



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

**ЗАПОВЕД**

САГ23-РА53-273/12.05.2023

(регистрационен индекс/gamma)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ23-ГР00-1124/04.05.2023 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на специализиран подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация на УПИ I-1269– „за ЖС“, кв. 1, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“.

Направеното искане се налага поради проведени срещи с представители на собствениците на ПИ с идентификатор 68134.619.1269 и „Метрополитен“ ЕАД във връзка с извършването на строително-монтажните работи по изграждането на „Разширението на Трети метродиаметър на Софийското метро“ и възникналите промени на трасето на метрото.

В писмото на кмета на район „Подуяне“ е посочено, че от ПИ с идентификатор 68134.619.1269 е отчуждена реална част с площ от 551 кв. м., представляваща ПИ с проектен идентификатор 68134.619.9242, като отчуждително-обезщетителната процедура е приключила, на основание заповед № СОА21-РД40-157/18.11.2021 г. на кмета на Столична община. Определено е и изплатено парично обезщетение, като е съставен акт за публична общинска собственост № 0653/16.03.2023 г.

Във връзка с възникнали промени на трасето на метрото, в хода на строителството е установено, че се засяга неотчуждена част, с площ от 58 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.619.9243, като в тази връзка „Метрополитен“ ЕАД е внесъл в район „Подуяне“ искане за учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ. Проведени са срещи, на които собствениците на имота за изразили несъгласие, тъй като считат, че това допълнително обременява и накърнява собствеността им в останалата част от имота.

Към писмото е приложено мотивирано предложение за ИПР, с което се постига баланс между страните и защита на обществения интерес във връзка с изграждането на първостепенен обект за транспортна инфраструктура какъвто е Софийското метро; Акт № 0653/16.03.2023 г. публична общинска собственост; скица-проект № 15-1188069/01.11.2021 г. на СГКК-София; удостоверения за наследници; нотариален акт № 7, дело № 7/29.01.2009 г.; решение № П233К/02.02.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори община „Панчарево“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО имота попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тми) и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При изработването на проекта за ПУП да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП. Да се спази чл. 116а от ЗУТ.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности“:

– „Инженерни мрежи“: Проектът за ПУП-ИПР да се съгласува с „ЕРМ Запад“ ЕАД и „Софийска вода“ АД.

2.3. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се спази чл. 116а от ЗУТ.

3. Изработването на проекта за ПУП да се възложи по реда на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Подуяне“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град. Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

8. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Дравко Здравков

