



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-12/22.03.2023 г.
(регистрационен индекс/дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх.№ РПД23-ГР00-19/01.02.2023г. от Георги Йоцов, управител на „ТУИНС ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 175174749, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.603.1567, кв.9а, м. "ОСЗ Сгуроотвала", район "Подуяне" – СО, за разрешаване на устройствена процедура - изменение на плана за застрояване /ПУП - ИПЗ/ за УПИ Ш-1560 /поземлен имот 68134.603.1567/, с приложено мотивирано предложение.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 113, том IV, рег.№ 11927, дело № 649/2022г; комбинирана скици за пълна или частична идентичност; скица №15-30970 от 13.01.2023 г. на СГКК - гр. София; Удостоверение за липса на дървесна растителност.

Заявленията и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол №2/13.02.2023г., т.6 със:

„Служебни забележки:

1. Проектът за ПУП - ИПЗ да се съгласува с „ЕРМ-ЗАПАД” АД, „БТК” ЕАД, „Софийска вода” АД.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката, да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н “Подуяне” за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ.“

С писмо изх.№ РПД23-ГРОО-19-(1)/17.02.2023г. заявителите са уведомени за служебните забележки и решението на РЕСУТ.

Съгласно ОУП на СО имотът е в устройствена категория Пп – производствена зона за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. В мотивираното предложение за изменение плана за застрояване се предвижда изграждане на нискоетажна свободностояща производствена сграда със склад и офиси с височина до 10м вместо предвидения в действащия застроителен план открит паркинг за тежкотоварни МПС.

Действащият план за регулация и застрояване е одобрен с Решение № 120 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС и ИПР, одобрено със Заповед на гл. архитект на СО № РД-09-50-537/21.07.2004г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

В съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по т.6 от Протокол №2/13.02.2022г. на РЕСУТ на район „Подуяне”.

Разрешавам

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план:

Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват:

ИПЗ за УПИ III-1560 /поземлен имот с идентификатор 68134.603.1567/,

Квартал – кв. 9а

Местност – "ОСЗ Сгуроотвала", СО - район "Подуяне",

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Пп /производствена зона/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 60%; макс. Кинт = 1,5; миним. озеленена площ - 25%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. За указания обхват има действащ ПУП-ПРЗ одобрен Решение № 121, Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
4. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.
5. Проектът за ПУП - ИПЗ да се съгласува с „ЕРМ-ЗАПАД” АД, „БТК” ЕАД, „Софийска вода” АД.

Разрешавам на заявителите да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4 и 5 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектантите, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектуван с настоящата заповед, следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Антоанета Стоева – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, както и на други подходящи места в съответната територия предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на СО район „Подуяне”.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София град, чрез СО район Подуяне”.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и благоустройство” на СО за сведение.

Главен архитект на СО - р-н "Подуяне"

арх. Цвета Катина

