

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51
тел. 8146114 или 8146137
РПД23-РД91-35
от 21.03.2023 15:22:21



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

За Кмет / Ева Милова /
Зам. Кмет / П. Митев /
Заповед за заместване
№ РПД23-РД09-123
от 27.02.2023 г.

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



ПРОТОКОЛ № 4

Днес 20.03.2023г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление вх.№ РПД22-ГР00-138-(2)/09.12.2022г. за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XVI-219-, за ЖС" и УПИ XVII -218-" за ЖС", кв.104, м."Прилежащи квартали на ул." Железни Врата", район "Подуяне";
2. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-80-(5)/09.01.2023г. за одобряване на проект за ПУП - ИПР на УПИ II-274, обособяване на нов УПИ II-274 по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.608.274, ПУП - ИПРЗ за УПИ II-274, УПИ III-273 и контактен УПИ I-281-"за магазини и офиси", (ПИ с идентификатори 68134.608.274, 68134.608.273, 68134.608.281 и 68134.608.316), кв.287 м. "Ботевградско шосе - рамка", район „Подуяне“, гр. София.
3. Преписка с вх. № РПД22-ГР00-28-(3)/30.01.2023г. за ПУП - ИПРЗ и ПРЗ на м. „НПЗ Хаджи Димитър“, кв. 5, УПИ I-978,1373-„за безвр. производство, складове и офиси“, нов УПИ I-978,1337,1335,9,10-„за безвр. производство, складове и офиси“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.602.978, 68134.602.1337, 68134.602.1335, 68134.602.9, 68134.602.10; промяна на профила по улица по о.т. 21а-67-22 и ИПР на контактен УПИ II-887-„за офиси и склад ГСМ и пропан бутан“.
4. Заявление с вх.№ РПД20-ГР00-97-(22)/08.03.2023г.- молба от Стоян Митрашков за преразглеждане становището на РЕСУТ относно отстоянията на подземното застрояване към съседни УПИ във връзка с заявление № РПД20-ГР00-97-(6)/16.04.2021г. за одобряване на проект за ПУП – ИПЗ на УПИ IX-188, кв. 297, м. „Левски – к-с Ботевградско шосе“, СО – р-н „Подуяне“ – заявление с вх.№ РПД20-ГР00-97-(22)/08.03.2023г.
5. Заявление с вх.№ РПД23-ГР00-34/15.03.2023г. за разрешаване на устройствена процедура – изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПЗР/ за УПИ III-728, поземлен имот с идентификатор 68134.607.728, кв.331, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, СЪ – район „Подуяне.
6. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-145-(5)/01.03.2023г. за одобряване на ПУП- ИПЗ и РУП за УПИ VI-297, поземлен имот 68134.609.294, УПИ VII-295,296, поземлен имот 68134.609.295, УПИ VIII-301,302, поземлен имот 68134.609.1198, кв.21, м."Левски - Зона В", район "Подуяне".

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

арх. Антоанета Стоева – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
 арх. Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“
 арх. Огняна Рачева – гл. специалист “Контрол по строителството”
 арх. Лалка Минкова - гл. специалист “Кадастър и регулация”
 инж. Росица Иванова – гл. специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“
 инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“
 арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ
 инсп. Венцислав Стоилов - представител на 05 РС „ЛБЗН”
 арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
 арх. Владимир Дереджиев – представител на КАБ
 ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ
 арх. Венцислав Керимов – представител на САБ
 арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: арх. Теодора Лилоvsка – ст. специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева - гл. експерт в отдел „УТКРКС“ докладва заявление за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XVI-219-„ за ЖС” и УПИ XVII -218-“ за ЖС”, кв.104, м. “Прилежащи квартали на ул. “ Железни Врата“, район "Подуяне" - заявление с вх.№ РПД22-ГР00-138-(2)/09.12.2022г.

Искането е разгледано на РЕСУТ 11 при район „Подуяне“ на 21.12.2022г. – т.1, като решението е да се изиска по служебен път съгласие на Кмета на СО – район „Подуяне“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.614.219, за който се променя вътрешната регулационна граница със съседен УПИ XVII -218-“за ЖС”. С писмо № РПД22-ГР00-138-00-138-(3)/13.03.2023г. е получено становище от Кмета на Район „Подуяне“

След разглеждане и обсъждане на внесеното становище от РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Да се изпрати в НАГ за служебно разработване на ИПР за кв.104, м. “Прилежащи квартали на ул. “ Железни Врата“, район "Подуяне", тъй като се констатира разминаване на имотните граници по кадастрална карта, кадастрален план, действащ до влизане в сила на кадастралната карта и регулационния план в рамките на квартала.

