



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100. факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@podui:

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

№ РПД19-РА50-7

от 05.06.2019 15:45:59

ЗАПОВЕД



(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева-Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявление с вх. № РПД18-ГР00-80(7)/06.02.2019г. от „СИКО ТРЕЙД“ АД, с изпълнителен директор С₁ Х₁ з С₁ чрез пълномощник Г₁ Д₁ а Н₁ а, собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, УПИ I-общ.-„за офиси и магазини“, кв.31б, м. „Суха река-запад“, за извършване на устройствена процедура - изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/- промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини“ и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване“ по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142 и промяна в записа на отреждането на УПИ I-общ.-„за офиси и магазини“ в УПИ I-138-„за офиси и магазини“, кв.31б, м. „Суха река-запад“, установих:

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18-ГР00-80/07.08.2018г. от „СИКО ТРЕЙД“ АД, с изпълнителен директор С Х₁ Р С₁ собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, кв.31б, м. „Суха река-запад“ за разрешаване на устройствена процедура-изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план-изменение на план за регулация /ИПР/-промяна на регулационната линия между УПИ I-общ.-„за офиси и магазини“ и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване“ по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142 и промяна в записа на отреждането на УПИ I-138-„за офиси и магазини“, кв.31б, м. „Суха река-запад“.

Към заявление с вх. № РПД18-ГР00-80/07.08.2018г. са приложени: документ за собственост-Нотариален акт №74, том II, рег. №3610, дело № 165/19.10.2016г.; скица №15-381153-09.08.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.613.138, издадена от СГКК; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини“ и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване“ по имотните граници на поземлени имоти с

идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и промяна в записа на отреждането на УПИ I-общ. „за офиси и магазини” в УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”. С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 14/ 13.08.2018г., т.3, с решение „Да се изиска становище от Общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.613.142 по отношение на собствеността.

В случай, че е общинска собственост, да се получи съгласие и да се издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура.”

С писмо до Зам. Кмета на район „Подуяне” е поискано становище по решението на РЕСУТ.

Получено е становище от Кмета на район „Подуяне” с вх. № РПД18 -ГР00-80/07.08.2018г., с пояснение, че ПИ с идентификатор 68134.613.142 е общинска собственост, в процедура по съставяне на акт за общинска собственост и съгласие за разрешаване на устройствена процедура-изработването на изменение на действащия ПУП, изменение на план за регулация /ИПР/-промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и промяна в записа на отреждането на УПИ I-общ. „за офиси и магазини” в УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, кв.31б, м. „Суха река-запад” „СИКО ТРЕЙД” АД, с изпълнителен директор
С Х С

Разрешена е устройствена процедура за изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ I-общ.-„за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване”, кв.31б, м. „Суха река-запад” със заповед № РПД18-РА50-11/14.09.2018г. на Главния архитект на район „Подуяне”, в която са дадени задължителни предписания.

Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № РПД18-ГР00-80(6)/17.09.2018г. за сведение. Заповедта е съобщена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като е публикувана на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, съобщение е публикувано във вестник „24 часа”.

Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО-устройствена зона Смф /смесена многофункционална зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 3,5; минимална озеленена площ – 40%.

Със заявление с вх. № РПД18-ГР00-80(7)/06.02.2019г. е постъпило искане за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация /ИПР/- промяна на регулационната линия между УПИ I-общ. „за

офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142 и промяна в записа на отреждането на УПИ I-общ. „за офиси и магазини” в УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”. Приложени са: документ за собственост- Нотариален акт №74, том II, рег. №3610, дело № 165/19.10.2016г.; скица №15-381153-09.08.2017г. на поземлен имот с идентификатор 68134.613.138, издадена от СГКК; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; Пълномощно рег. № 5290/07.08.2018г.; Удостоверение с изх. № РПД18-ГР94-1835(1)/ 16.10.2018г. от Кмета на район „Подуяне”; АОС /публична/ № 0367/08.12.2018г. за ПИ с идентификатор 68134.613.142 и АОС /публична/ № 0368/ 08.12.2018г. за ПИ с идентификатор 68134.613.139.

Към преписката е приложено Удостоверение № 25-11148-18.01.2019г., издадено от АГКК-гр. София, с което приема проекта за ПУП-ИПР.

С изменението не се засяга уличната регулация.

С проекта се промяна регулационната линия между УПИ I-общ. „за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, в съответствие с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и се променя записа на отреждането на УПИ I-общ. „за офиси и магазини” в УПИ I-138-„за офиси и магазини”, кв.31б, м. „Суха река-запад”.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на ПИ с идентификатор 68134.613.138, кв.31б, м. „Суха река-запад” „СИКО ТРЕЙД” АД, с изпълнителен директор С: X₁ С₁

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок възражения не са получени.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 4/25.02.2019г., т.1. със служебна забележка „*Да се представи експертна оценка за съществуващата дървесна растителност*”.

