



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к. 1517 София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РПД23-РД61-88

от 18.05.2023 11:05:17



<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



ПРОТОКОЛ № 6

Днес 15.05.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПР на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен” в участъка между МС-4 III и МС-5 III, прилежащо на кв. 9 и кв. 28а, м. „к-с Ботевградско шосе”, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД23-ГР00-30-[2] /29.03.2023г.;
2. Заявление за съобщаване на проект за ПУП - план-извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе”, кв.358 и кв.358в; улица по о.т. 85а-85б-85в и задънена улица по о.т.85в-85г, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД20-ВК08-788-[20] /02.05.2023г.;
3. Заявление за съобщаване на проект за ПУП - план-извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе”, кв.364а, УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги”, кв. 364б, УПИ I- „за ОЖС и битови услуги и улица по о.т. 94-94а, СО - р-н “Подуяне“ -вх.№ РПД22-ГД26-434-[8]/26.04.2023г.;
4. Заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на м. ”к-с Ботевградско шосе”, кв. 343в, УПИ I- „за търговия” за образуване на нов УПИ I-„за археология”, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД17-ГР94-447-[28]/10.04.2023г.;
5. Заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на м. “Левски-зона В”, кв. 13, УПИ I-„за детска градина и графопост”, XXIV-„за ЖС” за образуване на нов УПИ XXIV-1138-„за ЖС” и ИПР на контактен УПИ XXIII-870, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД21-ГР00-93-[4]/22.02.2023г.
6. Заявление за одобряване на проект за ПУП- ИПРЗ и РУП за УПИ XIII-205- „за склад и администрация“ и образуване на нов УПИ XIII-1229-„за ЖС“, кв. 34, м. ” Левски - зона В”, адм.адрес: ул.“568“, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД22-ГР00-118-[5]/21.02.2023г.;
7. Заявление за съобщаване за ПУП-ИПР на УПИ IV-„за озеленяване“, кв.1, м.“ОСЗ Сгуроотвала“, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД22-ТП00-1-[2]/13.03.2023г.;
8. Заявление за съобщаване на проект за ПУП- ИПРЗ на м. „Левски-зона Г“, кв. 6, УПИ II-61,80 и УПИ III-41 за образуване на нов УПИ II-2539-„за обществено обслужване” и ИПР на контактни УПИ XIII-44, УПИ XV-42 и УПИ XVI-89, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД21-ГР00-74-[2]/21.02.2023г.;
9. Заявление за одобряване на инвестиционен проект за обект: "Фирмени надписи на автосервиз" в ПИ с идентификатор 68134.618.396, УПИ XI-396, кв. 364, м. „Левски – зона В“, гр. София, ул.„Бесарабия” № 96 - вх.№ РПД22-АХ00-37/22.03.2023 г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“
арх.Антоанета Стоева – гл.експерт в отдел „УТКРКС“
арх.Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“
арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”
арх.Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”
инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“
инж.Мария Атанасова – секция „Водно строителство“
арх.Жени Филипова - представител на Столична РЗИ
инсп.Венцислав Стоилов - представител на 05 РС „ЛБЗН”
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: арх.Теодора Лилоvsка –ст.специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПР на трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен” в участъка между МС-4 III и МС-5 III, прилежащо на кв. 9 и кв. 28а, м. „к-с Ботевградско шосе”, СО - р-н “Подуяне“- вх.№ РПД23-ГР00-30-[2] /29.03.2023г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица в ДВ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. В законоустановения срок от един месец не са постъпили становища и възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесеното становище от РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - план-извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе”, кв.358 и кв.358в; улица по о.т. 85а-85б-85в и задънена улица по о.т.85в-85г, СО - р-н “Подуяне“- вх.№ РПД20-ВК08-788-[20] /02.05.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица в ДВ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебна забележка:

Поддържаме становището си от РЕСУТ с Протокол № 10/21.11.2022г., т.б, че проектът следва да бъде придружен с ИПЗ.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - план-извадка - ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв.364а, УПИ IV-„за ОЖС и битови услуги“, кв. 364б, УПИ I- „за ОЖС и битови услуги и улица по о.т. 94-94а, СО - р-н “Подуяне“ -вх.№ РПД22-ГД26-434-[8]/26.04.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица в ДВ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебна забележка:

Да се задраскат стари осови точки 94а и 94, тъй като се дублират.

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на м. "к-с Ботевградско шосе", кв. 343в, УПИ I-„за търговия" за образуване на нов УПИ I-„за археология“, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД17-ГР94-447-[28]/10.04.2023г.

