



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

**ЗАПОВЕД**

РПД23-РА50-7/27.02.2023  
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община, чрез пълномощник Сава Тачев, е получено заявление с вх.№ РПД22-ГР00-122-(4)/27.01.2023 г. от Сава Тачев, Екатерина Тачева и Спиридон Кръстев, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.630.124 и Мариана Умленова, Соня Джонева и Ралица Спасова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.630.125, кв.266г, м. „Ботевградско шосе – Рилска обител – юг“, за одобряване на ПУП-ИПРЗ за обединяване на УПИ V-124 и УПИ VI-125 и създаване на нов УПИ V-124,125, кв.266г., м. „Ботевградско шосе – Рилска обител-юг“, Район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 13, том II, рег.№ 2575, дело. № 168/2021г.; нотариален акт № 160, том IV, дело. № 551/1981г.; нотариален акт № 180, том XVII, дело. № 2753/1981г.; нотариален акт № 161, том IV, , дело. № 552/1981г.; нотариален акт № 89, том XV, дело. № 2805/1970г.; нотариален акт № 16, том VII, дело. № 1124/1959г.; Удостоверение за наследници № 09135/04.10.2016г; Протокол за спогодба № 205/2007г., том III, рег.№ 5206 от РС – София, 52ри съдебен състав; скица № 15-809396-03.09.2020 г. и № 15-1369765/18.12.2021г. от СГКК-гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; заверена в р-н „Подуяне“ експертна оценка на съществуваща висока гървесна растителност; пълномощно с рег. № 4470 от 03.10.2022г. на Антоанета Любенова – нотариус с рег. № 386 на Нотариалната камара; обяснителна записка и графична част.

С писмо с вх.№ РПД22-ГР00-122-(5)/06.02.2023 г. заявителите са внесли Удостоверение от АГКК № 25-31875/02.02.2023г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с приложена скица към удостоверението.

С писмо с вх.№ РПД22-ГР00-122-(6)/07.02.2023 г. заявителите са внесли предварителен договор по чл.15 от ЗУТ за обединяване на съседни ПИ в общ УПИ.

Заявлението и проектната документация са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №2/13.02.2023г., т.7.

**Становище на РЕСУТ:**

*След приключване на обявяването и в случай, че не постъпят възражения да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за одобряване на проекта.*

Съобщаването по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ е приключило на 01.02.2023г. В законоустановения срок няма постъпили писмени възражения и предложения по проекта.

Проектът за изменение плана за регулация и застрояване предвижда обединяване на УПИ V-124 и УПИ VI-125 и създаване на нов УПИ V-124,125, кв.266г., м. „Ботевградско шосе – Рилска обител-юг“, Район „Подуяне“ без да се променя характерът на застрояване – средноетажно. Предвижда се изграждане на свободно стояща средноетажна жилищна сграда на 5 ет. – Г+4 с височина Н ≤15,0м и преход в етажността Г+3 с височина Н ≤12,0м, и Г+2.с височина Н ≤10,0м . Предвижда се подземният гараж да е разположен по регулационните граници, с отстъп 1,5м единствено от към страничната южна регулационна граница към съседния УПИ VII-126

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./, Заповед № РПД22-РА50-2/05.01.2023г и Решение по т.7 от Протокол № 2/13.02.2023г. на РЕСУТ на район „Подноуяне“

### Одобрявам:

1. Изменение на план за регулация /ИПР/ за обединяване на УПИ V-124 и УПИ VI-125 и създаване на нов УПИ V-124,125, кв.266г., м. “Ботевградско шосе – Рилска обител-юг”, Район „Подноуяне“-СО.
2. Изменение на план за застрояване /ИПЗ/ на нов УПИ V-124,125, кв.266г., м. “Ботевградско шосе – Рилска обител-юг”, Район „Подноуяне“-СО

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подноуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подноуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО - р-н „Подноуяне“  
арх. Цветанка Ванчева

