



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ЗАПОВЕД

САГ23-РА53-409/23.06.2023

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ23-ГР00-419/15.02.2023 г. от Стоян Братоев, изпълнителен директор на „Метрополитен“ ЕАД, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на специализиран подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ в участъка между МС-4 III и МС-5 III, контактен на кв. 9 и кв. 28а м. „к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

Към писмото е приложено мотивирано предложение за ИПР, с което трасето се измества в съответствие с инвестиционния проект в тази му част.

По отношение на ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на МС проектът за ИПР попада в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № САГ23-РА53-90/22.02.2023 г. на главния архитект на Столична община, с която се разрешава да се изработи проект за ПУП – Изменение на плана за регулация на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, в участъка между МС-4 III и МС-5 III, контактен на кв. 9 и кв. 28а, м. „к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-419-(1)/27.02.2023 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПД22-ГР00-30-/1/22.03.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че заповедта е съобщена на заинтересованите страни по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-419-(2)/17.03.2023 г. е внесен за одобряване проект за ИПР от „Метрополитен“ ЕАД, с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-419-(4)/24.03.2023 г. проектът за ПУП е изпратен на главния редактор на „Държавен вестник“ за обнародване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-419-(5)/24.03.2021 г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за провеждане на процедурите по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-419-[6]/23.05.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проектът за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ,

чрез „Държавен вестник“, брой 29/31.03.2023 г. В законния срок за обжалване няма постъпили възражения. Приложени са материали по съобщаването. Проектът е разгледан на РЕСУТ с протокол № 6/15.05.2023 г., т. 1.

Проектът за ИПР е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 3 ОЕСУТ е взел следното решение:

„Служебно предложение:

ПУП да се съгласува от „Софийска вода“ АД и „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му“.

В изпълнение решението на ОЕСУТ, с писмо вх. № САГ23-ГР00-419-(7)/23.06.2023 г. е представено съгласуване със „Софийска вода“ АД и „ЕРМ Запад“ ЕАД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът за ИПР и е изработен във връзка с реализиране на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, в участъка между МС-4 III и МС-5 III, район „Подуяне“.

Искането за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – ИПР е направено от „Метрополитен“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Одобряването на проекта е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. във връзка с териториалния му обхват – изменение до три квартала.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен с Решения на СОС № 296/09.07.2020 г. и за м. „к-с Ботевградско шосе“ – заповед № РД-50-09-136/11.04.1083 г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО проектът за ИПР попада в урбанизирана територия с устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

С проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за изменение на плана за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ИПР се предвижда изменение на действащия ПУП, което се изразява в промяна на трасето на „Трети метродиаметър на „Софийски метрополитен“ между МС-4 III и МС-5 III, което ще се изгради подземно по бул. „Ген. Владимир Вазов“ и кв. 9 и кв. 28а, при спазване на чл. 189 от ЗУТ.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната инфраструктура на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, което обосновава наличие на основание за изменение на действащия ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е и нормата на чл. 189 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на горното, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 189 от ЗУТ, §5, т. 73 от ДР на ЗУТ, устройствена категория по т. 25 и т. 34 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 3,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация за трасето на „Трети метродиаметър на „Софийски метрополитен“ между МС-4 III и МС-5 III, което ще се изгради подземно при спазване на чл. 189 от ЗУТ, като измененото подземно трасе преминава подземно в уличната регулация по бул. „Владимир Вазов“ и м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 9 и кв. 28а, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на собствениците и носители на ОВП в поземлени имоти с идентификатори 68134.610.2024, 68134.610.2000; 68134.604.324, 68134.604.639, 68134.604.321, 68134.604.306, 68134.604.56, 68134.604.59, 68134.604.61.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



арх. Здравко Здравков