Проектът се съобщава по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебна забележка:

Новообразуваните УПИ да се зацриховат в ъглите и чупките в съответствие с Приложение 1, т.8.13.3 от Наредба №8;

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП - ИПРЗ на м. “Левски-зона В”, кв. 13, УПИ I-„за детска градина и трафопост“, XXIV-„за ЖС" за образуване на нов УПИ XXIV-1138-„за ЖС" и ИПР на контактен УПИ XXIII-870, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД21-ГР00-93-[4]/22.02.2023г.

Проектът се съобщава по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебна забележка:

1. Да се конкретизира едноетажното застрояване на улична регулация с височина и вид във връзка с чл 31, ал.5 от ЗУТ и да се отрази в таблицата към графичната част на проекта;
2. Да се отрази профильт на улицата

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ XIII-205- „за склад и администрация“ и образуване на нов УПИ XIII-1229-„за ЖС“, кв. 34, м. ” Левски - зона В”, адм.адрес: ул.“568“, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД22-ГР00-118-[5]/21.02.2023г.

Проектът се съобщава по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се покрие калкана на сградата в УПИ XII-206, като се спази действащия РУП за УПИ XI и XII;
2. Да се отразят ъгловите коти на бъдещото застрояване;
3. Не са посочени точни размери, а минимални. Липсват размерни линии по калкана;
4. В план РУП не е отразена разликата във вида на покрива – скатен и плосък и няма синхрон между силуети и план;
5. Размерните линии, ако не са за намалени отстояния да се коригират в съответствие с Приложение 1, т.12.2 от Наредба №8;
6. Проектът на ПР да се разработи в съответствие с Наредба №8 и да отразява точния запис на действащия регулационен план от 2008г.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването и отстраняване на служебните забележки да се издаде заповед на Главния архитект на р-н „Подуяне“ за одобряване на ПУП- ИПРЗ и РУП.

По точка седма от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист “КР” докладва заявление за съобщаване за ПУП-ИПР на УПИ IV-„за озеленяване“, кв.1, м.“ОСЗ Стуроотвала“, СО - р-н “Подуяне“ - вх.№ РПД22-ТП00-1-[2]/13.03.2023г.;

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок, до 10.05.2023г. няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Новообразуваните УПИ да се зацриховат в ъглите и чупките, в съответствие с Приложение 1, Наредба №8, т.8.13.3;

2. *Да се отразят влезлите в сила ПУП.*Становище на РЕСУТ:

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка осма от дневния ред:

Арх.Лалка Минкова - гл.специалист "КР" докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП-ИПРЗ на м. „Левски-зона Г“, кв. 6, УПИ II-61,80 и УПИ III-41 за образуване на нов УПИ II-2539-„за обществено обслужване" и ИПР на контактни УПИ XIII-44, УПИ XV-42 и УПИ XVI-89, СО - р-н "Подуяне" - вх.№ РПД21-ГР00-74-[2]/21.02.2023г.

Проектът се съобщава по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:Служебни забележки:

1. Не са отразени всички регулационни граници в контактни УПИ;
2. УПИ III е нов.

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка девета от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев - гл. специалист „АК“ докладва Заявление за одобряване на инвестиционен проект за обект: "Фирмени надписи на автосервиз" в ПИ с идентификатор 68134.618.396, УПИ XI-396, кв. 364, м. „Левски – зона В“, гр. София, ул.„Бесарабия" № 96 - вх.№ РПД22-АХ00-37/22.03.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:Служебни забележки:Общи:

1. Липсва скица на сградата от АГКК с вписана собственост;
2. Да се добави Удостоверение за въвеждане в експлоатация за сградата или аналогичен документ;

Част „Конструктивно становище“:

1. Да се посочи вида на стоманения профил, размери на сечение, начин на оформяне на рамката, антикорозионна обработка на материала (при необходимост);
2. На каква височина се монтира рамката над терена;
3. Какво е собственото тегло на стоманената конструкция;
4. Каква е общата площ за ветрово натоварване и какво е нормативно натоварване от вятър за фирмения надпис;
5. Да се посочи вида, характеристиките и брой крепежни елементи, напречно натоварване;
6. Конструктивното становище не е съгласувано от технически контрол част конструктивна
7. Да се приложи примерна схема на закрепване на рамката към сграда, необходимост от планки или други елементи.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Цв. Ватева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР:
/арх. Т. Димитрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова -
3. арх. Антоанета Стоева -
4. арх. Йордан Демирев -
5. арх. Огняна Рачева -
6. арх. Лалка Минкова -
7. инж. Росица Иванова -
8. инж. Мария Атанасова -
9. арх. Жени Филипова -
10. инсп. Венцислав Стоилов -
11. арх. Даниела Дюлгерова -
12. арх. Владимир Дереджиев -
13. ланд. арх. Ганчо Бакалов -
14. арх. Венцислав Керимов -
15. арх. Янка Сачкова -