

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII-100 "за магазини, офиси и подз. гаражи", промяна на предназначението на XVII-2388 "за жилищно строителство", кв. 6, мест. "Левски-зона Г", град София, одобрен със Заповед No РД-09-50-89/25.02.2000г. на гл. арх. на София, потвърдена с Решение No 85 по Протокол No 56/06.08.2003г. на СОС и ИПРЗ за кв. 6, УПИ XVII, одобрено със Заповед No РД-09-50-1123/15.08.2007г. на главния архитект на София.

**ФАЗА:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за ПУП – ИПР за УПИ XVII-100 "за магазини, офиси и подз. гаражи", промяна на предназначението на XVII-2388 "за жилищно строителство", кв. 6, мест. "Левски-зона Г", град София е изработено по искане на собственика ЦЕНКО НИКОЛОВ КАРАГЪЗОЗОВ и на основание Заповед No PA50-632/14.08.2020 год. на Главния архитект на Столична Община.

Действащият ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед No РД-09-50-89/25.02.2000 г. на гл. арх. на София, потвърдена с Решение No 85 по Протокол No 56/06.08.2003г. на СОС и ИПРЗ за кв. 6, УПИ XVII, одобрено със Заповед No РД-09-50-1123/15.08.2007г. на главния архитект на София. Действащата кадастралната карта за гр. София, р-н Подуяне е одобрена със заповед No РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед No 18-3958-12.04.2019/12.04.2019 г. на началника на СГКК-София.

С проектът за ПУП – Изменение на план за регулация се предвижда промяна на предназначението на УПИ XVII-100 "за магазини, офиси и подз. гаражи" в УПИ XVII-2388 "за жилищно строителство".

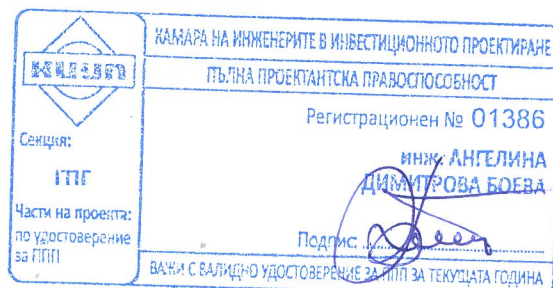
Поземленият имот, предмет на разработката е частна собственост.

Съгласно Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояването на Столична община, кв. 6, м. „Левски-зона Г“, р-н Подуяне, попада в устройствена зона Жк – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО със следните устройствени показатели:

- Етажност (Височина на застрояване) 26 за жил. сгр./32 за общ. сгр.
- Плътност на застрояване 40%
- Кинт на застрояване 3;
- Минимални озеленяване мин. 40%

При изработване на проектът за ПУП - изменение на плана за регулация са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на София, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и със санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

**ПРОЕКТАНТ:**



гр. София, октомври 2020 год.

инж. Ангелина Димитрова Боева