



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РР-09-50-788/07.10.2015

(регистрационен индекс/дата)

За подобряване на пропускателната способност на улична мрежа в град София е изработен подробен транспортно-комуникационен план за улица „Първа българска армия” в участъка от бул. „Рожен” до ул. „Резбарска”.

С план-схемата на първостепенната улична мрежа-класификация от комуникационно-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община улица „Първа българска армия” е част от първостепенната улична мрежа - улица (III а) клас.

Изграждането и разширението на улицата е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като част от първостепенната улична мрежа на София, ул. „Първа българска армия“ създава условия за подобряване на транспортното обслужване на гр. София, което го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове в обхвата: ул. „Първа българска армия“ в участъка от бул. „Рожен” до ул. „Резбарска”.

Трасето на улицата попада в обхвата на действащите подробни устройствени планове на местности: НПЗ „Военна рампа – изток” 1 и 2 част, РП м. „Орландовци-Малашевци”, „ж.к. Орландовци-Малашевци част”, „Софийски централни гробища”, НПЗ „Хаджи Димитър – Малашевци”; ЧЗРП за кв. 4 и кв. 4а, НПЗ Хаджи Димитър (гр. София), които са одобрени при обществено икономически и устройствени условия, действали по времето на одобряване-

то им. Съгласно разпоредбите на § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО при противоречие на предвижданията на действащите подробни устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план се изработва и одобрява нов подробен устройствен план.

Изработването на проекта за изменение на плановете за регулация и застрояване ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнител ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване на улица „Първа българска армия” в участъка от ЖП линията София-Мездра до улица „Дан Колов” в обхвата на действащите подробни устройствени планове на следните местности: НПЗ „Военна рампа – изток” 1 и 2 част, РП м. „Орландовци-Малашевци”, „Ж.К. Орландовци-Малашевци част”, „Софийски централни гробища”, НПЗ „Хаджи Димитър – Малашевци”; ЧЗРП за кв.4 и 4а, НПЗ Хаджи Димитър (гр. София).
2. Проектът да се изработи при спазване предвижданията на ОУП на СО, ЗУЗСО, ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ и останалите нормативни актове свързани с устройство на територията.
3. Да се изработят план-схеми на инженерните мрежи по чл. 108 ал. 2 от ЗУТ.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на

Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кметовете на Райони „Сердика” и „Подуяне” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Диков

