



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД19-РД91-150

от 11.12.2019 10:03:58



г.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 19

Днес 09.12.2019г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/ 31.08.2018г., РПД18-РД91-178/ 02.11.2018г., РПД19-РД91-33/ 06.03.2019г. и РПД19-РД91-49/ 11.03.2019г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ XIII₂₂₀ и УПИ XIX₂₂₁, ПИ с идент. 68134.626.220 и 68134.626.221 и създаване на нов УПИ XIII_{220,221} – за „ЖС“, кв.346б, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе – рамка“, вх.№ към РПД19-ГР00-41/17/ 21.11.2019г.

2. Заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство – разделяне на апартамент в жилищна сграда“, находящ се в УПИ XIII₁₈₇, СОС с идент. 68134.614.181.1.2, кв.101, м. “Квартали от североизточен град, прилежащи на I-ва задгарова артерия”, ул. „Въча“ № 7, ет.2, вх.№ РПД19-АП00-121/ 25.11.2019г.

3. Заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на обект за зъболечение“, находящ се в УПИ IX_{653,654}, СОС с идент. 68134.604.653.1.2, кв.9а, м. „Суха река- Ботевградско шосе“, ул. „Михайл Сарафов“ № 6-8, вх.№ РПД19-АХ00-54/ 21.11.2019г.

4. Заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Поставяне на фирмено лого към игрална зала с автомати и кафе-клуб“, находящ се в УПИ II_{за ОЖС}, сграда с идент. 68134.606.858.7, кв.3а, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан“ № 60, вх.№ РПД19-АХ00-55/ 22.11.2019г.

5. Заявление за презаверяване на разрешение за строеж № 24 от 04.06.2013г. за обект: „Пристройка и преустройство на подпокривно пространство на съществуваща 2 ет. жилищна сграда в кабинети за индивидуална научна и творческа дейност“, находящ се в УПИ XI₄₄₁, сграда с идент. 68134.613.441.1, кв.206, м. „Суха река- Ботевградско шосе - център“, ул. „Емануил Васкидович“ № 81, съгласно чл.153, ал.4, ал.7 от ЗУТ, вх.№ РПД19-АП00-125/ 29.11.2019г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС”

и членове:

Калоян Захариев – старши юриконсулт в отдел „ПНОЧР“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол”

инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“

арх.Лалка Минкова - представител на Столична РЗИ

инж.Венцислав Стоилов —представител на 05 РС „ПБЗН”

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Кадастър и регулация”

По точка първа от дневния ред:

Арх. Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС” докладва проект за ПУП –ИПРЗ за УПИ XIII₂₂₀ и УПИ XIX₂₂₁, ПИ с идент. 68134.626.220 и 68134.626.221 и създаване на нов УПИ XIII_{220,221} – за „ЖС“, кв.346б, м. „Левски“, бул. „Ботевградско шосе – рамка“, вх.№ към РПД19-ГР00-41/17/ 21.11.2019г.

Проектът се обявява на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят такива в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

Представени са геодезическо заснемане, експертно становище за растителността и удостоверение от СГКК за приемане на проекта за ИПР. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

Р Е Ш И:

Проектът се приема.

След приключване на обявяването да се издаде заповед за одобряване на проекта по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Главния архитект на район „Подуяне“.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва за заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство – разделяне на апартамент в жилищна сграда“, находящ се в УПИ XIII-187, СОС с идент. 68134.614.181.1.2, кв.101, м. "Квартали от североизточен град, прилежащи на I-ва задгарова артерия", ул."Въча" № 7, ет.2, вх.№ РПД19-АП00-121/25.11.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация, изготвена върху одобрена кадастрална карта, с показани и доказани паркоместа.

2. Да се докажат паркоместа, съгл. чл.37, ал.4 от ЗУТ.

3. Да се нанесат съществуващите вертикални щрангове и да се уточни разпределението на горния етаж.

4. Част конструктивна – да се представят застраховки на проектант и ТК. Да се съгласува становището с всички специалисти.

5. Част Ел – да се представи становище от ЧЕЗ или последна платена сметка.

6. Част ВиК – да се допълни проекта с детайл, как новия канал Ø 110, предвиден да обслужва банята на ап.1 ще премине в замазката над подовата плоча между предверието и кухненския бокс.

7. Да се представи становище по част ОВК.

Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва за заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис на обект за зъболечение“, находящ се в УПИ IX_{653,654}, СОС с идент. 68134.604.653.1.2, кв.9а, м. „Суха река - Ботевградско шосе“, ул. „Михайл Сарафов“ № 6-8, вх.№ РПД19-АХ00-54/ 21.11.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. Да се представи ситуация, съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба № 4 за ОСИП.

2. В графичната част – разпределение да се напише предназначението на помещението.

3. Да се представи схема на самостоятелен обект в сграда.

4. Да се представи копие от одобрен проект за смяна на предназначението от магазин в обект за зъболечение.

5. Да се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация за обект за зъболечение

6. Част Ел – да се приложи договор с ЧЕЗ за обект.

7. Част конструктивна:

- да се прецизира приетия профил за рамката;

- да се уточни захващането на рамката към зида;

- да се докажат анкерите и зидарията;

- да се даде спецификация /количествена сметка/.

Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва за заявление за одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Поставяне на фирмено лого към игрална зала с автомати и кафе-клуб“, находящ се в УПИ II_{за ОЖС}, сграда с идент. 68134.606.858.7, кв.3а, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан“ № 60, вх.№ РПД19-АХ00-55/ 22.11.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. В ситуацията и в част дизайн да се покажат всички размери.
2. Да се прецизира заглавието на обекта, в съответствие с удостоверение за въвеждане в експлоатация.
3. В графичната част да се омастилят подписите на проектантите.
4. Да се представи сертификат за запазена търговска марка.
5. Да се представи проект по част конструктивна.

Дава съгласие за одобряване проекта и издаване на разрешение за поставяне след отстраняване на служебните забележки.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва за заявление за презаверяване на разрешение за строеж № 24 от 04.06.2013г. за обект: „Пристройка и преустройство на подпокривно пространство на съществуваща 2 ет. жилищна сграда в кабинети за индивидуална научна и творческа дейност“, находящ се в УПИ XI₄₄₁, сграда с идент. 68134.613.441.1, кв.206, м. „Суха река- Ботевградско шосе - център“, ул. „Емануил Васкидович“ № 81, съгласно чл.153, ал.4, ал.7 от ЗУТ, вх.№ РПД19-АП00-125/ 29.11.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

РЕШИ:

Дава съгласие за презаверяване на разрешението за строеж. Няма промяна на устройствения статут на обекта. Да се издаде заповед, която да се обяви на заинтересованите лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/инж.Н.Неenkova/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. юрк.Калоян Захариев –
2. арх.Огняна Рачева –
3. инж.Росица Иванова –
4. арх.Лалка Минкова –
5. инж.Венцислав Стоилов –
6. арх.Даниела Дюлгерова – *отсъства*
7. арх.Владимир Дереджиев –
8. ланд.арх.Ганчо Бакалов –
9. арх.Венцислав Керимов –
10. арх.Яна Сачкова –