Със заявление с вх. № РПД18-ГР00-80(8)/12.03.2019г. е внесена Декларация за липса на съществуваща дървесна растителност от л.арх. Хр. Киримидчиева, придружена от геодезическо заснемане на растителността в УПИ I-общ. „за офиси и магазини”.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, §8, ал.2, т.3 и ал.4 от ПР на ЗУТ; чл. 128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и допълнена със Заповед № СОА17-РД09-396/ 26.04.2018г., т.6.8 и т.6.10, във връзка с т. 6.6.1 на Кмета на Столична община; устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т.1 от Протокол № 4/25.02.2019г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/-промяна в записа на отреждането на УПИ I-общ. „за офиси и магазини” в УПИ I-138-„за офиси и магазини”, промяна на регулационната линия между нови УПИ I-138-„за офиси и магазини” и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване” по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.613.138 и 68134.613.142, кв.31б, м. „Суха река-запад”, по зелените и кафяви линии, зачертавания, заштриховки, цифри и текст.

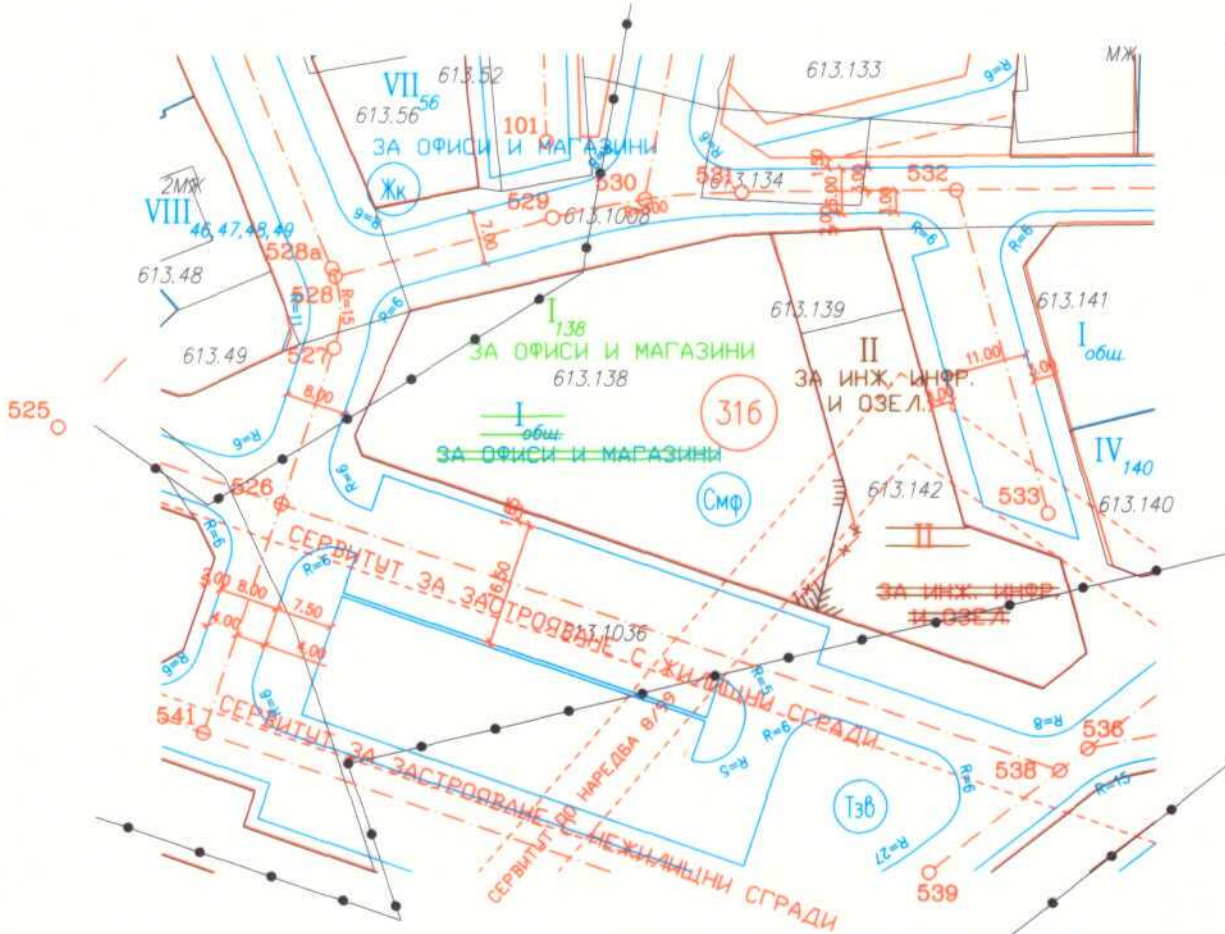
съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”





ЗАПОВЕД № РПД 19 - РА 50 / 05.06.2019г.

Кадастралната карта е одобрена със заповед РД-18-4/09.03.2016г. на АГКК
 Регулационният план е одобрен с Решение 325, Протокол 42 от 27.06.2013г. на СОС и РД-09-50-1786/09.11.2010г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за образувание на нови УПИ I и УПИ II
 за офиси и магазини за инж. инф. и озел.
 имот с идентификатор 68134.613.138 от КК и КР
 кв. 316
 местност: Суха река-запад
 гр.София

ПРОЕКТАНТ:



София 1303, ул. Отец Паисия 96
 Тел: 931 30 17 ; 831 90 01

ПЛАН 1/1

МАЩАБ 1:1000

ДАТА : Ноем. 2018г.

инж.В. Моноб - дупл. МГУ 98-029162