



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+1  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

Към РПД23-ВК08-77-[4]

от 26.04.2023 13:15:08



## О Б Я В Л Е Н И Е

СО-район „Подуяне”, на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, Решение № 193 по Протокол № 72, т.33 от 09.03.2023г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА23-РД09-847/27.03.2023г. на Кмета на Столична община, обявява конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на район „Подуяне”-СО за извършване на търговска дейност, както следва:

**ОБЕКТ № 1** – Сграда с идентификатор 68134.606.228.4 със застроена площ 78,00 м<sup>2</sup>, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.606.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ Ш за „ожс“, кв.6, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Геофил Ганев“, до бл.24 със съставен АЧОС № 2960/05.05.2017г. За сградата е издадено Удостоверение за ползване по предназначение „Кафе-клуб“ рег. № 94-Г-34/19.04.2022г. на р-н „Подуяне“.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 482,00 лв. без ДДС или 578,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Кафе-клуб“.

**ОБЕКТ № 2** – Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.1, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 47,14 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3811/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 222,00 лв. без ДДС или 266,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**ОБЕКТ № 3** – Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.2, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 37,73 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3812/14.07.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 177,00 лв. без ДДС или 212,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

**Цена на конкурсната документация - 60,00 лв. /Шестдесет лв./ с вкл. ДДС.**

**Размер на гаранцията за участие в конкурса е 100,00 лв. /Сто лв./**

Срокът за отдаване под наем на имотите предмет на конкурса е 5 /пет/ години.

Краен срок за закупуване на конкурсна документация – 17,00 ч. на 29.05.2023г.

Място на закупуване на конкурсната документация – Център за административно и информационно обслужване - етаж I в сградата на район „Подуяне” – ул. „Плакалница” № 51.

Краен срок за подаване на оферти за участие в конкурса - 17,00 ч. на 29.05.2023г.

Място за подаване на оферти – Център за административно и информационно обслужване – ет.1 в сградата на район „Подуяне” – ул. „Плакалница” № 51.

Конкурсът ще се проведе на 30.05.2023г. от 10.00 ч. в стая 321, ет.3 в сградата на районна администрация „Подуяне”.

Адрес на организатора – гр.София, ул. „Плакалница” № 51.

Телефони за информация – 8146 151, 8146 168.

ЕВА МИТОВА  
КМЕТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

