



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РПД23-РД91-68

от 05.07.2023 9:14:12



<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

/Ляна Митова/

ПРОТОКОЛ № 7

Днес 03.07.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД23-ГР00-136-(6)/07.06.2023 г. за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ III-96, УПИ IV-95в, УПИ V-95б за нови УПИ III-96 - „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“, УПИ IV-278 - „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“, УПИ V-277- „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“; ИПР на контактни УПИ XVI-93 и УПИ XVII-94, кв.301 на м. „Ботевградско шосе – рамка“, р-н "Подуяне"- СО;
2. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-52-(4)/02.05.2023 г. за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ II-„за жилищно строителство“, УПИ VI-„за жилищно строителство“ и УПИ VII-„за жилищно строителство, кв. 39, м. жк. „Левски – зона Г“;
3. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-2-(2)/02.05.2023г. за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ за м.„Хаджи Димитър – част“, кв. 63в, УПИ VII-567-„за производствена и складова дейност“ за ПИ с идентификатор 68134.600.567;
4. Заявление с вх. № РПД23-ГР00-61-(2)/18.05.2023 г. за одобряване на проект за ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ IV-327, кв. 274, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, гр.София;
5. Заявление с вх. № РПД20-ГР94-1602-(37)/05.06.2023 г. за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ I-888 – „за офиси и магазини“ и УПИ II – „за офиси и магазини“ от кв. 20б. Образуване на нови УПИ I – 887, 888, 2147 – за озеленяване и етажен паркинг, УПИ II - 2149 – за жилищно строителство, УПИ III – 889, „за озеленяване и паркинг“ от кв. 20б и премахване на сервитут ЖП арeал в кв. 20б, м. "Суха река - запад", район „Подуяне“ – СО;
6. Заявление с вх. № РПД21-ГР00-17-(17)/15.06.2023 г. за съобщаване на проект за ПУП – ИПР за УПИ II-„за гаражи“, УПИ III-„за озеленяване“, новообразуван УПИ II-„за противопожарна охрана“, ПИ с идентификатор 68134.613.813. и изменение на улична регулация, кв.55, м. "к-с Ботевградско шосе“;
7. Заявление с вх. № РПД23-АХ00-41-(1)/21.06.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Рекламни елементи на магазин за хранителни стоки „ФАНТАСТИКО-Ф11, жк. „Хаджи Димитър“, административен адрес: ул. „Баба Вида“ № 29, гр. София, СО-район „Подуяне““;
8. Възражение с вх. № РПД23-ГР00-7-(6)/28.06.2023 г. срещу коригирана виза № РПД23-ГР00-7-(1)/16.02.2023 г.
9. Заявление с вх.№ РПД23-АП00-95/27.06.2023 г. за внасяне на документи за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда със СВО, ателие, изгребен резервоар и гараж в УПИ X-СО, кв.3, ПИ с идентификатор 68134.603.1971, ул. „Жак Дюкло“ № 37, м. ОСЗ„Стуроотвала“, СО-район „Подуяне“

10. Заявление с вх. № **РПД23-АХ00-42/15.06.2023 г.** за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Фирмени надписи към многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.604.640, УПИ VII-641,, кв. 9, м. “Комплекс Ботевградско шосе“, гр. София, ул. „Годорини кукли“ №1-В;
11. Заявление с вх. № **РПД23-АХ00-43/15.06.2023 г.** за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Фирмени надписи към магазин с идентификатор 68134.610.2122.1.24 в многофамилна сграда с подземни гаражи и ограда с височина 2 м.“ в ПИ с идентификатор 68134.610.2122, УПИ XII-864, кв. 12д, м. “Суха река - запад“, гр. София, ул. „Христаки Павлович“ №5;

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект
и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“
арх.Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“
арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”
арх.Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”
инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“
инж.Мария Атанасова – секция „Водно строителство“
арх.Жени Филипова - представител на Столична РЗИ
инсп.Венцислав Стоилов - представител на 05 РС „ПБЗН“
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж. Росица Иванова –ст.специалист “АГГ”

