



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

Към РПД22-ГР00-138-[8]

от 12.05.2023 09:35:50



Община, ул. Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

УТВЪРЖДАВАМ:
ЕВА МИТОВА
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на план за регулация на кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“ .

1. **Местоположение, обхват, изграденост**
кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“

2. **Устройствени предвиждания**
Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009г., територията на кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“, попада в устройствена категория Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване /Жс/ по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на Закона за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./

3. **Собственост**
Собствеността в кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“ е смесена - частна и общинска собственост.

4. **Мотиви за възлагане**
За територията на кв. 104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“ е констатирано разминаване на имотните граници по кадастрална карта, кадастрален план, действащ до влизане в сила на кадастралната карта и регулационния план в рамките на квартала.

5. **Основни изисквания към проектното решение**
Проектът за ПУП да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране -ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО.

Проектът за ПУП-ИПР да се разработи в обхват кв.104, м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни Врата“, район „Подуяне“ като се укажат всички устройствени характеристики на контактната територия.