



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ
 и на основание чл. 184 от ЗУТ при спазване на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на обект – „Пристройка (асансьор) към съществуваща жилищна сграда“ с височина Нк.к. до 10м в УПИ XIII-603 (ПИ с идентификатор 68134.606.603 по КККР), кв. 27а, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, съгласно ПУП одобрен със заповед №РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на София и ЧИЗРП одобрен със заповед №РД-09-50-707/28.12.1998г. на Гл. арх. на София и кадастрална карта одобрена със заповед №РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Поземления имот попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ („Жк“) с максимална плътност на застрояване – 40%; коефициент на интензивност (Кинт) – 3,0; минимална озеленена площ – 40%; максимална kota корниз за жилищни сгради 26м – съгласно устройствена категория по т. 2 от Приложение по чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересувани лица по чл. 131 от ЗУТ, по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

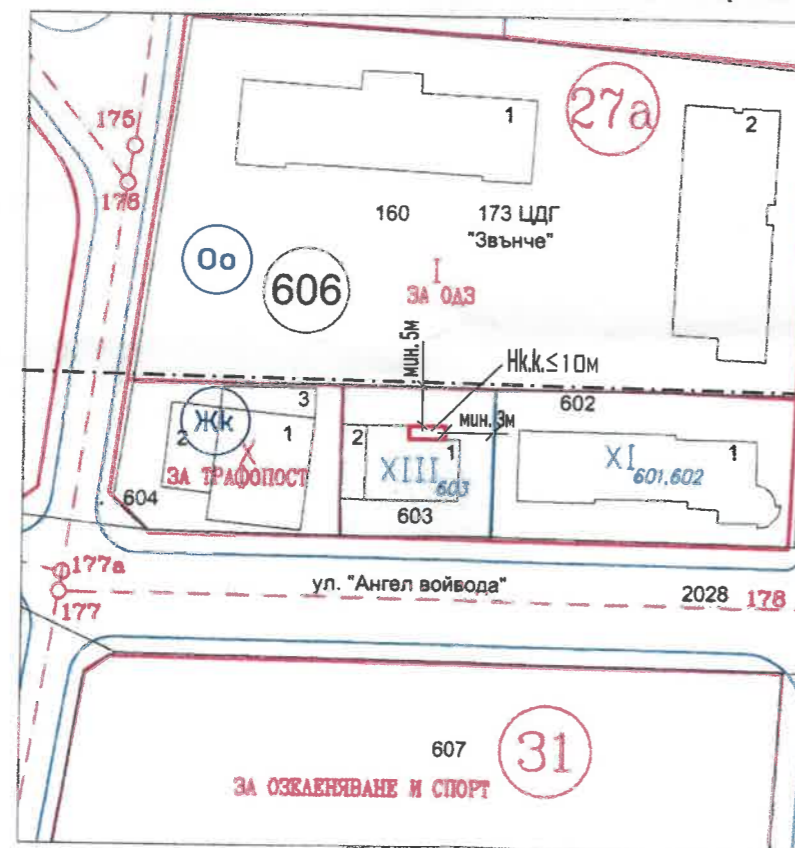
Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 23.05.23

авков

**КОМБИНИРАНА СКИЦА
 ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ**
 за поземлен имот с идентификатор 68134.606.603,
 район Подуяне, град София, Столична община



Мащаб М 1:1000