



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД22-РА50-14/14.12.2022
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община е получени заявления с вх.№ РПД19-ГР00-40-(32)/08.06.2022г. и РПД19-ГР00-40-(35)/25.11.2022 г. от Нако Иванов и Димитър Иванов, собственици на УПИ II-395, поземлен имот с идентификатор 68134.609.1251, кв.29, жк. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО за одобряване на проект за ПУП-ИПР /изменение на плана за регулация / за УПИ II-395, образуване на нов УПИ II-1251,1253–„за ЖС“, ПИ с идентификатори 68134.609.1251 и 68134.609.1253 от КККР и нов УПИ III-405, ПИ с идентификатор 68134.609.405 от КККР, кв.29, жк. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО, с приложен проект за ПУП-ИПР.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 96, том XIX, рег. № 5869/2019г.; скица № 15-1045884-18.11.2019 г. от СГКК-гр.София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, пълномощно с рег. № 201 от 29.05.2019г. на Камен Каменов – нотариус с рег. № 2967 на Нотариалната камара, съгласие на ОИ на Район „Подуяне“, собственик на ПИ с идентификатор 68134.609.1253, Заповед № РПД22-РА50-1/23.03.2022г. за разрешаване да се изработи ПУП-ИПР в обхват УПИ II-395 и УПИ III-405, кв.29, жк. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО, Удостоверение и приложение към него за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-155238-27.05.2022г. от АГКК, мотивирана обосновка-обяснителна записка.

Проектът за изменение на плана за регулация /ИПР/ се състои в промяна на плана за регулация по реда на §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ за УПИ II-395 и образуване на нов УПИ II-1251,1253 за ПИ с идентификатори 68134.609.1251 и 68134.609.1253 и привеждане на регулационната граница в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.609.1251 от кадастралната карта, съгласно чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, в резултат на което се изменя общата граница с УПИ III-405, кв.29, жк. „Левски – зона В“, район „Подуяне“ – СО. С изменението не се засяга уличната регулация.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Заявлението и проектът за ИПР са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 9/24.10.2022г., т.3.

„Становище на РЕСУТ:

Считаме, че не е необходимо да се прилага чл. 15 от ЗУТ, а следва да се приложи чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

приема проекта.

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подоуяне“ за одобряването му.“

С писмо с изх.№ РПД19-ГРОО-40-(34)/04.11.2022г. заявителите са уведомени за решението на РЕСУТ.

Кадастралната карта на Район „Подоуяне“ е одобрена със заповед РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ, §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО и Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021г., т.6.10.1 и т.6.12 на Кмета на Столична община; устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.3 от Протокол № 9/24.10.2022г. на РЕСУТ на район „Подоуяне“.

Одобрявам

1. Изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/за УПИ II-395 и УПИ III-405, образуване на нов УПИ II-1251,1253-„за ЖС“, ПИ с идентификатори 68134.609.1251 и 68134.609.1253 от КККР и УПИ III-405, ПИ с идентификатор 68134.609.405 от КККР, кв.29, жк. „Левски – зона В“, район „Подоуяне“ – СО

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подоуяне“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район „Подоуяне“ пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Главен архитект на СО – р-н „Подоуяне“
арх. Цветанка Ватанова

