



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

За Кмет / Ева Митова  
Зам. Кмет. / П. Митов  
Заповед за заместване  
№ РПД23-РД91-400

ия, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
[www.poduiane.info/](http://www.poduiane.info/), e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

14. 07. 2023

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РПД23-РД91-74

от 26.07.2023 9:10:45



ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



ПРОТОКОЛ №8

Днес 24.07.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г., РПД22-РД91-162/21.12.2022г и РПД23-РД91-72/20.07.2023г на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-83-(5) от 10.07.2023г. за съобщаване на ПУП-ИПР по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ за кв. 10а, УПИ Х-867-,за офиси, магазини и складове" за нов УПИ Х-2143, 2144-,за офиси, магазини и складове", контактни УПИ VIII-1125-,за офиси, магазини и складове"; изменение на улична регулация по о.т.270-238б и по о.т.270-270в; контактен кв. 10в, УПИ I-868-,за офиси, магазини и складове", м. „Хаджи Димитър“, р-н „Подуяне“, гр. София;
2. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-6-(9)/10.07.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП – ИПРЗ и РУП /изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план/, кв. 39, м. „Суха река - запад“, УПИ IV-,за автотранспорт“ и УПИ V-466-,за адм. обл., работилница и ателиета“ за нови УПИ IV-467,468,471-,за ОО и етажнен паркинг“ и УПИ V-466-,за ЖС“, район „Подуяне“ – СО;
3. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-38-(5)/10.07.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП – ИПРЗ и ИПУР /изменение на план за регулация и застрояване и изменение на улична регулация/, кв. 39, м. „Суха река – запад“, УПИ VI-“за метрополитен и озеленяване“, изменение на улична регулация по о.т. 316в – о.т. /без номер/ и образуване на нов VIII-460,2171-“за ЖС, офиси, магазини и ТП“ /ПИ с идентификатори 68134.610.460 и 68134.610.2171/, район „Подуяне“ – СО;
4. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-34-(3)/16.06.2023г. за одобряване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ III-728, поземлен имот с идентификатор 68134.607.728, кв.331, м. „Комплекс Ботевградско шосе“ СО – район „Подуяне“;
5. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-77 от 30.06.2023г. за одобряване на проект за РУП /работен устройствен план/ за УПИ VII-594 /ПИ 68134.607.594/, кв. 335, м. „бул. Ботевградско шосе – Рамка“, район „Подуяне“ – СО;
6. Заявление с вх.№ РПД23-ГР94-579-(6)/13.07.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП – ИПР /проект за изменение на план за регулация/ на УПИ I-1269-,за ЖС“, кв.1, м. „Левски-зона В“, СО-район „Подуяне“;
7. Заявление с вх.№ РПД17-ГР00-72-(14)/06.01.2023г. за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ XVII - 748,749-,за ЖС“ и УПИ XVIII – 748-,за ЖС“, кв.324, м. „Левски, к-с Ботевградско шосе - II част, район „Подуяне“.
8. Заявление с вх. № РПД23-АП00-100/07.07.2023 г. за документи за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Конструктивно укрепване на гараж на ул. „Хан Кардам“ №14А“ в УПИ III-

542, кв. 340, ПИ с идентификатор 68134.607.542, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, СО-район „Подуяне“, ул. „Хан Кардам“ № 14А.

9. Заявление с вх. № РПД22-АП00-19-[6]/28.06.2023 г. за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Рекламен елемент – билборд“ в ПИ с идентификатор 68134.613.140, УПИ IV-140, кв. 31в, м. „Суха река – бул. Ботевградско шосе - рамка“, „ж.к. "Сухата река", гр. София

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект  
и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“  
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“  
арх. Тони Кънчев – гл. експерт УТКРКС  
арх. Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“  
арх. Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”  
арх. Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”  
инж. Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”  
инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“  
арх. Кристина Лозанова - представител на Столична РЗИ  
инсп. Николай Башков - представител на 05 РС „ПБЗН”  
арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ  
арх. Владимир Дереджиев – представител на КАБ  
ланд.арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ  
арх. Венцислав Керимов – представител на САБ  
арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: Мелина Великова –ст.специалист “УТ”

**По точка първа от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на ПУП–ИПР по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ за кв. 10а, УПИ Х-867-„за офиси, магазини и складове“ за нов УПИ Х-2143, 2144-„за офиси, магазини и складове“, контактни УПИ VIII-1125-„за офиси, магазини и складове“; изменение на улична регулация по о.т.270-2386 и по о.т.270-270в; контактен кв. 10в, УПИ I-868-„за офиси, магазини и складове“, м. „Хаджи Димитър“, р-н „Подуяне“, гр. София, с вх.№ РПД22-ГР00-83-(5) от 10.07.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект от РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Новата организация на пресичането на улица „Горна студена“ и ул „Иван Маринов Йончев“ да бъде съгласувана с инженер-комуникатор
2. Липсва графично отбелязване на устройствените зони по ОУП и границите им.

