изменение на план за регулация/ на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ и изменение на улична регулация по о.т.257-56, район „Подуяне“ – СО - с вх.№ РПД22-РИ95-4(7)/26.07.2023г

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Към новия запис на УПИ II по възможност да се добави и наименованието „параклис“.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на ПУП - ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ на м. „Хаджи Димитър - част“, кв. 63в, УПИ V -1124-„за офиси, магазини и складове“, УПИ VIII-568-„за офиси, магазини и складове“ и УПИ IX-2146-„за производствена и складова дейност“, УПИ X-1137-„за офиси, магазини и складове“, УПИ XI-1138-„за офиси, магазини и складове“, УПИ XII-1139-„за производствена и складова дейност“ и УПИ XVI-2146-„за производствена и складова дейност“ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68134.600.568, 68134.600.1124, 68134.600.1137, 68134.600.1138, 68134.600.2146 и 68134.600.1147; ИПР на контактен УПИ VI-1263-„за офиси, магазини и складове“; новообразувани УПИ V-568,1124,1138,2146,2147-„за ЖС и магазини“, УПИ IX-2146-„за ЖС, магазини и офиси“ и УПИ X-1137-„за ЖС, магазини и офиси“, район „Подуяне“ – СО – с вх.№ РПД18-ГР94-668-(9)/26.07.2023г

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

1. *Означението на височините „Н“ на сградите не е в съответствие с чл. 72 от Наредба 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*
2. *На източната регулационна граница на УПИ V (нов) - да се уеднакви мястото на сервитута на ПЗ (план за застрояване) и ПР (план за регулация).*

След приключване на съобщаването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл. специалист "КР" докладва заявление за становище относно изработен коригиран проект на ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-„за училище“ в кв. 14 и УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ в кв. 11, м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“ – СО – с вх.№ РПД20-ГР94-41-(10)/14.08.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Няма възражения срещу коригирания проект на ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-„за училище“ в кв. 14 и УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ в кв. 11, м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“.

Да се уведоми НАГ за обстоятелството, че към настоящия момент има висящ правен спор, касаещ правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.619.40, същата с площ 540 кв. м. Спорът, иницииран от Васил Георгиев Василев и Марияна Георгиева Милова, е разгледан в рамките на Гражданско дело № 76780 по описа на Софийски районен съд за 2019г. и Въззивно гражданско дело № 20231100500737 по описа на Софийски градски съд за 2023г.

По точка пета от дневния ред:

Инж. Даниела Бакърджиева – началник отдел „ИИБЕ“ за одобряване на инвестиционен проект за обект: Новопроектирано СКО за обект: „Преустройство и промяна предназначението от фото студио в жилищна сграда“ в УПИ XX-190, кв. 101, м. Сухата река, ул. „Вършец“ № 14, район „Подуяне“ – СО – с вх. № РПД22-АП00-80-(10)/16.05.2023.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта за новопроектирано СКО за обект: „Преустройство и промяна предназначението от фото студио в жилищна сграда“ в УПИ ХХ-190, кв. 101, м. Сухата река, ул. „Вършец“ № 14, район „Подуяне“ – СО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...

/s

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/Me

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова .
3. арх. Тони Кънчев -
4. арх.Лалка Минкова -
5. инж. Росица Иванова -
6. инж. Мария Атанасова -
7. арх. Жени Филипова
8. инсп. Симона Шехтанова - .
9. арх. Даниела Дюлгерова -....
10. арх. Владимир Дереджиев -
11. ланд.арх. Ганчо Бакалов -
12. арх. Венцислав Керимов - ...
13. арх. Янка Сачкова