



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД19-РД91-108

от 20.08.2019 08:55:52



ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Ева Митова/

ПРОТОКОЛ № 14

Днес 19.08.2019г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/ 31.08.2018г., РПД18-РД91-178/ 02.11.2018г., РПД19-РД91-33/ 06.03.2019г. и РПД19-РД91-49/ 11.03.2019г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП – ИПРЗ, изменение на уличната регулация на м. "Хаджи Димитър-част", кв.63в, УПИ IX<sub>1139</sub> „за произв. и скл.дейност“, новообразувани УПИ IX<sub>2146</sub> „за произв. и скл.дейност“, УПИ XVI<sub>2146</sub> „за произв. и скл.дейност“ и РУП за УПИ VIII<sub>568</sub>, УПИ XII<sub>1139</sub> и новообразуваните УПИ, вх.№ към РПД17-ГР00-17/6/ 27.05.2019г.

2. Заявление за разрешаване на устройствена процедура - изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ II<sub>362,363,363б</sub> и УПИ VIII<sub>713</sub>, поземлени имоти с идентификатор 68134.609.362 и 68134.609.713 и образуване на нов УПИ XIII<sub>713,362</sub>, кв. 19, м „Левски зона В“ с вх.№ РПД19-ГР00-68/ 24.07.2019г.

3. Заявление за издаване на виза за проектиране за нискоетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.613.280, УПИ II<sub>280</sub>, кв.266, м. „Суха река- Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, ул. "Констатин Фотинов" № 49 с приложено мотивирано предложение вх.№ към РПД19-ГР00-76/ 13.08.2019г

4. Заявление за одобряване на проект за обект: „Надстройка и пр-во на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в, УПИ XV<sub>543</sub>, сграда с идент. 68134.609.543.1, кв.312, м. "Левски", к-с „Ботевградско шосе-Пч“, ул. "Баба Тонка" № 58, вх.№ РПД19-АП00-77/ 06.08.2019г.

5. Заявление за одобряване на проект за обект: „Плътна ограда с височина 220см“, находящ се в ПИ с идент. 68134.609.646, УПИ XIX<sub>646</sub> кв.306в, бул.„Ботевградско шосе-рамка“, вх.№ РПД19-АП00-53/ 09.08.2019г.

Във връзка с новопостъпили заявления, РЕСУТ допуска разглеждане на следните допълнителни точки:

6. Заявление за издаване на виза за проектиране за жилищна сграда с магазини и гаражи на партерно ниво в ПИ с идентификатор 68134.607.678, УПИ X<sub>678</sub>, кв.321, м. „Левски“, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, район „Подуяне“, ул. "Княгиня Тамара" № 27 с приложено мотивирано предложение вх.№ РПД19-ГР00-78/ 16.08.2019г

7. Проект за ПУП - РУП за УПИ XI<sub>177</sub>, кв.346в, бул. "Ботевградско шосе – рамка", вх.№ РПД19-ГР00-77/ 15.08.2019г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове:

инж.Лина Грънчарова – н-к отдел "ИИБЕ"

Калоян Захариев – старши юриконсулт в отдел „ПНОЧР“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол"

инж.Росица Иванова – гл.специалист "Арх., Геодезия и Градоустройство"

арх.Лалка Минчева – представител на Столична РЗИ

инж.Венцислав Стоилов — представител на 05 РС „ПБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ  
арх.Яна Сачкова – външен експерт  
Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист “Кадастър и регулация”

**По точка първа от дневния ред:**

Арх. Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ, изменение на уличната регулация на м. “Хаджи Димитър-част“, кв63в, УПИ IX<sub>1139</sub> „за произв. и скл.дейност“, новообразувани УПИ IX<sub>2146</sub> „за произв. и скл.дейност“, УПИ XVI<sub>2146</sub> „за произв. и скл.дейност“ и РУП за УПИ VIII<sub>568</sub>, УПИ XII<sub>1139</sub> и новообразуваните УПИ, вх.№ към РПД17-ГР00-17/6/ 27.05.2019г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни препоръки:

1. Да се изясни спазено ли е разстоянието между IX<sub>2146</sub> и XVII<sub>2146</sub>, което се явява дъно за УПИ IX.

Становище: на район „Подуяне“ по проекта:

Към проекта не е приложен РУП.

Приема проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка втора от дневния ред:**

Арх. Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за разрешаване на устройствена процедура - изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ II<sub>362,363,3636</sub> и УПИ VIII<sub>713</sub>, поземлени имоти с идентификатор 68134.609.362 и 68134.609.713 и образуване на нов УПИ XIII<sub>713,362</sub>, кв. 19, м „Левски зона В” с вх.№ РПД19-ГР00-68/ 24.07.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

Да се представи скица от СГКК със 100% собственост за ПИ с идентификатор 68134.609.362.

Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване с експлоатационните дружества. Да се съгласува с ЧЕЗ след заплащане на такса, съгласно писмо № РПД19-ГР00-68(4)/13.08.2019 г. на ЧЕЗ. До момента не са получени писма за съгласуване от експлоатационните дружества.