По точка първа от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на проект за **ПУП – ИПРЗ и РУП** за УПИ III-96, УПИ IV-95в, УПИ V-95б за нови УПИ III-96 - „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“, УПИ IV-278 - „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“, УПИ V-277- „за ЖС, общ. обсл. и ПГ“; ИПР на контактни УПИ XVI-93 и УПИ XVII-94, кв.301 на м. „Ботевградско шосе – рамка“, р-н “Подуяне“- СО- вх.№ РПД23-ГР00-136-(6)/07.06.2023 г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект от РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В регулационния план да се нанесат устройствените зони по ОУП.

2. В плана за застрояване да се запази действащият застроителен план одобрен със заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Главен архитект на София.
3. В работния устройствен план, в разрезите подземните гаражите да бъдат отразени с плътна линия.
4. Да се представи експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност по чл. 19 от ЗУЗСО.
5. В работния устройствен план да се изясни достъпа до подземния гараж и дворищното пространство.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ II-,за жилищно строителство“, УПИ VI-,за жилищно строителство“ и УПИ VII-,за жилищно строителство, кв. 39, м. жк. „Левски – зона Г“- вх.№ РПД22-ГР00-52-(4)/02.05.2023 г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.128 от ЗУТ. Получено е неадресирано към конкретна процедура възражение, което е разгледано на заключителната дискусия на проведено обществено обсъждане на проекта.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебна забележка:

1. С проектът за ПУП- ИПРЗ се премахва застрояването между бл. 14 и бл. 15 и се запазва на южното изложение на бл. 15.
2. Ситуиранията новопредвидената сграда е на допустимо разстояние 39м източно от бл. 15.
3. С проектът за ПУП- ИПРЗ е уважено възражението с вх. № РПД23-ГР94-862/26.05.2023 г.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект ПУП – ИПРЗ за м."Хаджи Димитър – част“, кв. 63в, УПИ VII-567-,за производствена и складова дейност“ за ПИ с идентификатор 68134.600.567 -вх.№ РПД23-ГР00-2-(2)/02.05.2023г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за одобряване на проект за ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ IV-327, кв. 274, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, гр.София - вх.№ РПД23-ГР00-61-(2)/18.05.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебна забележка:

1. Да се приложи чл. 21, ал. 2 от ЗУТ за непокриване на калкана.
2. Да се представи експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност по чл. 19 от ЗУЗСО.

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След отстраняване на забележките да се издаде заповед за одобряване на изработване на ПУП по реда на чл.135а от ЗУТ.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ I-888 – „за офиси и магазини“ и УПИ II – „за офиси и магазини“ от кв. 20б. Образуване на нови УПИ I – 887, 888, 2147 – за озеленяване и етажен паркинг, УПИ II - 2149 – за жилищно строителство, УПИ III – 889, „за озеленяване и паркинг“ от кв. 20б и премахване на сервитут ЖП ареал в кв. 20б, м. "Суха река - запад", район „Подуяне“ – СО-вх. № РПД20-ГР94-1602-(37) /05.06.2023 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ. В законоустановения срок не са получени възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебна забележка:

1. Да се представи преценка за необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ.
2. В УПИ I-887,888,2147, „за озеленяване и етажен паркинг“ да се допълни височината с 5Г, съгласно чл.72, ал.2 от Наредбата № 7 за ПНУОВТУЗ.

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПР за УПИ II-„за гаражи“, УПИ III-„за озеленяване“, новообразуван УПИ II-„за противопожарна охрана“. ПИ с идентификатор 68134.613.813, и изменение на улична регулация, кв.55, м. "к-с Ботевградско шосе"- вх. № РПД21-ГР00-17-(17)/15.06.2023 г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл. 131 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на съобщаването, проектът да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка седма от дневния ред:

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист "АК" докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Рекламни елементи на магазин за хранителни столки „ФАНТАСТИКО-Ф11, жк. „Хаджи Димитър“, административен адрес: ул. „Баба Вида“ № 29, гр. София, СО-район „Подуяне““ - вх. № РПД23-АХ00-41-(1)/21.06.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

