



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

*САГ22-РА53-301/08.12.2022*  
(регистрационен индекс/дата)

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-252-77/11.05.2023 г. от Мария Колева-Кошкова, Антони Чурешки, Манол Чурешки, Антон Найденов, управител на „М и С билд“ ООД за допусната очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община, тъй като в кв. Б, м. „Левски-зона Г“, район „Подуяне“ са налице два урегулирани поземлени имоти с номер УПИ XXIV-УПИ XXIV-112,132 „за ЖС и спорт“ и УПИ XXIV-367,371,373,374,2477, 2479,2482,2487 „за ЖС и ПГ“.

Извършена е служебна проверка, при която е установено, че със заповед № РА50-637/12.07.2022 г. на главния архитект на Столична община е одобрен проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-„за спорт“ и УПИ VII-„за спорт“ за създаване на нов УПИ XXIV-112,132 от кв. Б, м. „Левски - зона Г“, район „Подуяне“, по имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.601.112 и 68134.601.132 по кадастрална карта с конкретно предназначение „за ЖС и спорт“, което води до изменение на границата на контактен УПИ VIII-39 и създаване на нов УПИ XXV-234 за ПИ с идентификатор 68134.601.234 с конкретно предназначение „за паркинг и спорт“; изменя се задънена улица при о.т. 167 за продължаването ѝ по о.т. 167а до о.т. 167б, съгласно приложения проект.

С последваща заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община е одобрен проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-90, 91, VI-90, 91 и XIX-110 за обособяване на нов УПИ XXIV-367,371,373,374,2477, 2479,2482,2487-„за ЖС и ПГ“ от кв. Б, м. „Левски - зона Г“, район „Подуяне“, за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.601.367, 68134.601.371, 68134.601.373, 68134.601.374, 68134.601.2477, 68134.601.2479, 68134.601.2482 и 68134.601.2487, съгласно приложения проект.

Предвид гореизложеното е допусната очевидна фактическа грешка в мотивите и диспозитива, както и в графичната част на заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община като вместо нов УПИ XXVII е записано нов УПИ XXIV.

Във връзка с изложеното, изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за номериране на УПИ в рамките на един квартал и с оглед действителната воля на

административния орган е необходимо извършване на поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и диспозитива (разпоредителната част), както и в графичната част на заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община в горния смисъл.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК и заповед № СОА21-РА09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и диспозитива, както и в графичната част на заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община, като навсякъде на страници 3, 4 и 5 от заповедта и в графичната част на ИПРЗ вместо: „УПИ XXIV-367,371,373,374,2477, 2479,2482,2487-„за ЖС и ПГ“, да се чете: „УПИ XXVII-367,371,373,374,2477, 2479,2482,2487-„за ЖС и ПГ“.

Корекциите в графичната част на ПУП - ИПРЗ да се нанесат във виолетов цвят.

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № САГ22-РА53-301/08.12.2022 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от АПК, а именно на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.601.367, 68134.601.371, 68134.601.373, 68134.601.374, 68134.601.2477, 68134.601.2479, 68134.601.2482 и 68134.601.2487, попадащи в нов УПИ XXVII-367,371,373,374,2477,2479,2482,2487 „за ЖС и ПГ“.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Арх. Агратино Георгиев

