



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-20/04.05.2023

(регистрационен индекс/гамма)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх.№ РПД22-ГР00-11-(4)/28.02.2023 г. от Димка Димова, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.614.262, кв.93, м. "Прилежащи квартали на ул."Железни врата", за одобряване изменение на плана за регулация /ПУП – ИПР/ за УПИ Х-262-„за ЖС" и образуване на нов УПИ Х-262-„за ЖС" и контактни УПИ IX-263 /ПИ с идентификатор 68134.614.263/ и УПИ XI-261 „За ЖС" /ПИ с идентификатор 68134.614.261/, с приложени графична част и обяснителна Записка.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 24, том VIII, рег.№ 7063, дело № 1315/2002г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност; скица №15-1023947 от 18.09.2021 г. на СГКК-гр. София, геодезическо заснемане за доказване липсата в имота на трайна гървесна растителност.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т.2. Съобщаването е приключило на 20.04.2023г. В законоустановения срок не са получени възражения по проекта.

Заявлението и проекта са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №5/24.04.2023г., т.4:

„Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл.архитект на р-н "Подуяне" за одобряване на ПУП-ИПР."

В проекта за изменение плана за регулация се предвижда изместване на страничните регулационни граници по стари имотни граници на поземлен имот с идентификатор 68134.614.262 и обособяване на нов УПИ Х-262-„за ЖС".

Действащият регулационен план е одобрен с Решение № 541, Протокол № 86 от 23.07.2015г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по т.4 от Протокол №5/24.04.2023г. на РЕСУТ на район „Подуяне"

ОДОБРЯВАМ

Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват:

ИПР за УПИ Х-262 „за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.614.262 и образуване на нов УПИ Х-262-„за ЖС“ и контактни УПИ IX-263 /ПИ с идентификатор 68134.614.263/ и УПИ XI-261 „за ЖС“ /ПИ с идентификатор 68134.614.261/,

Квартал – 93

Местност – м. „Прилежащи квартали на ул.„Железни врата“, район „Подуяне“ – СО

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район „Подуяне“ пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО – р-н „Подуяне“:

арх. Цветанка Ватева