Част Архитектура:

1. Ситуацията не отговаря на чл. 33, ал. 1, т. 1 от а Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка осма от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва възражение с вх. № РПД23-ГР00-7-(6)/28.06.2023 г. срещу коригирана виза № РПД23-ГР00-7-(1)/16.02.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

1. Отстоянията през дъно са коректно отразени и визата е коректно издадена.
2. Собствениците на УПИ II-653, кв.332,м. бул. „Ботевградско шосе- 2 част“ не желаят инвестиционния проект да бъде съгласуван със собствениците на УПИ I-652. Предвид че при изпълнение чл.32, ал.2 от ЗУТ се фиксира дължината на калканната стена между УПИ I-652 и УПИ II-653, то собствениците на УПИ I-652 се явяват заинтересовани лица по реда на чл.131 от ЗУТ.

Становище на РЕСУТ:

Издадената виза № РПД23-ГР00-7-(1)/16.02.2023 г. да се обяви на собствениците на УПИ I-652.

По точка девета от дневния ред:

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист "АК" докладва заявление с вх. № РПД23-АП00-

95/27.06.2023 г. за внасяне на документи за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда със СВО, ателие, изгребен резервоар и гараж в УПИ X-СО, кв.3, ПИ с идентификатор 68134.603.1971, ул. „Жак Дюкло“ № 37, м. ОСЗ„Сгуроотвала“, СО-район „Подуяне“

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки по разгледаните части:

Част Архитектура:

1. Проектът не отговаря на визата. Във визата е допуснато едноетажна жилищна сграда с площ 80 кв.м с гараж, а е представена двуетажна жилищна сграда с гараж и ателие
2. Застроената площ е 200 кв.м, което не отговаря на чл.51, ал.2 от ЗУТ .
- 3.Ситуацията не отговаря на чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- 4.Липсват основни размерни линии на помещенията, липсват височинни коти по разрезите, липсват размери на парапетите.

Част ОВК:

1. Да се съгласува проекта от останалите проектантите съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Становище на РЕСУТ:

Връща се проекта. След отстраняване на забележките проектът да се разгледа отново.

По точка десета от дневния ред:

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист “АК” докладва заявление с вх. № РПД23-АХ00-42/15.06.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Фирмени надписи към многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.604.640, УПИ VII-641., кв. 9, м. “Комплекс Ботевградско шосе“, гр. София, ул. „Годорини кукли“ №1-В.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

Общи:

1. Липсват документи доказващи собствеността на посочения за възложител.
2. Да се представи съгласие на етажната собственост, тъй като фасадата е обща част на сградата.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.

По точка единадесета от дневния ред:

Арх.Йордан Демирев - гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Фирмени надписи към магазин с идентификатор 68134.610.2122.1.24 в многофамилна сграда с подземни гаражи и ограда с височина 2 м.“ в ПИ с идентификатор 68134.610.2122, УПИ XII-864, кв. 12д, м. “Суха река - запад“, гр. София, ул. „Христаки Павлович“ №5.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

Част Архитектура:

1. Ситуацията да отговаря на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община
2. Да се покаже текстът на фирмените надписи, за да се провери дали отговарят на изискването на чл. 49, ал. 6 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, фирмените надписи да се изписват задължително на български език и могат да бъдат дублирани и на друг език.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри проекта и да се издаде разрешение за поставяне.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...

/арх. Цв. Ватева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР:

/инж. Р. Иванова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова -
3. арх. Йордан Демирев -
4. арх. Огняна Рачева -
5. арх. Лалка Минкова -
6. инж. Росица Иванова -
7. инж. Мария Атанасова -
8. арх. Жени Филипова -
9. инсп. Симона Шехтанова -
10. арх. Даниела Дюлгерова -
11. арх. Владимир Дереджиев -
12. ланд. арх. Ганчо Бакалов -
13. арх. Венцислав Керимов -
14. арх. Янка Сачкова -

