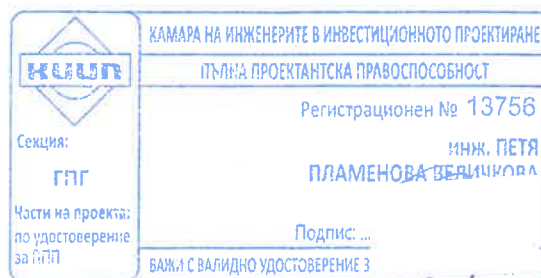


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.603.1429

ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА УПИ IV - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В КВ. 1,
М. "ОСЗ "СГУРООТВАЛА"

РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



ЗАЯВЛЕНИЕ: 07-00-1303/4/06.01.2023 г.

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ПЕТЯ ВЕЛИЧКОВА

УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. В. ДИШЕВА

01.2023 г., гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-1303/4/06.01.2023 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № САГ22-РА53-282/28.11.2022 г. на главния архитект на Столична община.

Действащият регулационен план на м. „ОСЗ „Сгуроотвала“ е одобрен с Решение № 120 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се предвижда урегулирането на поземлен имот с идентификатор 68134.603.1429 по кадастрална карта като се създава на УПИ IV – за озеленяване в кв. 1 по кадастралните граници на имота.

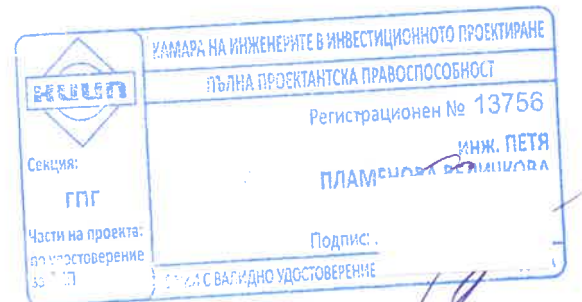
Транспортният достъп до новосъздадения УПИ ще се осигури по действащата улична регулация.

Нов УПИ IV – за озеленяване в кв. 1 на м. „ОСЗ „Сгуроотвала“ по действащия ОУП на СО попада в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ /Тзв/, съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.



Проектант:.....

/инж. П. Величкова/