



1 Обект:
Изменение на ПУП - ИПРЗ
за УПИ II-61,80 и III-41 (част) от кв. 6,
м. жк Левски - Зона Г, Район Подуене, СО
ПИ с идентификатор 68134.601.2539
(бивши ПИ 68134.601.61 и 68134.601.2256 (част))

2 Чертеж:
Извадка от действащия ПУП
Изменение на ПРЗ,
на основание чл. 15 (3) от ЗУТ,
чл. 134 (1), т. 1 и (2), т. 2 и т. 6 от ЗУТ,
във връзка с § 2 (1) от ПЗР към ЗУЗСО
Фаза: ОП Мащаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

3 Проектант:
арх. Евгени Велев mail: e_velev@...
Телефон: 0888...
[Logo of Sofia AGK] арх. ЕВГЕНИ ВЕЛЕВ
Per: No. ...
Дата: ... Подпис: ...

4 Съгласували: Подпис: Дата: Чертеж №: 01/01

5 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

6 Одобряващи и съгласуващи органи:

НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ19-ГР00-2714-[10]
12.12.2019
09.02.2023
Код за достъп:
19504950156

Извадка от действащия подробен устройствен план (ЗРКП) за кв. Левски - зона Г, Район Подуене, Столична община

Изменение на План за регулация и застрояване - обединяване на бивши ПИ 68134.601.61 и ПИ 68134.601.2256 (част) - сега ПИ 68134.601.2539 в общ УПИ II-61,2256, отреждане на УПИ III-41 за ПИ 68134.601.226

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ, м ²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (П%)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	II-2539	4652	Жк	общ. обл.		15		40%	3,0	40%		•		
6	III-41	1110	Жк	-		10		40%	3,0	40%	•			

Проект за изменение на ПУП - ИПРЗ

7 Забележки

1. ИПРЗ на район Подуене, СО, са одобрени със Зап. № РД-18-4/09.03.2016 г.
2. Действащият ПУП (ЧЗРКП) е одобрен със Зап. № РД-09-50-89 /29.02.2000 г. на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение 85 по Протокол 56/06.08.2003 г. на СОС, и ИПР за кв. 6, УПИ II, одобрен със Заповед № РД-09-178/19.06.2006 г. на Кмета на Район Подуене, СО
3. Квартал 6 е планиран за индивидуално застрояване с първоначалния ЧЗРКП от 2000 г., и не е в режим на комплексно застрояване
4. Характерът на свързаното застрояване към УПИ I е "средно" според действащия ПУП, без определен височинна