

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

17, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847-18-71

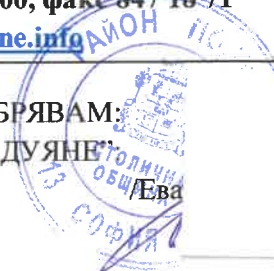
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

Кмет / **Ева Мумова** /
Зам. Кмет / **П. Мумев** /
Заповед за заместване
№ РПД23-РД09-123
от 27.02.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Ева

**ПРОТОКОЛ № 3**

Днес 06.03.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД19-ДИ05-59-(19)/08.12.2022г. за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ I-554-„за етажен паркинг“ и УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.12б, м.“Суха река - запад“ и изменение на улична регулация от о.т.512 до о.т.5, от о.т.5 до о.т.4 и от о.т.5 до о.т.7 и свързаното с това изменение на контактен УПИ IV-„за ОЖС и магазини“, кв.12, м.“Комплекс „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“-СО;
2. Заявление с вх.№ РПД21-ГР00-46-(1)/03.01.2023г. за съобщаване на проект за ПУП - ПРЗ по реда на чл.16 от ЗУТ на част от м. "Левски зона-Г - разширение“, кв.20 и кв.28а /част от кв.28/, Район „Подуяне“-СО и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ: част „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, „Вертикално планиране“;
3. Заявление с вх.№ РПД21-ГР00-62(9)/29.11.2023г. за одобряване на проект за УПИ II-789-„за обществено обслужване и подземни гаражи“ и образуване на нов УПИ II-789-„за жилищно строителство и подземни гаражи“, кв.403В, м."бул.Ботевградско шосе", район „Подуяне“-СО;
4. Заявление с вх.№ РПД23-АП00-5/10.01.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект за обект: "Надстрояване и пристрояване на едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.608.101, УПИ VI-150, кв. 353, м. „к-с "Ботевградско шосе“, гр. София, „Проф. Беньо Цонев“ №13;
5. Заявление с вх.№ РПД23-АХ00-16/09.02.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Рекламно информационни елементи фасадата на сграда с идентификатор 68134.600.118.1“, ПИ с идентификатор 68134.600.118, УПИ VI, кв. 2, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, бул. „Владимир Вазов“ № 116;
6. Заявление с вх.№ РПД23- АХ00-18/18.02.2023 г. за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Брандиране на банков офис и поставяне на светец рекламно-информационен надпис на финансов център на Юробанк България АД“, СОС 68134.613.185.4.102, ПИ с идентификатор 68134.613.185, УПИ III, кв. 30а, м. „Суха река" к-с Ботевградско шосе“, ул. „Александър Екзарх“;
7. Заявление с вх.№ РПД23-АП00-31/28.02.2023 г. за одобряване на проект за възстановяване на изгубени строителни книжа за обект: "Магазин за хранителни стоки и кафе – сладкарница“, ПИ с идентификатор 68134.601.243, УПИ III - "за КЖС и КОО", кв. 21, м. „Левски зона Г“, гр. София, ул. „Поручик Кюмурджиев“№5.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

арх.Антоанета Стоева – гл.експерт в отдел „УТКРКС“

арх.Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”

арх.Лалка Минкова - гл.специалист “Кадастър и регулация”

инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“

инж.Мария Атанасова – секция „Водно строителство“

арх.Жени Филипова - представител на Столична РЗИ

инсп.Венцислав Стоилов - представител на 05 РС „ПБЗН”

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: арх.Теодора Лилоvsка –ст.специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Цветанка Ватева – гл.архитект на р-н „Подуяне“ докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ I-554-„за етажнен паркинг“ и УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.126, м.“Суха река - запад“ и изменение на улична регулация от о.т.512 до о.т.5, от о.т.5 до о.т.4 и от о.т.5 до о.т.7 и свързаното с това изменение на контактен УПИ IV-„за ОЖС и магазини“, кв.12, м.“Комплекс „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“-СО- заявление с вх.№ РПД19-ДИ05-59-(19)/08.12.2022г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Проведено е обществено обсъждане.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се предвиди място на контейнерите за отпадъци;

2. Да отпадне паркирането на югозапад от бл.208 и да се компенсира при паркинга от север;
3. В нов УПИ I-2003,2055,2056-„за етажнен паркинг, ОО и ТП“ в частта под паркинга да се предвиди паркиране в подземно ниво;
4. В таблицата на ЗП да се добави последната графа – „забележка“ в съответствие с Пример 4 към Приложение № 3 към чл. 68, ал. 3 от Наредба № 8 За Обема и съдържанието на устройствените планове.