След отстраняване на служебните забележки да се издаде заповед на Главния архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване на устройствена процедура. В заповедта за разрешаване да се постави условие в проекта да бъдат отразени всички контактни УПИ и ПИ.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за издаване на виза за проектиране за нискоетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.613.280, УПИ II<sub>280</sub>, кв.266, м. „Суша река- Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, ул.“Констатин Фотинов“ № 49, с приложено мотивирано предложение вх.№ към РПД19-ГР00-76/ 13.08.2019г

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Да се издаде виза по реда на чл.134, ал.6 от ЗУТ като се съобрази и с чл.22, ал.4 от ЗУТ.

**По точка четвърта от дневния ред:**

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва за заявление за одобряване на проект за обект: „Надстройка и пр-во на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в УПИ XV<sub>543</sub>, сграда с идент. 68134.609.543.1, кв.312, м. “Левски”, к-с „Ботевградско шосе-Пч“, ул.“Баба Тонка“ № 58, вх.№ РПД19-АП00-77/ 06.08.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Проектната разработка следва да се преработи, в съответствие с издадената на 14.06.2019г. виза за проектиране за 1ет. надстройка над 2ет.жилищна сграда. В представеният проект се засягат незаконно изградени части на съществуващата сграда, които не могат да бъдат разглеждани като ново строителство към настоящия момент, тъй като са изградени.

2. Като обем, съдържание и графика, проектът трябва да отговаря на Наредба № 4 за ОСИП.

3. Описаната в обяснителна записка топлоизолация за новопроектираната надстройка за жилищен етаж, да се отрази и в графичната част.

4. Да се докаже паркиране за 6бр. жилища, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

5. Проектът да се съгласува от всички собственици, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

6. Част геодезия – новопроектираната пристройка не отговаря на визата. Геодезическото заснемане да се представи в БГС-2005г. и височинна система: Балтийска. Констатира се несъответствие между част геодезия и част паркоустройство.

7. Част ОВК - от проектната документация не става ясно по какъв начин са спазени изискванията на чл. 4 от Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради предвид факта, че обхвата на инвестиционното намерение води до промяна на енергийните характеристики на граничните с външен въздух сградни елементи.

8. Част конструктивна – проектът да бъде разработен и комплектован с необходимите документи, в съответствие с чл.5 и чл.6 от Наредба РД-02-20-2 от 2012г.

Не дава съгласие за одобряване на проекта. След отстраняване на служебните забележки да се разгледа отново на РЕСУТ.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Архитектура и контрол” докладва за заявление за одобряване на проект за обект: „Плътна ограда с височина 220см“, находящ се в ПИ с идент. 68134.609.646, УПИ XIX<sub>646</sub> кв.306в, бул.„Ботевградско шосе-рамка“, вх.№ РПД19-АП00-53/09.08.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Част геодезия да се представи на електронен носител.

2. Проектът да се съгласува от всички собственици и проектантите, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

След отстраняване на служебните забележки дава съгласие за одобряване на проекта по реда на чл.147, ал.1, т.7 от ЗУТ.

Във връзка с новопостъпили заявления, РЕСУТ допуска разглеждане на следните **допълнителни точки:**

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за издаване на виза за проектиране за жилищна сграда с магазини и гаражи на партерно ниво в ПИ с идентификатор 68134.607.678, УПИ X<sub>678</sub>, кв.321, м. „Левски“, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, район „Подуяне“, ул.“Княгиня Тамара“ № 27 с приложено мотивирано предложение вх.№ РПД19-ГР00-78/16.08.2019г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Да се издаде виза по реда на чл.134, ал.6 от ЗУТ, съгласно Мотивираното предложение.

По точка седма от дневния ред:

Арх. Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП - РУП за УПИ XI<sub>177</sub>, кв.346в, бул.“Ботевградско шосе – рамка“, вх.№ РПД19-ГР00-77/ 15.08.2019г

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Представената разработка да се допълни с липсващи етажност и размери.
2. Да се допълни със сравнение на устройствените показатели от действащ РУП и новата разработка.
3. Да се комплектова с геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност.

След коригиране на проекта да се обяви на заинтересованите страни.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
 /арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР: *отпуск*  
 /инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
 /арх.Сета Асланян/

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1. инж.Лина Грънчарова – .....  | ..... |
| 2. юрк.Калоян Захариев – .....  | ..... |
| 3. арх.Огняна Рачева – .....    | ..... |
| 4. инж.Росица Иванова – .....   | ..... |
| 5. арх.Лалка Минчева – .....    | ..... |
| 6. инж.Венцислав Стоилов – ...  | ..... |
| 7. арх.Даниела Дюлгерова – ...  | ..... |
| 8. арх.Владимир Дереджиев – ... | ..... |
| 9. ланд.арх.Ганчо Бакалов – ... | ..... |
| 10. арх.Венцислав Керимов – ... | ..... |
| 11. арх.Яна Сачкова – .....     | ..... |