



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 04.01.2023г. в сградата на СО район „Подуяне”, ул.„Плакалница“ № 51, в изпълнение на заповед № РПД22-РД09-332/21.12.2022 г. на Кмета на район „Подуяне” се състоя представяне на проект за ПУП – ИПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за пререструктуриране на част от м.„Левски – зона В“, кв. 11, УПИ I-,„за ЖС, гараж, КОО и трафопост“, нови УПИ I-,„за ЖС“, УПИ II-,„за озеленяване с режим на ТГО“, и УПИ III-,„за трафопост“, и кв.14, УПИ VI-,„за училище“, нови УПИ VI-,„за училище“, УПИ XI-39-,„за ЖС“ и УПИ XII-1264,1265-,„за ЖС“; изменение и на улична регулация по о.т.208-210, решение по Протокол №ЕС-ПО-14/07.11.2022 г. на комисията към Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община за приемане на пазарните оценки на поземлените имоти в обхвата на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване.

Присъстваха:

1. арх. Антоанета Стоева – гл. експерт „Устройство на територията” - отдел „УТКРКС” на р-н „Подуяне”
2. инж.Петя Величкова – проектант „Гис-София“ ЕООД
3. арх.Лалка Минкова – гл.специалист „КР“ - отдел „УТКРКС” на р-н „Подуяне”
4. Петър Митев – Зам.Кмет на Район „Подуяне“
5. арх. Цветанка Ватева - гл. архитект на р-н „Подуяне”

Главният архитект на район „Подуяне“ арх.Цв.Ватева откри общественото обсъждане, представи присъстващите и разясни, че към момента се провежда обществено обсъждане съгласно наредбата за реда и начина на провеждане на обществените обсъждания, което е съпътстваща процедура по ЗУТ. Успоредно с общественото обсъждане се извършва съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, като съобщаването е чрез обявление, обнародвано в ДВ, бр.96/02.12.2022 г. Арх. Обявяването е приключило до 04.01.2023 г. и няма постъпили възражения. Арх. Цв. Ватева разяснява, че в четиринадесетдневен срок до 18.01.2023г. вкл. може да се представят

писмени мнения, становища и предложения. Заключителната дискуссия ще се проведе на 01.02.2023г.

Инж. Петя Величкова от проектантския екип на „Гис-София“ ЕООД представя и разяснява проекта, който е изработен въз основа на Заповед за допускане на градоустройствена процедура №РА50-634/14.2020 г. на Гл. архитект на Столична община. С проекта се цели реструктуриране на част от м. „Левски – зона В“, кв. 11, УПИ I-, „за ЖС, гараж, КОО и трафопост“, нови УПИ I-, „за ЖС“, УПИ II-, „за озеленяване с режим на ТГО“, и УПИ III-, „за трафопост“, и кв. 14, УПИ VI-, „за училище“, нови УПИ VI-, „за училище“, УПИ XI-39-, „за ЖС“ и УПИ XII-1264, 1265-, „за ЖС“; изменение и на улична регулация по о.т.208-210.

С проекта е предвидено изработване на план за регулация и застрояване по реда на чл. 22, ал. 8 във връзка с чл. 16 от ЗУТ в обхвата на кв. 11, УПИ I-, „за ЖС, гараж, КОО и трафопост“ и кв. 14, УПИ VI-, „за училище“, м. „Левски – зона В“, ПИ с идентификатори 68134.619.39 по КККР (частна собственост), 68134.619.1264 и 68134.619.1265 по КККР (частна собственост).

При изготвяне на проекта за реструктуриране на жил.комплекс са прилагани првилата на чл. 16 и са определени равностойни урегулирани поземлени имоти за поземлените имоти, възстановени по реда на реституционните закони.

Коефициентът на редукция за поземлените имоти, за които трябва да бъдат отредени УПИ е 0%.

Предвиденото застрояване е съгласно указаните параметри, в разрешението на СО, при спазване изискванията на ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свързано застрояване в новообразуваните УПИ XI-39-, „за ЖС“ и УПИ XII-1264, 1265-, „за ЖС“.

За нови УПИ VI-, „за училище“ от кв. 14 и УПИ I-, „за ЖС, гараж, КОО и трафопост“ се предвижда запазване на застрояването по действащ ПУП.

Въпроси и мнения, след запознаване с проекта:

- Петър Митев и арх.Лалка Минкова от Район „Подуяне“ поискаха допълнително разяснение върху графичната част на проекта.
- Инж. Петя Величкова даде разяснения за обхвата на проекта за изменение на подробния устройствен план, в който са спазени изискванията по заданието и изискванията на ЗУТ при прилагането на чл. 16. За всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти е осигурен транспортен достъп, като тяхното разположение и конфигурация са съгласувани и одобрени от НАГ.
- арх. Цв.Ватева уточни, че за УПИ VI-, „за училище“ е запазено предвиденото застрояване по предходен ПУП, като на етапа на проучване, с Виза за проектиране, ще се конкретизира конфигурацията на застрояването.
- арх. Лалка Минкова попита за предвиденото паркиране към училището.

- Инж. Петя Величкова даде разяснения, че проекта е съобразен със изискванията на заданието – къде и как да се разположат новообразуваните УПИ, не се предвижда допълнително паркиране извън рамките на УПИ VI-„за училище“.

Няма други въпроси и мнения по проекта.
Арх.Цв.Ватева закрива дискусията.

Съставил:

/арх.Ант.Стоева/

гл. експерт „Устройство на територията” - отдел „УТКРКС” на р-н „Подуяне”/

Възложител:

/Петър Митев/

Зам.Кмет на Район „Подуяне“

Проектант:

/инж.Петя Величкова/

проектант „Гис-София“ ЕООД