

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**ДЖЕЙ ПОЙНТ ПЛЮС ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, район Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Иван Йончев“ № 14, ЕИК 175391891, с Управител Александър Стефанов Манев

**ТРУДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНА КООПЕРАЦИЯ „ОСВОБОЖДЕНИЕ“**, със седалище и адрес на управление гр. София, район Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Васил Петлешков“ № 4, ЕИК 000621157, с Представител на Управителния съвет Лиляна Георгиева Иванова

Лице за контакти /упълномощен представител/: Бранимира Иванова

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: гр. София, 1172, ул. Николай Хайтов № 34, ет. 1, тел. 08 77 51 08 75

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение;

**МАГАЗИНИ, ОФИСИ, ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ В УПИ IX-1372 „ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТП И ПГ“, КВ. 11, М. ХАДЖИ ДИМИТЪР - ЧАСТ, РАЙОН ПОДУЯНЕ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

### Резюме на предложението:

Обектът е разположен в УПИ IX - 1372, кв. 11, м. Хаджи Димитър - Част, р-н Подуяне, Столична община. На север имотът граничи с ул. Иван Маринов Йончев и УПИ I - за автотранспорт, на запад с ул. Васил Петлешков, на юг с бул. Владимир Вазов и УПИ X-943, н изток с УПИ V-1384 и УПИ IV-1194.

Новопроектираната сграда ще се разположи на калкан със сградите, разположени в съседните УПИ X-943 „за ОО, ТП и ПГ, УПИ IV-1194 „за производство, складове и офиси“ - и УПИ V-1384 „за производство, складове, магазини, офиси, ТП и ПГ“.

В новопроектираната сграда ще се разположат офиси, магазини, жилища и подземни гаражи, съгласно приложената схема.

**Транспортното обслужване:** Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществи посредством проходи разположени откъм ул. „Васил Петлешков“, разположена от западна част на УПИ IX-1372.

**Отопление/ Вентилация:** Отоплението на обекта ще е с климатици на ток, както и на ТЕЦ.

**Електрозахранване:** Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи електропроводни линии в близост до имота.

**Водоснабдяване:** Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством изграждане на сградно водопроводно отклонение.

**Отвеждане на отпадъчни води:** Отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осъществява от съществуваща улична канализация, посредством изграждане на сградно канализационно отклонение.

Не се предвижда използване на взрив.

**/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/**

**За контакти:** Бранимира Иванова, 0877 51 08 75, **адрес за кореспонденция:** гр. София, ул. Николай Хайтов №34

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС - един брой на хартиен и два броя на електронен носител;
2. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.);