

**ЗАЛИЧАВАНИЯТА В ДОКУМЕНТА
СА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД!**

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
Ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

№ РПД19-РА50-3

от 05.02.2019 15:04:15



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД19-ГР00-4/16.01.2019г. от Д-р А. Д. в, Г-н А. в Д. и П. Ст. Д., собственици на ПИ с идентификатор 68134.609.238, УПИ ХХ₂₃₈ и от В-р А. К. и Я. Й. и К. В. А. и Д. и И. Я. К., собственици на ПИ с идентификатор 68134.609.236, УПИ ХVI_{235,236}, кв.26, м. “Левски зона В”, за разрешаване на устройствена процедура- изменение на действащия подробен устройствен план-изменение на плана за регулация /ИПР/- промяна на регулационната линия между УПИ ХХ₂₃₈ и УПИ ХVI_{235,236}.

Към заявление с вх. № РПД19-ГР00-4/16.01.2019г. са приложени: документ за собственост: Нотариален акт №37, том II, рег. №2565, дело № 210/29.04.2004г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №24, том III, рег. №13935, дело № 404/25.05.2010г.; скица №15-213048-05.04.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.609.236 и скица №15-213059-05.04.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.609.238, издадена от СГКК, Нотариално заверен договор за разпределяне ползването на съсобствен недвижим имот с рег. № 2576/29.04.2004г.

Със заявление № РПД19-ГР00-4(1)/17.01.2019г. е внесена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор 68134.609.238.

Със заявление № РПД19-ГР00-4(2)/24.01.2019г. са внесени допълнително документи за собственост: Нотариален акт № 20, том II, рег. № 5248, дело № 201/ 10.03.2003г.; Нотариален акт № 25, том III, рег. № 7644, дело № 390/ 18.12.2003г.; Протокол на СРС от 11.03.1983г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 33, том III, рег. № 4997, дело № 416/06.10.2010г.; Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 39, том I, рег. № 1030, дело № 33/ 28.03.2014г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 174, том LLLLIX, дело № 41123/ 1997г.; Нотариално заверено пълномощно рег. № 6262/16.12.2015г.; Удостоверение за наследници № 02976/28.03.2018г.; Удостоверение за наследници № 012051/05.11.2018г.; Удостоверение за наследници № 02978/28.03.2018г.; Удостоверение за наследници № 02466/14.03.2018г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае промяна на регулационната линия между УПИ ХХ₂₃₈ и УПИ ХVI_{235,236} в съответствие с документите за собственост, като се прехвърлят 25кв.м, закупени от ПИ с идентификатор 68134.609.236, УПИ ХVI_{235,236} към УПИ ХХ₂₃₈. Предлага се промяна в номерацията на УПИ ХVI_{235,236} към УПИ ХХ₂₃₈ в УПИ ХХХ_{238,236} и УПИ ХХХI_{235,236}.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 2/28.01.2019г., т.2 със служебни забележки, които да се включат в заповедта за

разрешаване на ИПР: „1.В заповедта за разрешаване на изменението да се определи предназначението на УПИ ХХХ_{238,236} и УПИ ХХХI_{235,236}, както и устройствената зона.; 2.Да се представят комбинирани скици и за двата УПИ.;3.Да не се променя номерацията на УПИ ХХ и УПИ ХVI.”

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици и носители на ограничени вещни права в имотите.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план- изменение на плана за регулация /ИПР/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; чл. 135, ал.3 от ЗУТ; §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г.,т.6.6.2, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019г. на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г. и Решение по т.2 от Протокол №2/ 28.01.2019г.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план:

Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват:

УПИ ХVI_{235,236} към УПИ ХХ₂₃₈.

ПИ с идентификатори 68134.609.236 и 68134.609.238

Квартал – кв.26

Местност –жк „Левски-зона В”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО - Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътност на застрояване -50%; макс. Кинт=2,5; мин. озеленена площ-35%.
2. В проекта за ИПР да се определи предназначението и отреждането на УПИ ХVI_{235,236} към УПИ ХХ₂₃₈.
3. Да не се променя номерацията на УПИ ХVI към УПИ ХХ.
4. Да се представи комбинирана скица и за двата имота.
5. Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се изисква съгласуване с експлоатационните предприятия.
6. Проектът за ИПР да се съгласува преди одобряването му със СГКК-София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)
7. Без промяна на уличната регулация.
8. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
9. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5,6, 7, 8 и 9 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанți, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинали в графичен вид-3бр. папки), следва да бъде внесен в район „Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН

