



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

**ЗАПОВЕД**

РПД23-РА50-28/20.09.2023  
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община чрез пълномощник Васил Сотиров е получено заявление с вх.№ РПД22-ГР00-129/11.11.2022г. от Станислав Йордански; Димитър Раговенски; Димитър Софрониев; Мая Софрониева; Игор Чобанов; Николай Константинов; „Д – МАТРИКС“ ЕООД с ЕИК 206576019; Ивайло Георгиев; Ана Филипова; Веселина Николова; Николай Николов; Юлия Николова, Гено Димитров; „БИЗНЕС СПЕКТЪР“ ООД с ЕИК 201659030; Стлияна Любенова; Цветомир Любенов; Димитър Мицев; „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 206771492; Асен Иванов; Людмила Спасова; Венцислав Спасов; Тинка Иванова; Тихомир Иванов; Милена Франова- Раговенска; Николета Николова; Станка Мицева; Йордан Николов; Юлиан Буков; Наташа Букова; Ева Иванова; Снежина Стефанова и Петко Стефанов, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.609.1289, кв. 26, м. "Левски зона В", район "Подуяне" – СО, за одобряване изменение на плана за застрояване по чл.135а, ал.3 от ЗУТ за УПИ II-228, кв. 26, м. " Левски зона В ", район „Подуяне“ – СО, с приложени обяснителна записка и графична част.

Към заявлението са приложени: Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот №163, том III, рег.№ 17989 от 25.08.2023г.; нотариален акт № 55, том LLXV, рег.№ 1609, дело № 23077/1995г.; нотариален акт № 117, том I, рег.№ 3156, дело № 106/2022г.; нотариален акт № 26, том IV, рег.№ 19192, дело № 580/2022; нотариален акт № 98, том V, рег.№ 26535, дело № 832 от 2022г.; нотариален акт № 124 том I, рег.№ 5081, дело № 112 от 2023г.; нотариален акт № 125 том I, рег.№ 5084, дело № 113 от 2023г.; нотариален акт № 126 том I, рег.№ 5085, дело № 114 от 2023г.; нотариален акт № 53 том II, рег.№ 9533, дело № 229 от 2023г.; нотариален акт № 54 том II, рег.№ 9533, дело № 230 от 2023г.; нотариален акт № 55 том II, рег.№ 9535, дело № 231 от 2023г.; нотариален акт № 56 том II, рег.№ 9536, дело № 232 от 2023г.; нотариален акт № 57 том II, рег.№ 9538, дело № 233 от 2023г.; нотариален акт № 58 том II, рег.№ 9540, дело № 234 от 2023г.; нотариален акт № 59 том II, рег.№ 9541, дело № 235 от 2023г.; нотариален акт № 60 том II, рег.№ 9542, дело № 236 от 2023г.; нотариален акт № 61 том II, рег.№ 9543, дело № 237 от 2023г.; Удостоверение за наследници № 06596/11.07.2023г.; Удостоверение за наследници № 167/05.04.2022г.; удостоверение за сключен граждански брак №195238/07.11.1999г.; удостоверение за наследници № 167/05.04.2022г.; удостоверение за наследници № 0443 от 12.04.2022г.; Удостоверение за наследници № 94-01-2416/23.01.2023г.; Удостоверение за наследници № 07278/31.07.2023г.; Пълномощно № 3753 от 10.10.2022г. от Станислав Йордански, издадено от Нотариус Валентина Балева №259; Пълномощно № 7382 от 10.10.2022г. от Димитър Раговенски и Милена Раговенска, издадено от Нотариус Десимира Николова №609; Пълномощно № 16697 от 05.10.2022г. от Димитър Софрониев, издадено от Нотариус Нели Лукова № 536; Пълномощно № 21016 от 05.10.2022г. от Мая Софрониева, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 7042 от 04.04.2023г. от Игор Чобанов, издадено от Нотариус Цветелина

