

до 30.09 2019г

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146117

№ РПД19-РА50-11

от 13.09.2019 15:01:56



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
[tp://www.poduiane.info/](http://www.poduiane.info/), e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД19-ГР00-19/01.03.2019г. от Дс Г Т и С И В, собственици на УПИ XI-413, поземлен имот с идентификатор 68134.609.413, кв.30, м. жк „Левски –зона В”, чрез пълномощник В Е С Пълномощно рег.№3597/22.02.2019г./, за разрешаване на устройствена процедура-изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за УПИ XI-413, ПИ с идентификатор 68134.609.413, кв.30, м. жк „Левски –зона В” с приложено мотивирано предложение.

Внесените документи са върнати с писмо изх. № РПД19-ГР00-19(1)/08.03. 2019г. за доокомплектоване.

Със заявление с вх. № РПД19-ГР00-19(2)/09.05.2019г. от Дс Г Т и С И В чрез пълномощник В Г К, са приложени: документи за собственост- Нотариален акт том XIX, № 79, рег. 3966, дело № 3757/1935г.; Записка № 72, том 17 от 1935г. за вписване на нотариален акт; Нотариален акт том XIV, № 59, рег.2890, дело № 2782/1935г.; Записка № 230 от 1935г. за вписване на Нотариален акт; Удостоверение за наследници №№ 353/29.08.2017г.; 027/27.01.2015г.; Удостоверение за идентичност на различни имена №№ 354/29.08.2017г.; 494/19.11.2004г.; Пълномощно с рег. № 3596/22.02.2019г.; скица №15-208614-09.05.2017г. на ПИ с идентификатор 68134.609.413, издадена от СГКК, комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/. Изменението се състои в предвиждане на средноетажна жилищна сграда /Ет./ с кота корниз до +15,00м и преход в етажността- на 3 ет. в УПИ XI-413, със запазване на нискоетажно застрояване /Ет./ с кота корниз до +10,00м. на калкана с УПИ XII-412, предвид свързаното застрояване между УПИ XI-413 и УПИ XII-412.

Променя се характерът на застрояване от нискоетажно в средноетажно и се предвиждат подземни гаражи на 1,50м. от вътрешните регулационни линии.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 10/ 03.06.2019г., т.4 с решение:

„Приема се мотивираното предложение.

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за разрешаване на устройствена процедура-ИПЗ за ПИ с идент.68134.609.413, УПИ XI₄₁₃, кв.30, м. “Левски зона В”.

Във връзка с чл.128а, ал.2 и чл.125, ал.4 от от ЗУТ (изм. в ДВ бр.1 от 03. 01.2019г., в сила от 01.01.2019г. и изм. в ДВ бр.25/26.03.2019г.), с писмо изх. № РПД19-ГР00-19(3)/06.06. 2019г. копие от мотивираното предложение е изпратено до експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ИПЗ. Мотивираното предложение е съгласувано с писма получени: от ЧЕЗ Разпределение България” АД на 18.07.2019г.; от ”Етралукс” АД на 08.07.2019г.; от „Топлофикация”-

София" ЕАД на 03.07.2019г.; от „БТК" ЕАД на 03.07. 2019г.; от „Овергаз мрежи" АД на 28.06.2019г.; от „Софийска вода" АД на 04.07.2019г. е получено писмо, с което не съгласува проекта, поради преминаване на сградно водопроводно отклонение с диаметър 40мм., с предложени възможности за техническо решение.

Със заявление с вх. № РПД19-ГР00-19(11)/02.09.2019г. от Д. Т. чрез пълномощник Б Г ; К е декларирано, че ще бъде изместено водопроводно отклонение с диаметър 40мм., чрез изграждане на уличен водопровод по ул.567, в съответствие с утвърдените ВиК схеми за територията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ XI-413, ПИ с идентификатор 68134.609.413, кв.30, м. жк „Левски –зона В”.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04. 2018г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.4 от Протокол № 10/03.06.2019г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план:

Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват:

УПИ УПИ XI-413

ПИ с идентификатор 68134.609.413

Квартал - 30

Местност - жк „Левски –зона В”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.- Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. При изработване на проекта да се спазва чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.
4. Без промяна на уличната регулация.
5. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с Решение № 121 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
6. Да се представят изходни данни от „Софийска вода” АД и план-схема по чл.108 от ЗУТ.
7. Предвид сключеното застрояване на три УПИ, съгласно действащия ПУП, се препоръчва разработване на РУП /работен устройствен план/ по реда на чл.113 ал.2 от ЗУТ.

7. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектуван с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район „Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. С А _____ – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне”.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