Становище на РЕСУТ:

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Цветанка Ватева – гл.архитект на р-н „Подуяне“ докладва заявление за съобщаване на обществено обсъждане на проект за ПУП - ПРЗ по реда на чл.16 от ЗУТ на част от м. „Левски зона-Г - разширение“, кв.20 и кв.28а /част от кв.28/, Район „Подуяне“-СО и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ: част „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, „Вертикално планиране“ - заявление с вх.№ РПД21-ГР00-46-(1)/03.01.2023г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Има постъпило възражение с вх. № РПД21-ГР00-46-(2)/10.02.2023г.

Проведено е обществено обсъждане.

След разглеждане и обсъждане на внесените проекти РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В таблицата на графичната част на РП има записани имоти с неустановена собственост, а в кадастралния регистър на Кадастралната карта фигурират вписани собственици;
2. По възражение с вх. № РПД21-ГР00-46-(2)/10.02.2023г. от „Комфорт-08“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.601.165 – да се приеме;
3. От План застрояване следва да отпаднат котировките, като единствено уличната регулация се котира, както и котите, определящи линия на застрояване по профила на улицата -5м.
4. Обозначението на подземният гараж да се включи в легендата;
5. В отрездането на УПИ V-“за ОДЗ и ТП“ да отпадне „ТП“, тъй като в съседство има изграден трафопост;
6. В чертежа за изменение на застроителния план да се нанесе размера на сервитута, след прецизиране и съгласуване с експлоатационните дружества.

Становище на РЕСУТ:

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Цветанка Ватева – гл.архитект на р-н „Подуяне“ докладва заявление за одобряване на проект за ПУП-ИПР на УПИ II-789-„за обществено обслужване и подземни гаражи" и образуване на нов УПИ II-789-„за жилищно строителство и подземни гаражи", кв.403В, м."бул.Ботевградско шосе", район „Подуяне“-СО- заявление с вх.№ РПД21 -ГР00-62(9)/29.11.2023г

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Разгледан е на РЕСУТ 11/21.12.2022г., т.5. След разглеждане, в законно установения срок са постъпили 2 броя възражения с вх. № РПД21-ГР00-46-(13)/06.01.2023г. и № РПД21-ГР00-46-(14)/14.02.2023г.

Становището по проекта е изразено на РЕСУТ 11/21.12.2022г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по възраженията:

1. *Възражение с вх. № РПД21-ГР00-46-(13)/06.01.2023г. от Даниела Кирилова Иванова, собственик на ПИ 68134.608.695 – Проектът предвижда само преотреждане на УПИ II-789-„за обществено обслужване и подземни гаражи" в УПИ II-789-„за жилищно строителство и подземни гаражи". За УПИ IX-695,собственост на възразяващия не се предвижда промяна на ПУП, което е също жилищно;*
2. *Възражение с вх. № РПД21-ГР00-46-(14)/14.02.2023г от Илиян Кирилов Георгиев, собственик на ПИ 68134.608.695 - Проектът предвижда само преотреждане на УПИ II-789-„за обществено обслужване и подземни гаражи" в УПИ II-789-„за жилищно строителство и подземни гаражи". За УПИ IX-695,собственост на възразяващия не се предвижда промяна на ПУП, което е също жилищно;*

Възраженията не са по същество и не се приемат.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н “Подуяне“ за одобряване на ПУП-ИПР.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на инвестиционни проекти на обект: "Надстрояване и пристрояване на едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.608.101, УПИ VI-150, кв. 353, м. „к-с "Ботевградско шосе“, гр. София, „Проф. Беньо Цонев“ №13-заявление с вх.№ РПД23-АП00-5/10.01.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Служебни забележки:

Общи

1. Да се докаже разликата в площите между посоченото в проекта и това в акта за собственост. Да се опише площта на сградата в архитектурното заснемане.
2. Да се представи скица от АГКК за сградата с вписана собственост.
3. Графичните и текстови материали да се съгласуват навсякъде чрез подпис от възложителя и ползвателите на имота;

