

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел. 8146114 или 8146137
№ РПД19-РА58-6
от 15.04.2019 12:03:41



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

офия, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
p://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД18-ГР00-85/20.09.2018г. от Н. Г. Р., чрез пълномощник М. В. С. за разрешаване на устройствена процедура-изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за УПИ XI-104, поземлен имот с идентификатор 68134.614.104, кв.82, м. „Суха река - Квартали от североизточен град, прилежащи на Първа задгарова артерия”.

Към преписката са приложени: документи за собственост- Нотариален акт №36, том V, дело № 957/1990г.; Протокол от V районен съд от 26.09.1989г.

Удостоверение за наследници с № 02486/15.03.2018г.; Пълномощно с рег. №13797/31.05.2018г.; скица №15-177683-23.03.2018г. на поземлен имот с идентификатор 68134.614.104, издадена от СГКК, копие от топографски план, скица-проект и протокол за трасиране на проектен ПИ с идентиф. 68134.614.104, заснемане и експертно становище на съществуващата растителност, изготвено от ланд.арх.Г. И.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ с некоректна текстова част. Изменението се състои в предвиждане на нова свободностояща средноетажна жилищна сграда с кота корниз до +15,00м и до +10,00м, като се променя характерът на застрояване от нискоетажно в средноетажно.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 17/ 01.10.2018г., т.4. със „Служебни забележки:

„1. Да се представи коректно мотивирано предложение, като има съответствие между графичната и текстова част.

2. Да се представи комбинирана скица.

Приема се мотивираното предложение, След отстраняване на служебните забележки да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне” за допускане на градоустройствена разработка.”

С писмо изх. № РПД18-ГР00-85(1/03.10.2018г. заявителят е уведомен за решението на РЕСУТ.

Със заявление с вх. № РПД18-ГР00-85(2)/12.02.2019г. от Н. Г. Р., Р. Д. Р., В. Д. Р. всички чрез пълномощник М. В. С. са внесени допълнително: коректно мотивирано предложение, подписано от всички собственици, нова скица №15-69835-29.01.2019г. на ПИ с идентификатор

68134.614.104, издадена от СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Във връзка с чл.128а, ал.2 и чл.125, ал.4 от ЗУТ (изм. в ДВ бр.1 от 03.01.2019г., в сила от 01.01.2019г. и изм. в ДВ бр.25/26.03.2019г.), с писмо изх. № РПД18-ГР00-85(3)/26.02.2019г. и изх. № РПД18-ГР00-85(4)/13.03.2019г. с нанесена корекция, копие от мотивираното предложение е изпратено до експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ИПЗ. Мотивираното предложение е съгласувано с писма получени: от „Софийска вода” АД на 25.03.2019г., от ЧЕЗ Разпределение България” АД на 26.03.2019г., от ”Етралукс” АД на 22.03.2019г., от „Топлофикация”-София” ЕАД на 21.03.2019г., от „БТК” ЕАД на 20.03.2019г. Писмата до „Овергаз мрежи” АД са получени с обратни разписки на 11.03.2019г. и на 18.03.2019г. Съгласно чл.128а, ал.4 от ЗУТ се приема, че „Овергаз мрежи” АД съгласува мотивираното предложение без забележки.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ XI-104, ПИ с идентификатор 68134.614.104, кв.82, м. „Суха река - Квартали от североизточен град, прилежащи на Първа задгарова артерия”, чрез пълномощник Ма

Вл _____ рч С _____

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; 128а, ал.2 от ЗУТ, чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04. 2018г., изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., т.6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.4 от Протокол №17/ 01.10.2018г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план

Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват:

УПИ XI-104

ПИ с идентификатор 68134.614.104

Квартал - 82

Местност - „Суха река - Квартали от североизточен град, прилежащи на Първа задгарова артерия”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотите попадат в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г.-Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинг = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.

2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. При изработване на проекта да се спазва чл.72 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

4. Без промяна на уличната регулация.

5. Да се покаже съществуващото застрояване в съседните УПИ. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица.

6. За указания обхват има действащ ПУП за м. “Суха река - Квартали от североизточен град прилежащи на Първа задгарова артерия”, одобрен с Решение №6 от Протокол №32 от 10.12.2001г. на СОС. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

7. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектантски организации, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне”.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

