



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

### ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД19-ГР00-100/15.10.2019г. от С С П и Д С П собственици на УПИ IX-464а, поземлен имот с идентификатор 68134.619.9, кв.8, м. жк „Левски-зона В”, за разрешаване на устройствена процедура-изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за УПИ IX-464а, ПИ с идентификатор 68134.619.9, кв.8, м. жк „Левски-зона В”, с приложено мотивирано предложение.

Към заявлението са приложени: документи за собственост: Нотариален акт №173, том II, рег. № 7976, дело № 339 от 07.11.2003г. г.; Заповед № РД-562-292/ 05.10.2004г. на Столична община; Договор за замяна на недвижими имоти със Столична община от 10.11.2004г.; скица № 15-749685-16.08.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.619.9, издадена от СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/. Изменението се състои в промяна характера на застрояване, от нискоетажно в средноетажно застрояване. Предвижда се средноетажна свободностояща жилищна сграда (М/Г+4) с кота корниз до +15,00м и преход в етажността на (М/Г+3) с кота корниз до +12,00м и (М/Г+2) с кота корниз до +10,00м. в УПИ IX-464а, ПИ с идентификатор 68134.619.9, кв.8, м. жк „Левски-зона В”. Предвиждат се подземни гаражи на 1,50м. от вътрешните регулационни линии.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 18/ 25.11.2019г., т.1 с решение:

*„1.Заявлението е за одобряване на ПУП с приложено мотивирано предложение. Приемаме, че е за разрешаване на ИПЗ.*

*2.Получени са съгласуване на мотивираното предложение с експлоатационните дружества с изключение на Дирекция „Транспортна инфраструктура“ СО /за „Улично осветление“/.*

*Да се издаде заповед на Главния архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване на устройствена процедура след отстраняване на служебните забележки.”*

Във връзка с чл.128а, ал.2 и чл.125, ал.4 от ЗУТ (изм. в ДВ бр.1 от 03. 01.2019г., в сила от 01.01.2019г. и изм. в ДВ бр.25/26.03.2019г.), с писмо изх. № РПД19-ГР00-100(1)/10.10.2019г. копие от мотивираното предложение е изпратено до експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ИПЗ. Мотивираното предложение е съгласувано с писма получени от: ЧЕЗ Разпределение България” АД, чрез заявление внесено от собственика на 12.11.2019г.; „Софийска вода” АД на 11.11.2019г.; „Овергаз мрежи” АД на 08.11.2019г.; „БТК” ЕАД на 04.11.2019г.; „Топлофикация”-София” ЕАД на 11.11. 2019г.

Писмото до Дирекция „Транспортна инфраструктура” /за „Улично осветление/ е получено с обратна разписка на 18.10.2019г. Съгласно чл.128а, ал.4 от ЗУТ се приема, че Дирекция

„Транспортна инфраструктура“ /за „Улично осветление“/ съгласува мотивираното предложение без забележки.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ IX-464а, ПИ с идентификатор 68134.619.9, кв.8, м. жк „Левски-зона В“.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., изм. и доп. със Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.1 от Протокол № 18/25.11.2019г. на РЕСУТ на район „Подуяне“

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план:

**Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват:**

**УПИ УПИ IX-464а**

**ПИ с идентификатор 68134.619.9**

**Квартал - 8**

**Местност - жк „Левски –зона В“**

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. При изработване на проекта да се спазва чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.
4. Без промяна на уличната регулация.
5. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с Решение № 121 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
6. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектантите, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 ( \*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в

район "Подуяне" за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в район „Подуяне“. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. С Ас - главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне“.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**

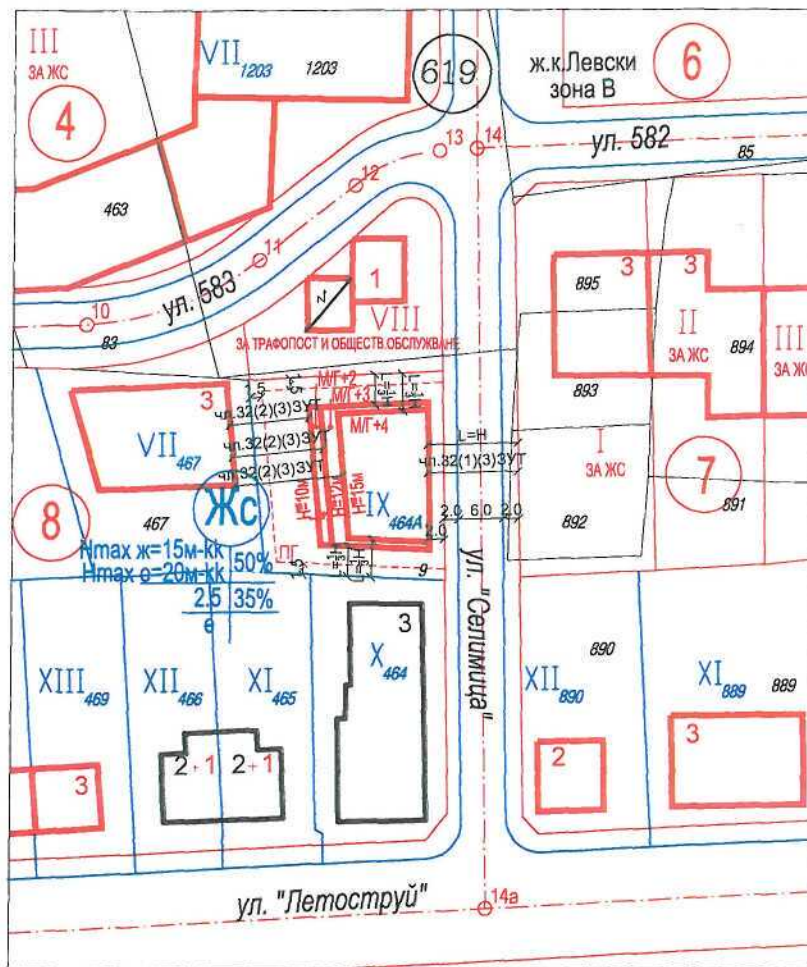
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОНА





Скица - предложение за разрешаване на устройствена процедура за  
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ IX 464а, кв. 8, м. "Левски-Зона В", район Подуяне, Столична община  
 Регулационен и застроителен план одобрени с Решение №121 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС



М 1:1000

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ. на УПИ (кв. м)	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност		градоустройствени параметри		начин на застрояване			забележки
					максимална височина	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно (е)	свързано в два имота (а)	склучено (с)	
8	IX 464а	662	Жс	За жилищно строителство	15.0м	50%	2.5	35%	•			50% от озеа п. с висока дървесно растителност

Възложител: С.Петрова

Д.Петров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Чертеж: Скица-предложение за допускане до ПУП-ИПЗ  
 за УПИ IX 464а, кв. 8, м. "Левски-Зона В", район Подуяне, гр.София

Изготвил: арх. М. Джембова

арх. МАРИЯ Г. ДЖЕМБОВА-ЖЕКОВА  
 Пер. М. ДРОЗД  
 дата: 2019