Част „Архитектура“:

1. Да се посочат с различни сигнатури елементите които се демонтират и тези които са нови.
2. На чертеж Ситуация да се обозначат местата на пристройката и надстройката съгласно визата за проектиране с обозначена етажност.
3. В текстовите и графични материали на проекта да се конкретизират и опишат поотделно площите за съществуващата сграда, преустройството, пристройката и надстройката.
4. В обяснителната записка да се посочи как се удовлетворява изискването на чл. 43 от ЗУТ за паркиране в УПИ.

Част „Геодезия“:

1. На чертежите не се виждат ясно имотните граници на ПИ по КК на гр. София. За ясно изобразяване графиката от КК да се даде с отделен цвят.
2. Да се спази чл. 117а от ЗУТ
3. На чертеж „Геодезическа снимка“ да се коригира името на чертежа, което е посочено като „Вертикална планировка“
4. На чертежите за вертикална планировка и трасировъчен план да се изобрази целия ПИ.
5. На чертеж за трасировъчен план да се дадат всички размери на пристройката и основната сграда на кота +0,00 с топлоизолационния пласт на стените и да се дадат размери и координати навъншната колона.
6. Да се посочат размери на всички отстояния съгласно визата за проектиране
7. Да се дадат координати на УПИ.
8. Да се коригира кота +0,00 на чертеж 03

Част „ОВК“:

1. В обяснителната записка да се опише какво се пристроява и какво се надстроява.
2. Да се приложат цели, а не частични, таблици за хидравлично оразмеряване.
3. Да се представят изчисления за избор на разширителен съд, бойлер, буферен съд и циркуляционни помпи.
4. Не са нанесени наклоните на тръбната мрежа.
5. В топлинната мощност и на двата етапа не са отчетени топлинните мощности на лирите в баните.
6. Не са обозначени с пунктир връщащите линии към бойлера.

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри след отстраняване на забележките.

По точка пета от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Рекламно информационни елементи фасадата на сграда с идентификатор 68134.600.118.1“, ПИ с идентификатор 68134.600.118, УПИ VI, кв. 2, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, бул. „Владимир Вазов“ № 116, с вх.№ РПД23-АХ00-16/09.02.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри.

По точка шеста от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Брандиране на банков офис и поставяне на светещ рекламно-информационен надпис на финансов център на Юробанк България АД“, СОС 68134.613.185.4.102, ПИ с идентификатор 68134.613.185, УПИ III, кв. 30а, м.„к-с Ботевградско шосе“, ул. „Александър Екзарх“- заявление с вх.№ РПД23- АХ00-18/18.02.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В ситуацията да се отразят елементите, предмет на разработката и да бъде изработена съгласно чл. 33, ал.1, т.1 от Раздел II на НАРЕДБА № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
2. Надписите в проекта да бъдат на български език.

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри след отстраняване на забележките.

По точка седма от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на проект за възстановяване на изгубени строителни книжа за обект: "Магазин за хранителни стоки и кафе – сладкарница“, ПИ с идентификатор 68134.601.243, УПИ III - "за КЖС и КОО", кв. 21, м. „Левски зона Г“, гр. София, ул. „Поручик Кюмурджиев“№5.- заявление с вх.№ РПД23-АП00-31/28.02.2023 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представят документи, от които е видно, че обекта е абонат на „Софийска вода“ със съответния клиентски номер и схема на свързването.
2. Да се изготви доклад за съответствие от фирма за Независим строителен надзор.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Цв. Ватева/

ТЕХН. СЕКРЕТАР:

/арх. Т. Пиловска/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова
3. арх. Антоанета Стоева -
4. арх. Йордан Демирев -
5. арх. Огняна Рачева -
6. арх. Лалка Минкова -
7. инж. Росица Иванова -
8. инж. Мария Атанасова - ..
9. арх. Жени Филипова -
10. инсп. Венцислав Стоилов
11. арх. Даниела Дюлгерова -
12. арх. Владимир Дереджиев
13. ланд. арх. Ганчо Бакалов -
14. арх. Венцислав Керимов -
15. арх. Янка Сачкова -