3. За ПИ 866 - има висящ съдебен спор по отношение на собствеността
4. В заглавието на проекта и писмото на НАГ има УПИ I-868, а в графичната част е УПИ I-866 и не е отбелязан ПИ с идентификатор 68134.600.1147

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП – ИПРЗ и РУП /изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план/, кв. 39, м. „Суха река - запад“, УПИ IV-„за автотранспорт“ и УПИ V-466-„за адм. обсл., работилница и ателиета“ за нови УПИ IV-467,468,471-„за ОО и етажен паркинг“ и УПИ V-466-„за ЖС“, район „Подуяне“ – СО - вх.№ РПД22-ГР00-6-(9)/10.07.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебна забележка:

1. За кв. 39 е изработен ПУП – ИПРЗ и ИПУР /преписка САГ23-ГР00-313-(7) от 06.07.2023г., в който има нов УПИ VIII-460,217, при което се дублира номерацията на УПИ VIII-467. Предлагаме да се запази УПИ VIII-467, тъй като заповедта за разрешаване предхожда.
2. За УПИ IV-467,467,471 да се представи становище от РИОСВ за необходимост от изготвяне на ОВОС.
3. В силуетите да се отбележат означенията на подземните гаражи, кота корниз и кота бляу, и процента на наклона на скатния покрив.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на ПУП – ИПРЗ и ИПУР /изменение на план за регулация и застрояване и изменение на улична регулация кв. 39, м. „Суха река – запад“, УПИ VI-“за метрополитен и озеленяване“, изменение на улична регулация по о.т. 316в – о.т. /без номер/ район „Подуяне“ – СО - вх.№ РПД23-ГР00-38-(5)/10.07.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебна забележка:

1. За кв. 39 е изработен ПУП – ИПРЗ и РУП /преписка САГ23-ГР00-2689-(16) от 06.07.2023г., в който има нов УПИ VIII-460, при което се дублира номерацията на VIII-460,217. Да се коригира номерът на УПИ VIII в тази разработка, тъй като заповедта на разрешаване е последваща.
2. В извадката грешно е отбелязано УПИ IV-467,468, като УПИ VI-467,468

3. В новото застрояване височината и брой етажи да се отразят в съответствие с Наредба № 7, чл. 72 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП от ЗУТ

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл. специалист "КР" докладва заявление за одобряване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ III-728, поземлен имот с идентификатор 68134.607.728, кв.331, м. „Комплекс Ботевградско шосе“ СО – район „Подуяне“ - вх.№ РПД23-ГР00-34-(3)/16.06.2023г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ. Постъпили са три възражения по проекта с вх.№ РПД23-ГР00-34-(5)/11.07.2023г., вх.№ РПД23-ГР00-34-(6)/11.07.2023г. и вх.№ РПД23-ГР00-34-(5)/11.07.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ по възраженията:

1. Възраженията са с идентичен текст, като заявяват, че зоната е ниско застрояване. Възраженията са неоснователни, тъй като съгласно ОУП на СО зоната е Жс.

Приема проекта. След приключване на съобщаването да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряване.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за одобряване на проект за РУП /работен устройствен план/ за УПИ VII-594 /ПИ 68134.607.594/, кв. 335, м. „бул. Ботевградско шосе – Рамка“, район „Подуяне“ – СО – вх. № РПД23-ГР00-77 от 30.06.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Служебна забележка:

1. Да се представи експертна оценка за наличие на трайна дървесна растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на съобщаването и отстраняване на служебната забележка да се издаде заповед на Главния архитект на СО – район „Подуяне“ за одобряване на проекта.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление с вх.№ РПД23-ГР94-579-(6)/13.07.2023г. за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП – ИПР /проект за изменение на

план за регулация/ на УПИ I-1269-„за ЖС“, кв.1, м. „Левски-зона В“, СО-район „Подуяне“ - вх.№ РПД23-ГР94-579-(6)/13.07.2023г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка седма от дневния ред:**

Арх. Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ XVII - 748,749-„за ЖС“ и УПИ XVIII – 748-„за ЖС“, кв.324, м. „Левски, к-с Ботевградско шосе - II част, район „Подуяне“ - вх.№ РПД17-ГР00-72-(14)/06.01.2023г.

Проектът е съобщен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ. В законоустановения срок, до 17. 07.2023г. няма постъпили възражения по проекта.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. Да се издаде заповед за одобряване на ПУП – ИПРЗ.

**По точка осма от дневния ред:**

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист “АК” докладва заявление с вх. № РПД23-АП00-100/07.07.2023 г. за документи за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Конструктивно укрепване на гараж на ул. „Хан Кардам“ №14А“ в УПИ III-542, кв. 340, ПИ с идентификатор 68134.607.542, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, СО-район „Подуяне“, ул. „Хан Кардам“ № 14А.След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се докаже законността на гаража

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде разрешение за строеж за основен ремонт на обект по реда на чл. 147, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**По допълнителна точка от дневния ред:**

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист “АК” докладва по заявление вх.№ РПД22-АП00-19-[6]/28.06.2023 г. за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Рекламен елемент – билборд“ в ПИ с идентификатор 68134.613.140, УПИ IV-140, кв. 31в, м. „Суха река – бул. Ботевградско шосе - рамка“, „ж.к. "Сухата река", гр. София

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ:

Да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.



ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
арх. Цв. Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР: .....  
/Мелина Стоянова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Петър Митев - ..... .....
2. юрк. Станислава Стоянова
3. арх. Тони Кънчев -..... .....
4. арх. Йордан Демирев - .....
5. арх. Огняна Рачева - .... .....
6. арх.Лалка Минкова - . .....
7. инж. Росица Иванова - ... .....
8. инж. Мария Атанасова - .
9. арх. Кристина Лозанова - .....
10. инсп. Николай Башков -
11. арх. Даниела Дюлгерова -....
12. арх. Владимир Дереджиев -
13. ланд.арх. Ганчо Бакалов -
14. арх. Венцислав Керимов -
15. арх. Янка Сачкова - .....