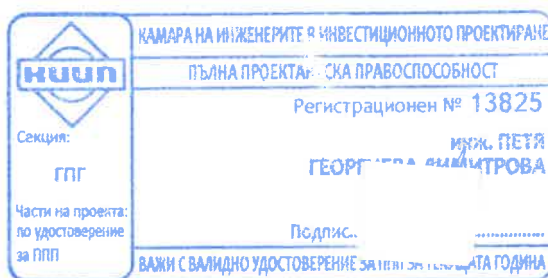


## ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УПИ I-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ,  
УПИ II-ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ ОТ КВ.358, УЛИЦА  
МЕЖДУ О.Т.81А И О.Т.88Б, О.Т.84В И О.Т.85, М."КОМПЛЕКС  
"БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ"-СО



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ПЕТЯ ДИМИТРОВА  
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. В. ДИШЕВА  
04.2023 г., гр. София

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Относно:** ИПР ЗА УПИ I-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ, УПИ II-ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ ОТ КВ.358, УЛИЦА МЕЖДУ О.Т.81А И О.Т.88Б, О.Т.84В И О.Т.85, М."КОМПЛЕКС "БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ"-СО

Настоящият проект е изготвен по възлагане на главния архитект на СО с изх. № САГ20-ГР00-136(43)/23.03.2023 г., наш вх. № 07-00-1306(12) от 23.03.2023 г. и в съответствие със Заповед №РА50-102/18.02.2021 г. за допускане на градоустройствена процедура на главния архитект на Столична община.

Изменението на плана за регулация е изработено върху извадка от цифров модел на действащия план за регулация на м."комплекс "Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на главния архитект на София, Заповед № РД-09-50-619/26.04.2010 г. на главния архитект на СО за поправка на ОФГ, ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-692/14.12.1994 г. на главния архитект на София, ЧЗРП за кв.358г на м."Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-09-50-653 от 04.12.1997 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, в съответствие с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с отразени последващи изменения.

Целта на настоящия проект е осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 68134.618.39 по КККР, което налага изменението на плана за регулация за УПИ I-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ, УПИ II-ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ от кв.358, улица между О.Т.81А и О.Т.88Б, О.Т.84В и О.Т.85, м."комплекс "Ботевградско шосе" и образуване на нови УПИ I-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ, УПИ II-ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ, УПИ III-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ и УПИ XVIII-39-ЗА ЖИЛ. СТР. от кв.358, УПИ I-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И МАГАЗИНИ от кв.358в, нова улица от О.Т.85а до О.Т.85б и задънена улица от О.Т.85в до О.Т.85г, м."комплекс "Ботевградско шосе".

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите, предмет на изменението, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване" (Жс).

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен според изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

- 1.Изменение на план за регулация - 2бр. – оригинали и 1бр. копие в М 1:1000;
- 2.Обяснителна записка;
- 3.Удостоверение за пълна проектантска правоспособност;
- 4.Заповед № РА50-102/18.02.2021 г. на главния архитект на СО;
- 5.Цифров модел на магнитен носител;

Комплектован е в 3 бр. Папки.



Проектант: .....  
/ инж. Петя Димитрова /