

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**арх. Здравко Здравков**  
**Главен архитект на**  
**Столична община**

**ЗАДАНИЕ**

**За изработване на проект за план за регулация за ПИ № 68134.603.1429, м. „ОСЗ  
„Сгуроотвала“, район „Подуяне“**

**1. Местоположение, обхват, изграденост**

Поземлен имот № 68134.603.1429 се намира в кв. 1 на м. „Сгуроотвала“, район „Подуяне“, в непосредствена близост до предвидена по регулация улица в територия с основна функция производство.

**2. Устройствени предвиждания**

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009г., територията на ПИ № 68134.603.1429 попада в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

**3. Собственост**

Поземлен имот № 68134.603.1429 е общинска собственост.

**4. Мотиви за възлагане**

За територията на ПИ № 68134.603.1429 липсва регулационен план. С решение по протокол № ЕС-Г-65/11.10.2022г., т. 4 е определено да се изготви ПР за урегулиране на имота с отпреждане „за озеленяване“, което съответства на предвижданията на ОУП'09, като осигурява и територия за отдих в основно производствена среда.



### 5. Основни изисквания към проектното решение

Проектът за ПУП да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране – ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО.

Проектът за ПУП-ПР да се разработи в обхвата на ПИ № 68134.603.1429, м. „ОСЗ „Сгуроотвала“, район „Подуяне“, като се укажат съседните имоти и всички устройствени характеристики на контактната територия. Да се създаде нов УПИ IV-„за озеленяване“ в кв. 1 на месността.

Съгласувал:

арх. К. Мисирджиев .....

Изготвил:

урб. В. Димовъ .....