Гечева № 594; Пълномощно № 3938 от 04.10.2022г. от Николай Константинов, издадено от Нотариус Жана Джикова № 328; Пълномощно № 3097 от 14.10.2022г. от „Д-Матрикс“ ЕООД с ЕИК 206576019, издадено от Нотариус Елена Запрянова №432; Пълномощно № 21618 от 13.10.2022г. от Ивайло Георгиев, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 22504 от 24.10.2022г. от Ана Филипова, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 22340 от 21.10.2022г. от Веселина Николова и Николай Николов, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 7605 от 10.10.2022г. от Юлия Николова, издадено от Нотариус Любомир Христов № 521; Пълномощно № 21260 от 07.10.2022г. от Гено Танев Димитров, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 21258 от 07.10.2022г. от Стилияна Любенова, Цветомир Любенов и „Бизнес Спектър“ ООД с ЕИК 201659030, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 21436 от 11.10.2022г. от Димитър Мицев и Станка Мицева е пропусната в новата Скица , издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 24197 от 15.11.2022г. „Конструктив Инвест“ ЕООД с ЕИК 206771492 представявано от арх. Вержиния Рагославова Николова, издадено от Нотариус Цветелина Гечева № 594; Пълномощно № 110 от 06.10.2022г. от Асен Иванов и Тинка Иванова, издадено от Нотариус Станимир Аврамов №238; Пълномощно № 23072 от 28.10.2022г от Людмила Спасова и Венцислав Спасов, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594; Пълномощно № 20739 от 03.10.2022г. от Тихомир Иванов, издадено от Нотариус Цветелина Гечева №594 ; Пълномощно № 5708 от 27.10.2022г. от Йордан Николов и Николета Николова, издадено от Нотариус Катя Паунова № 382; Пълномощно № 9122 от 03.05.2023г. от Наташа Букова и Юлиан Буков, издадено от Нотариус Цветелина Гечева № 594; Пълномощно № 10785 от 25.05.2023г. от Ева Иванова, издадено от Нотариус Цветелина Гечева № 594; Пълномощно № 4157 от 26.08.2022г. от Снежина Стефанова и Петко Стефанов, издадено от Нотариус Минчо Даскалов №693; комбинирана скица за пълна идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ; скица № 15-946922-01.09.2023г. на СГКК-гр. София.

Заявлението и проектната документация са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №10/21.11.2022г., т.4:

*„Служебни забележки:*

*1. Подробният устройствен план не е приложен по отношение на регулацията, съгласно §22 от ЗР на ЗУТ. Препоръчваме предвид бъдещи инвестиционни намерения поземлен имот с идентификатор 68134.609.228 да бъде разделен в КК, с което да бъдат изпълнени изискванията по отношение идентичността на ПИ и УПИ.*

*2. Да се представи геодезическо заснемане с отразена висока дървесна растителност и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност от правоспособни лица.*

*3. Проектът да се съгласува с „ЕРМ-ЗАПАД“ АД, „БТК“ ЕАД, „Софийска вода“ АД;*

*Становище на РЕСУТ:*

*Приема проекта. След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.“*

Със заявление с вх.№ РПД22-ГРОО-129-(1)/02.12.2022г. е внесено експертно становище по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Геодезическото заснемане и експертната оценка на растителността в УПИ II-228, кв. 26, м. " Левски зона В ", район „Подуяне“, гр. София са заверени от специалистите в отдел ИИБЕ на р-н „Подуяне“ с № РПД22-ГРОО-129-(2)/07.12.2022г.

Със заявление с вх.№ РПД22-ГР00-129-(3)/17.08.2023г. е внесен ПУП, съгласуван с „Топлофикация София“ АД, „Електрохолд България“ ЕООД, „Софийска вода“ АД и БТК.

Със заявление с вх.№ РПД22-ГР00-129-(4)/01.09.2023г., чрез пълномощник Васил Сотиров към преписката са приложени актуални скица на имота № 15-946922-01.09.2023г. и комбинирана скица за пълна идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

В проекта за изменение на плана за застрояване се запазва начинът на застрояване за УПИ II-228, кв. 26, м. " Левски зона В ", район „Подуяне“, като се променя характерът на застрояване – от нискоетажно в средноетажно застрояване с височина  $H \leq 15$ м, допустимо за устройствена зона Жс по ОУП на СО, в която попада УПИ II-228.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК. Действащият застроителен и регулационен план на м. „Левски зона В“ е одобрен с Решение 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. и Заповед № РД09-50-544/2005г.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.135а от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135а от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по Протокол № 10/21.11.2022г., т.4 на РЕСУТ на район „Подуяне“

#### ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за УПИ II-228, кв. 26, м. " Левски зона В ", район „Подуяне“, /поземлен имот с идентификатор 68134.609.1289/, СО - район "Подуяне", от нискоетажно в средноетажно застрояване

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 и ал.5 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район "Подуяне" пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО - р-н "Подуяне"  
арх. Цветанка Ван