По точка втора от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева - гл. експерт в отдел „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за ПУП - ИПР на УПИ II-274, обособяване на нов УПИ II-274 по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.608.274, ПУП - ИПРЗ за УПИ II-274, УПИ III-273 и контактен УПИ I-281-"за магазини и офиси", (ПИ с идентификатори 68134.608.274, 68134.608.273, 68134.608.281 и

68134.608.316), кв.287 м. "Ботевградско шосе - рамка", район „Подуяне“, гр. София. - заявление с вх.№ РПД22-ГР00-80-(5)/09.01.2023г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се съгласува с БТК.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде заповед за одобряване на ПУП от Гл. архитект на Район „Подуяне“.

По точка трета от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева - гл.експерт в отдел „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ и ПРЗ на м. „НПЗ Хаджи Димитър“, кв. 5, УПИ I-978,1373-„за безвр. производство, складове и офиси“, нов УПИ I-978,1337,1335,9,10-„за безвр. производство, складове и офиси“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.602.978, 68134.602.1337, 68134.602.1335, 68134.602.9, 68134.602.10; промяна на профила по улица по о.т. 21а-67-22 и ИПР на контактен УПИ II-887-„за офиси и склад ГСМ и пропан бутан“ - заявление с вх.№ РПД22-ГР00-28-(3)/30.01.2023г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се нанесе одобрения със Заповед №САГ-РА53-72 / 16.02.2023г. ПУП-ИПР за УПИ II-887, кв.5;
2. В североизточния ъгъл има оформен УПИ без предназначение и номер, който е част от ПИ 969.

Становище на РЕСУТ:

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева - гл. експерт в отдел „УТКРКС“ докладва молба от Стоян Митрашков за преразглеждане становището на РЕСУТ относно отстоянията на подземното застрояване към съседни УПИ във връзка с заявление № РПД20-ГР00-97-(6)/16.04.2021г. за одобряване на проект за ПУП – ИПЗ на УПИ IX-188, кв. 297, м. „Левски – к-с Ботевградско шосе“, СО – р-н „Подуяне“ – заявление с вх.№ РПД20-ГР00-97-(22)/08.03.2023г.

Проектът е разгледан на РЕСУТ - Протокол № 6/01.09.2021г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне".

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ:

Към реписката заведена на 16.04.2021г се прилага действащото законодателство към конкретния период, което изисква отстояние на подземния гараж от 1.5м към съседните УПИ.

По точка пета от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева - гл.експерт в отдел „УТКРКС“ докладва заявление за разрешаване на устройствена процедура – изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПЗР/ за УПИ III-728, поземлен имот с идентификатор 68134.607.728, кв.331, м. „Комплекс Ботевградско шосе“ СО – район „Подуяне“ - заявление с вх.№ РПД23-ГР00-34/15.03.2023г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки при разработване на ПУП:

1. Котировките не са елемент на застроителния план;
2. Да се представи становище по чл.22, ал.3 от НИОПЗССО (Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община) в съответствие с Заповед № С0А22-РД09-1828/25.10.22г. на Кмета на Столична община.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване на устройствена процедура – изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПЗР/ за УПИ III-728, поземлен имот с идентификатор 68134.607.728 и контактен УПИ IV-727, кв.331, м. „Комплекс Ботевградско шосе“, СО – район „Подуяне“

По точка шеста от дневния ред:

Арх. Антоанета Стоева – гл. експерт в отдел „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на ПУП- ИПЗ и РУП за УПИ VI-297, поземлен имот 68134.609.294, УПИ VII-295,296, поземлен имот 68134.609.295, УПИ VIII-301,302, поземлен имот 68134.609.1198, кв.21, м. "Левски - Зона В", район "Подуяне" - заявление с вх.№ РПД22-ГР00-145-(5)/01.03.2023г.

Проектът се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Към настоящия момент няма постъпили възражения. При постъпване на възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Проектът да се допълни със силует или разрез през улица включващ УПИ VIII-301,302, кв.21 и УПИ X-314, кв.20;
2. Да се котира височината на нежилищния етаж в разработката.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките и приключване на обявяването да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/арх.Т.Лиловска/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев -
2. юрк. Станислава Стоянова -
3. арх. Антоанета Стоева -
4. арх. Йордан Демирев -
5. арх. Огняна Рачева -
6. арх.Лалка Минкова -
7. инж. Росица Иванова -
8. инж. Мария Атанасова -
9. арх. Жени Филипова -
10. инсп. Венцислав Стоилов -
11. арх. Даниела Дюлгерова -
12. арх. Владимир Дереджиев -
13. ланд.арх. Ганчо Бакалов -
14. арх. Венцислав Керимов -
15. арх. Янка Сачкова -